



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2016 № 438

Об отклонении предложения Хахулина В.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 27.04.2016, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Хахулина В.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения основного вида разрешенного использования - «гаражи» в регламент территориальной зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» в отношении земельного участка по адресу: г. Пенза, с/з «Заря», ул. Молодежная, 21, по следующему основанию.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей».

Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей – Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Указанной зоной определены основные, вспомогательные и условные виды разрешенного использования земельных участков с установленным перечнем объектов капитального строительства, возможных для размещения в данной территориальной зоне. В перечень основных видов разрешенного использования входят: «паркинги, в том числе многоэтажные»; «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства».

Согласно Материалам по обоснованию к Генеральному плану города Пензы, утвержденному решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4, размещение автомобилей предусматривается производить в многоэтажных гаражах – стоянках, во встроенных и пристроенных гаражах, на стоянках, расположенных в уровне земли. Одноэтажные боксовые гаражи не должны получить дальнейшего развития в городе.

В связи с чем внесение основного вида разрешенного использования - «гаражи» в регламент территориальной зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» невозможно.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков