



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019 № 863

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО отель «Лермонтов», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина (приложение №1).
3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина (приложение № 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение № 1 к постановлению
администрации города Пензы
от 16.05.2019 № 863

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Московская, Максима Горького, Кирова, площади Ленина
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Лермонтов» 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.71 ИНН 5836603152 КПП 583601001 ОГРН 1025801359066 ОКПО 03295220 р/сч 40702810600010000061 ПАО Банк «Кузнецкий» г.Пенза к/сч 30101810200000000707 БИК 045655707
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес кадастр» 442963 Пензенская обл., г.Заречный, пр.30-л. Победы, 47-307 ИНН/КПП 5838010736/583801001 ОГРН 1155838000064 р/сч № 40702810400280008216 в Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Нижний Новгород, кор.сч № 30101810300000000881 БИК 042282881
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются

	<ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра; Ц-10. Зона памятников, объектов культурного наследия
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Московская, Максима Горького, Кирова, площади Ленина Площадь территории проектирования – 5 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 07.03. 2017); - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97
Приложение: Схема с границами территории изысканий		

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Пензы
от 16.05.2019 № 863

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Максима Горького, Кирова, площадью Ленина
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, кадастровый квартал 58:29:4005014, в границах улиц Московская, Максима Горького, Кирова, площади Ленина
3	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
4	Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью Отель «Лермонтов» 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.71 ИНН 5836603152 КПП 583601001 ОГРН 1025801359066 ОКПО 03295220 р/сч 40702810600010000061 ПАО Банк «Кузнецкий» г.Пенза к/сч 30101810200000000707 БИК 045655707
5	Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес кадастр» 442963 Пензенская обл., г.Заречный, пр.30-л. Победы, 47-307 ИНН/КПП 5838010736/583801001 ОГРН 1155838000064 р/счѐт № 40702810400280008216 в Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Нижний Новгород, кор.счѐт 30101810300000000881 БИК 042282881
6	Основание для выполнения работ	Договор подряда
7	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
8	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005014:15 и муниципальных земель, а также корректировка красных линий. Необходимость установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствует
9	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF