



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020 № 579

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 30.07.2019 № 1400 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 16.04.2020 № 579

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

(графическая часть – схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, схема красных линий, изменяемых проектом межевания территории, схема линий отступа от красных линий, текстовая часть).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

Количество листов: 50 л.

Российская Федерация
Самарская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастр. Недвижимость»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВАТУТИНА,
НОВО-ТАМБОВСКАЯ, ТАМБОВСКАЯ, БОГДАНОВА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть

Чертежи межевания территории

ПМ. ОЧ. ГЧ.

Том 1

2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ. С	Содержание тома	
ПМТ. СП	Состав проектной документации	
ПМТ. ГЧ	Графическая часть	
	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	Лист 1
	Схема красных линий, изменяемых проектом межевания территории.	Лист 2
	Схема линий отступа от красных линий.	Лист 3

Российская Федерация
Самарская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастр. Недвижимость»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВАТУТИНА,
НОВО-ТАМБОВСКАЯ, ТАМБОВСКАЯ, БОГДАНОВА.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть

Пояснительная записка

ПМ. ОЧ. ПЗ.

Том 1

2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ. С	Содержание тома	
ПМТ. СП	Состав проектной документации	
ПМТ. ТЧ	Текстовая часть	
ПМТ. ПР.	Приложения	

Оглавление

1. Введение.
2. Сведения о границах территории , в отношении которой утвержден проект межевания.
 - 2.1 Перечень координат характерных точек границ территории межевания в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
 - 2.2 Местоположение земельного участка в структуре города Пензы.
 - 2.3 Характеристика существующего использования территории.
 - 2.3.1 Градостроительное зонирование территории межевания.
 - 2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.
 - 2.3.3 Сведения Государственного реестра недвижимости в границах проекта межевания.
 - 3 Красные линии, изменяемые проектом межевания территории.
 - 3.1 Каталог координат проектируемых поворотных точек красных линий.
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
Приложения.

1. Введение.

Основанием для разработки документации «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ВАТУТИНА, НОВО-ТАМБОВСКАЯ, ТАМБОВСКАЯ, БОГДАНОВА», послужило:

- Постановление Администрации города Пензы от 30.07.2019 г. №1400 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова».

- Приложение №1 (Утверждено Постановление Администрации города Пензы от 30.07.2019 г. №1400) ЗАДАНИЕ на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

- Приложение №2 (Утверждено Постановление Администрации города Пензы от 30.07.2019 г. №1400) ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

- Приложение №1 к документации об электронном аукционе (Утверждено Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Пензы - Н.А Кутырева) ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

Целью разработки документации «Проект межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова», является изменение красных линий.

Настоящая работа выполнена на основании документации:

- «Правила землепользования и застройки города Пензы», утвержденные Пензенской городской Думой от 22.12.2009 г. №229-13/5, которые являются нормативно-правовым актом города Пензы, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и города Пензы. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 N 916-44/4.

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. От 27.06.2019г.); - Земельным кодексом РФ 2019г.;

- Федеральный закон от 03.07.2016г. №373-ФЗ;

- СП 42.13330.20016 , СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходным картографическим материалом для разработки проекта межевания послужила топографическая съёмка в масштабе 1:500, представленная ООО «Кадастр.Недвижимость» 2019г.

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						8

ПМТ.ПЗ.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории межевания в системе координат , используемой для ведения ЕГРН.

1. X=379054.5008 Y=2229412.5890
2. X=379148.6647 Y=2229438.2292
3. X=379451.7142 Y=2229455.3447
4. X=379678.2108 Y=2229607.3785
5. X=379833.3505 Y=2229726.0746
6. X=379854.7510 Y=2229890.8713
7. X=379843.3206 Y=2230319.7405
8. X=379761.1064 Y=2230508.0442
9. X=379665.6482 Y=2230458.8384
10. X=378998.2260 Y=2229429.4299

Смотри лист №1 ПМ.ОЧ.ГЧ.

2.2 Местоположение земельного участка в структуре города Пензы.

Земельный участок в границах проектирования, расположен в южной части города Пензы в кадастровых кварталах 58:20:3003005, 58:20:3003006, ограниченных улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

Земельный участок в границах проектирования граничит:

- **с северной стороны** – вдоль улицы Тамбовская — зона высших, средних специальных заведений (Ц-7); зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1); зона среднеэтажной жилой застройки — свыше 5 эт. (Ж-3); зона открытых пространств (Р-3); зона учреждения здравоохранения (Ц-7);
- **с юго-западной стороны** – зона среднеэтажной жилой застройки — свыше 5 эт. (Ж-3); зона производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4);
- **с северо-западной стороны** – зона кладбищ и мемориальных парков (СН-1); зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами 1-3 эт. (Ж-1)

Границей двух кадастровых кварталов 58:20:3003005, 58:20:3003006, служат автомобильные дороги магистрального значения регулируемого движения.

2.3 Характеристика существующего использования территории.

2.3.1 Градостроительное зонирование территории межевания.

Согласно «Правил землепользования и застройки города Пензы», на карте градостроительного зонирования, земельный участок в границах проектирования располагается в двух кварталах 58:20:3003005, 58:20:3003006 и включает в себя:

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами 1-3 эт.;

Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки — свыше 5 эт.;

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						9

ПМТ.ПЗ.

- ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса;
 Р-3 - зона открытых пространств;
 Ц2 — зона обслуживания и деловой активности местного значения;
 Ц-6 — зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов;
 Ц-10 — зона памятников, объектов культурного наследия.

2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно действующему Градостроительному кодексу РФ (статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), при градостроительном проектировании учитываются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) Зоны охраны объектов историко – культурного наследия.

В границах проектирования выявлено 2-х этажное каменное здание — объект культурного наследия.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2) Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Земельный участок в границах проектирования не содержит зон, относящихся к зонам особо охраняемых природных территорий.

3) Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникающих в следствии аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

На территории проектирования установлены следующие охранные зоны инженерной инфраструктуры:

-охранная зона от сети газоснабжения (газопровод низкого давления, Ø76) по 2 м отстоящей по обе стороны;

-охранная зона линий электропередачи 6 кВ размером по 10 м отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;

-охранная зона линии водоснабжения (Ø 200 мм) по 10 м отстоящими по обе стороны от линий водоснабжения.

					Лист
					10
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ.ПЗ.

10

- охранная зона линии водоотведения (Ø 250; 500 мм) по 5 м отстоящими по обе стороны.
 -охранная зона тепловых сетей (Ø 200; 350; 400 мм) по 3 м отстоящими по обе стороны.

4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Земельный участок в границах проектирования не попадает в водоохранные зоны водоемов и их прибрежные полосы.

5) Территории подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера относятся зоны проявления опасных природных процессов. К таким процессам относятся зоны оползневой характера, имеющие место в прибрежной зоне. Участок в границах проектирования не попадает в границы оползневой зоны.

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления.

- в таблице 1 зоны или территории, расположенные в КК 58:20:3003005;
 в таблице 2 зоны или территории, расположенные в КК 58:20:3003006.

Таблица 1

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	58:29:3003005	---	граница кадастрового квартала
2	58:29-7.314	---	Территориальная зона Жилая зона
3	58:29-6.390	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
4	58:29-6.689	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	58:29-6.507	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	58:29-6.2146	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
7	58:29-6.278	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	58:29-6.585	---	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

					Лист
					11
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ.ПЗ.

11

9	<u>58:29-6.2408</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
10	<u>58:29-6.121</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
11	<u>58:29-6.985</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	<u>58:29-6.1984</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	<u>58:29-6.1201</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	<u>58:29-6.498</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
15	<u>58:29-6.1413</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	<u>58:29-6.1602</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	<u>58:29-6.163</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	<u>58:29-6.1592</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	<u>58:29-6.2492</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	<u>58:29-6.1751</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
21	<u>58:00-6.159</u>	—	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	<u>58:29-6.3996</u>	—	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

Таблица 2

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	<u>58:29:3003006</u>	—	граница кадастрового квартала
2	<u>58:29-6.390</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3	<u>58:29-6.689</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
4	<u>58:29-6.1318</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
5	<u>58:29-6.2146</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
6	<u>58:29-6.2228</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист
12

			коммуникаций
7	<u>58:29-6.278</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
8	<u>58:29-6.585</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	<u>58:29-6.1413</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
10	<u>58:29-6.1421</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
11	<u>58:29-6.678</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	<u>58:29-6.1600</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	<u>58:29-6.1729</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14			
15	<u>58:29-6.1413</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	<u>58:29-6.1602</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	<u>58:29-6.163</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	<u>58:29-6.1592</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	<u>58:29-6.2492</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	<u>58:29-6.1751</u>	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
21	<u>58:00-6.159</u>	—	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	<u>58:29-6.3996</u>	—	Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

2.3.3 Сведения Единого Государственного реестра недвижимости в границах проекта межевания.

Земельный участок в границах проектирования, расположен в кадастровых кварталах 58:20:3003005, 58:20:3003006, ограниченных улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.

Согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования имеются земельные участки, характеристики которых представлены:

в таблице 3 земельные участки, расположенные в КК 58:20:3003005:

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист
13

в таблице 4 земельные участки, расположенные в КК 58:20:3003006.

Таблица 3

Номер п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Виды разрешенного использования	Адрес расположения	Площадь участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	58:29:3003005:1	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 19А	1351 +/-13
2	58:29:3003005:2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 22	828
3	58:29:3003005:3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 17	1023
4	58:29:3003005:4	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 1а	1419 +/-13
5	58:29:3003005:7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 10	881 +/-10
6	58:29:3003005:8	Земли населенных пунктов	Размещение гаража, литер Г (бокс №2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	24
7	58:29:3003005:10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д 2а	1195 +/-12.1
8	58:29:3003005:13	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства блока "В" жилого комплекса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 35В	1338 +/-13
9	58:29:3003005:14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	Местоположение установлено относительно ориентира,	816

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист
14

14

			Индивидуальную	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 51	
10	58:29:3003005:15	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, пер Подгорный, д 5	609
11	58:29:3003005:17	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 17	958 +/-11
12	58:29:3003005:19	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская	800
13	58:29:3003005:20	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 43	478
14	58:29:3003005:22	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 45	1280
15	58:29:3003005:23	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, пер Подгорный, д 2	953
16	58:29:3003005:24	Земли населенных пунктов	при жилом доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 18	861
17	58:29:3003005:25	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д 9	972
18	58:29:3003005:26	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д 13	595

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист
15

15

19	<u>58:29:3003005:27</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д 5	933
20	<u>58:29:3003005:28</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д 6	1014
21	<u>58:29:3003005:29</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 1И	800
22	<u>58:29:3003005:31</u>	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и эксплуатации блока Б жилого комплекса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1520 +/-14
23	<u>58:29:3003005:32</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения незавершенного строительством блока Г жилого комплекса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1158 +/-12
24	<u>58:29:3003005:33</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 23	721
25	<u>58:29:3003005:34</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 23	1049
26	<u>58:29:3003005:35</u>	Земли населенных пунктов	магазины торговой площадью не более 3000 кв.м; паркинги, в том числе многоэтажные; физкультурно-оздоровительные сооружения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 27	1870
27	<u>58:29:3003005:37</u>	Земли населенных пунктов	Земельный участок при жилом доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 3	1073 +/-11
28	<u>58:29:3003005:38</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1314

Изм.	Жуч.	Лист	Ждок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

16

				Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 3-й Подгорный, д 12	
29	<u>58:29:3003005:40</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, пер Подгорный, д 1	1175 +/-12
30	<u>58:29:3003005:41</u>	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 19А	1497 +/-14
31	<u>58:29:3003005:42</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д 4	660
32	<u>58:29:3003005:43</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 1	1211 +/-12
33	<u>58:29:3003005:44</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 17	1389
34	<u>58:29:3003005:45</u>	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 19	2100 +/-16
35	<u>58:29:3003005:49</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1361 +/-13
36	<u>58:29:3003005:50</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения административных зданий	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1658 +/-14
37	<u>58:29:3003005:51</u>	Земли населенных пунктов	под нежилое помещение (гараж № 3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 3-й	30 +/-1
38	<u>58:29:3003005:52</u>	Земли населенных пунктов	для размещения нежилого	Местоположение установлено относительно ориентира.	29 +/-1

Изм.	Жуч.	Лист	Ждок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

17

				Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 12	
117	<u>58:29:3003005:147</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 8	853 +/-10
118	<u>58:29:3003005:148</u>	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 15	833
119	<u>58:29:3003005:150</u>	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 5-2	692
120	<u>58:29:3003005:151</u>	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 7	800
121	<u>58:29:3003005:152</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 1 Д	938 +/-11
122	<u>58:29:3003005:153</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 4	1086
123	<u>58:29:3003005:154</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 3-й, д 6,8	2358
124	<u>58:29:3003005:156</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения боксового гаража	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир боксовый гараж. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 3-й	22 +/-2
125	<u>58:29:3003005:157</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 5а	645 +/-9
126	<u>58:29:3003005:158</u>	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального	Местоположение установлено относительно ориентира.	1220 +/-12

Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

ПМТ.ПЗ.

Лист
26

26

				жилого дома	расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 3-й, д 3	
127	<u>58:29:3003005:159</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения кооперативных боксовых гаражей		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражи. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Богданова	1687 +/-14
128	<u>58:29:3003005:160</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения существующих кооперативных боксовых гаражей		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 3-й	672 +/-9
129	<u>58:29:3003005:161</u>	Земли населенных пунктов	Учреждения культуры и искусства		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1633 +/-14
130	<u>58:29:3003005:162</u>	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 15а	424 +/-7
131	<u>58:29:3003005:163</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д 14	939
132	<u>58:29:3003005:165</u>	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства		Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 41	272 +/-6
133	<u>58:29:3003005:166</u>	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства		Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 41	285 +/-6
134	<u>58:29:3003005:167</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения торгово-остановочного пункта		Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 3	50 +/-2
135	<u>58:29:3003005:168</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Третий Лескова, д 7/20	984 +/-0
136	<u>58:29:3003005:170</u>	Земли населенных пунктов	Для организации благоустроенного подъезда к жилому дому		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	406 +/-7
137	<u>58:29:3003005:171</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражного бокса		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный бокс № 2.	31 +/-2

Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист

ПМТ.ПЗ.

Лист
27

27

				Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 3-й Подгорный	
138	<u>58:29:3003005:1198</u>	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	2597 +/-11
139	<u>58:29:3003005:1224</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного гаражного бокса	Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина	219 +/-5
140	<u>58:29:3003005:1238</u>	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	1169 +/-12
141	<u>58:29:3003005:1239</u>	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	688 +/-9
142	<u>58:29:3003005:1241</u>	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории	Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	151 +/-3
143	<u>58:29:3003005:1338</u>	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей	Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	2957 +/-11
144	<u>58:29:3003005:1430</u>	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории, прилегающей к индивидуальному жилому дому	Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская	70 +/-3
145	<u>58:29:3003005:1471</u>	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	7391 +/-17
146	<u>58:29:3003005:1524</u>	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными	Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская, д 23	6857 +/-29

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист

28

28

			и торговыми помещениями		
147	<u>58:29:3003005:1833</u>	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440052, Пензенская область, г Пенза, ул Тамбовская	2100 +/-16.04

Таблица 4

Номер п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес расположения	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	<u>58:29:3003006:1</u>	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Лескова	645
2	<u>58:29:3003006:2</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 87	969 +/-11
3	<u>58:29:3003006:3</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Тамбовская, д 29а	1230
4	<u>58:29:3003006:4</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Пензенская область, г Пенза, проезд Пихтинский, д 1	1155 +/-12
5	<u>58:29:3003006:5</u>	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 3-й Лескова	652
6	<u>58:29:3003006:6</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Лескова, д 6	424 +/-7
7	<u>58:29:3003006:7</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза,	501

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист

29

29

28	<u>58:29:3003006:29</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	899	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д. 23
29	<u>58:29:3003006:30</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	774	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д. 19
30	<u>58:29:3003006:31</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	1099	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Лескова, д. 23
31	<u>58:29:3003006:32</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	622	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Гамбовская, д. 37
32	<u>58:29:3003006:33</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	950	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д. 31
33	<u>58:29:3003006:35</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	931	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д. 20
34	<u>58:29:3003006:37</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	461	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Подгорный, д. 10
35	<u>58:29:3003006:38</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	634	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д. 18
36	<u>58:29:3003006:39</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	864	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д. 15

ПМТ.ПЗ.

32

37	<u>58:29:3003006:40</u>	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	688	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Гамбовская, д. 25
38	<u>58:29:3003006:41</u>	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	528 +/-2	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Подгорный, д. 5
39	<u>58:29:3003006:42</u>	Земли населенных пунктов	При жилом доме	437 +/-2	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д. 13а
40	<u>58:29:3003006:43</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	487 +/-2	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Подгорный, д. 30
41	<u>58:29:3003006:44</u>	Земли населенных пунктов	размещения жилого дома	625 +/-3	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Лескова 1-й, д. 25
42	<u>58:29:3003006:45</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	473 +/-2	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд 2-й Подгорный, д. 10
43	<u>58:29:3003006:48</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	658 +/-3	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д. 65
44	<u>58:29:3003006:49</u>	Земли населенных пунктов	для размещения индивидуального жилого дома	1000 +/-11	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ново-Гамбовская, д. 27а
45	<u>58:29:3003006:50</u>	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома	506 +/-8	Местоположение установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Первый Подгорный, д. 33
46	<u>58:29:3003006:51</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	610 +/-5	Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д. 85
47	<u>58:29:3003006:52</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую	754 +/-10	Местоположение установлено

ПМТ.ПЗ.

33

160	<u>58:29:3003006:173</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, проезд Ново-Тамбовский, д 5	855
161	<u>58:29:3003006:559</u>	Земли населенных пунктов	для размещения автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина	350 +/-4
162	<u>58:29:3003006:601</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 61	510 +/-8
163	<u>58:29:3003006:602</u>	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 61	510 +/-8
164	<u>58:29:3003006:626</u>	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории, прилегающей к индивидуальному жилому дому	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина	390 +/-7
165	<u>58:29:3003006:629</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 63	517 +/-8
166	<u>58:29:3003006:630</u>	Земли населенных пунктов	Размещение жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 63	477 +/-8
167	<u>58:29:3003006:631</u>	Земли населенных пунктов	размещение нежилого здания (магазин)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 105А	851 +/-10
168	<u>58:29:3003006:632</u>	Земли населенных пунктов	размещение нежилого здания (магазин)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 440034, Пензенская область, г Пенза, ул Ватутина, д 105А	1176 +/-12
169	<u>58:29:3003006:643</u>	Земли населенных пунктов	размещение индивидуального жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	944 -6.17

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист

46

46

440052, Пензенская область, г Пенза, проезд Подгорный 1-й, д 23

3. Красные линии, изменяемые проектом межевания территории.

Изменение границ красных линий кварталов КК 58:20:3003005 и КК 58:20:3003006 в границах проекта межевания территории, было выполнено в связи с пересечением существующей красной линией границ земельных участков, ранее перечисленных, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемые границы красных линий частично проходят по границам, установленным в соответствии с требованиями ФЗ, включенные в ЕГРН. В местах, где границы земельных участков не установлены, т. е. участки ранее учтенные, то проектируемая красная линия проходит по фактическому ограждению участков или по линии стрений индивидуального строительства (ул. Ватутина, Ново-Тамбовская) (смотри лист №2 ПМ.ОЧ.ГЧ.)

3.1 Каталог координат проектируемых поворотных точек красных линий

- X=379053.1900 Y=2229472.4000
- X=379080.5100 Y=2229457.1900
- X=379084.9771 Y=2229447.5674
- X=379091.0644 Y=2229448.4778
- X=379133.3500 Y=2229460.7650
- X=379133.6600 Y=2229475.6400
- X=379140.3500 Y=2229474.6800
- X=379255.6974 Y=2229464.2449
- X=379290.9489 Y=2229461.7535
- X=379305.9300 Y=2229461.6700
- X=379323.5300 Y=2229462.9800
- X=379364.1000 Y=2229463.9000
- X=379389.4000 Y=2229465.6000
- X=379411.6600 Y=2229473.2300
- X=379431.2500 Y=2229484.9800
- X=379501.0500 Y=2229521.9800
- X=379526.0200 Y=2229533.7400
- X=379533.0800 Y=2229537.8500
- X=379585.4000 Y=2229572.5800
- X=379620.7700 Y=2229599.2800
- X=379654.6900 Y=2229625.1400
- X=379676.6400 Y=2229641.9600
- X=379707.6129 Y=2229667.8710
- X=379709.3880 Y=2229665.5670
- X=379735.2000 Y=2229685.1900
- X=379770.5000 Y=2229729.0700
- X=379794.0500 Y=2229763.3600
- X=379811.6700 Y=2229792.2900
- X=379813.7900 Y=2229796.5400
- X=379823.4800 Y=2229817.6500
- X=379827.3600 Y=2229826.4700
- X=379832.7700 Y=2229845.5900

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

ПМТ.ПЗ.

Лист

47

47

33. X=379833.8899 Y =2229915.9351
 34. X=379838.6700 Y =2229918.5000
 35. X=379836.1800 Y =2230000.7900
 36. X=379832.9600 Y =2230057.4000
 37. X=379826.3000 Y =2230190.9100
 38. X=379825.5900 Y =2230231.8600
 39. X=379823.2013 Y =2230271.2227
 40. X=379821.5455 Y =2230301.0581
 41. X=379811.1902 Y =2230352.3339
 42. X=379794.0670 Y =2230386.2857
 43. X=379788.7458 Y =2230397.2098
 44. X=379775.8349 Y =2230424.5301
 45. X=379753.3847 Y =2230472.7624
 46. X=379750.6900 Y =2230479.5900
 47. X=379746.2600 Y =2230480.0100
 48. X=379720.0000 Y =2230468.7800
 49. X=379713.1780 Y =2230466.3900
 50. X=379687.0300 Y =2230458.1900
 51. X=379680.9100 Y =2230456.6900
 52. X=379676.6100 Y =2230455.6200
 53. X=379672.6500 Y =2230448.4500
 54. X=379674.4329 Y =2230435.9165
 55. X=379662.3546 Y =2230391.4572
 56. X=379635.8100 Y =2230332.2800
 57. X=379633.2600 Y =2230333.4800
 58. X=379628.6600 Y =2230324.9300
 59. X=379608.4610 Y =2230286.0473
 60. X=379578.2121 Y =2230234.1380
 61. X=379576.7700 Y =2230235.2300
 62. X=379570.0300 Y =2230224.7700
 63. X=379531.8600 Y =2230165.8500
 64. X=379529.8701 Y =2230167.1662
 65. X=379469.9376 Y =2230076.5557
 66. X=379435.3700 Y =2230027.6600
 67. X=379414.3800 Y =2229998.3600
 68. X=379406.9600 Y =2229988.4500
 69. X=379348.9400 Y =2229902.1800
 70. X=379340.6000 Y =2229889.4000
 71. X=379333.0311 Y =2229877.7917
 72. X=379299.5700 Y =2229827.3900
 73. X=379292.8500 Y =2229817.4800
 74. X=379293.5100 Y =2229815.7300
 75. X=379294.8800 Y =2229814.8100
 76. X=379223.2000 Y =2229715.8200
 77. X=379186.8100 Y =2229663.8700
 78. X=379176.9720 Y =2229651.3630
 79. X=379166.9960 Y =2229636.2200
 80. X=379135.2700 Y =2229579.8300
 81. X=379127.3800 Y =2229577.6200
 82. X=379113.7000 Y =2229585.1200
 83. X=379102.1500 Y =2229567.8400
 84. X=379082.7500 Y =2229538.8800

85. X=379062.7200 Y =2229508.9800
 86. X=379071.7604 Y =2229503.4005

4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Здания, строения и сооружения располагаются на земельных участках, как правило, с отступом от красной линии, но в условиях сложившейся градостроительной ситуации жилые дома индивидуальной застройки в зоне Ж-1, а также жилые дома индивидуальной застройки и нежилые здания в зоне Ж-3 с магистральных улиц – Вагутина и Ново-Тамбовская, размещены по границе земельного участка, а проектируемая красная линия частично совпадает с границей з/участков. Участки с многоэтажными жилыми домами и нежилыми зданиями в зоне Ж-3, располагаются внутри границ земельных участков.

На основании «Правил землепользования и застройки г. Пензы» места допустимого размещения объектов капитального строительства определяются от границ земельных участков в соответствии с установленным градостроительным регламентом для каждой из территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования земельный участок, в границах проекта межевания, включает в себя зоны:

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами 1-3 этажа.

Зона жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов и жилых домов блокированного типа.

Параметры застройки для индивидуальных жилых домов:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта:

- а) со стороны улицы - 5 м;
- б) со стороны смежных земельных участков - 3 м.

Ж-3 - зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.

Зона многоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных домов выше 5 этажей.

Параметры застройки для многоэтажных жилых домов, общежитий:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Параметры застройки для нежилых зданий:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного

						Лист
						48
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

48

						Лист
						49
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

49

использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Р-3 - зона открытых пространств.

Параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Ц2 — зона обслуживания и деловой активности местного значения.

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования центров планировочных районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Параметры застройки:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м, для вида разрешенного использования "жилые дома блокированной застройки" - 0 м со стороны смежных (блокируемых) земельных участков и 5 м со стороны улицы.

Ц-6 — зона учреждений здравоохранения , медицинских комплексов.

Параметры застройки:

-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м;

Ц-10 — зона памятников, объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

В границах проекта межевания, некоторые земельные участки имеют статус «ранее учтенные», границы которых не установлены в соответствии с требованиями ФЗ, и требуют корректировки.

Поэтому, в случаях реконструкции или нового строительства зданий, строений и сооружений, места допустимого размещения объектов капитального строительства будут рассматриваться индивидуально для каждого участка, при выдаче уведомлений о строительстве или реконструкции объекта.

									Лист
									50
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ПЗ.			