



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2011 № 695

Об утверждении Положения о порядке взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Пензы

В целях рационализации деятельности по взиманию восстановительной стоимости зеленых насаждений, упорядочению процедуры оформления разрешительной документации на снос зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, причиненного не отнесённым к лесным насаждениям деревьям, кустарникам, в соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Пензы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления администрации города Пензы от 21.06.2011 № 873 «О восстановительной стоимости возмещения зеленых насаждений, подлежащих сносу МУП «Зеленое хозяйство г. Пензы».
3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы Н.Э. Заводовского, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (М.Н. Глушков).

Глава администрации города Пензы

Р.Б. Чернов

Приложение к постановлению
Администрации г. Пензы
от 16.06.2011 № 695

Положение о порядке взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Пензы

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Пензы (далее - Положение) разработано в целях обеспечения принципа платности природопользования, возмещения затрат на озеленение, понесённых муниципальным образованием город Пенза, исчисления размера ущерба, причиненного не отнесённым к лесным насаждениям деревьям, кустарникам, сохранения зелёного фонда города при сносе зеленых насаждений при проведении работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений и проведению инженерных изысканий.

1.2. Основные понятия:

«компенсация затрат на озеленение» - оплата стоимости восстановления зеленых насаждений;

«снос зеленых насаждений» - правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ на объектах городского хозяйства, произведенное на основании выданного разрешения установленного образца;

«аварийно опасные деревья» - деревья, угрожающие своим падением или обглыбыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

- «объект» - здания, сооружения различного назначения, в том числе дороги, тротуары, парковки, инженерные коммуникации и т.д.;

- «зеленый массив» - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет.

- «дерево» - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол, несущие боковые ветви и верхушечный побег;

- «кустарник» - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

- «травяной покров» - газон, естественная травяная растительность.

- «заросли» - деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Понятия «зеленые насаждения», «восстановительная стоимость зеленых насаждений», «повреждение зеленых насаждений», «уничтожение зеленых насаждений» используются в значении, указанном в Правилах

благоустройства соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5.

1.3. Восстановительная стоимость зелёных насаждений применяется только к зелёным насаждениям, не включённым в состав городских лесов (не отнесённым к лесным насаждениям).

Средства от оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений подлежат зачислению в бюджет города Пензы.

Оплата восстановительной стоимости не освобождает от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов.

1.4. Органом местного самоуправления, взимающим восстановительную стоимость зелёных насаждений при их сносе, является Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

1.5. При незаконном уничтожении, повреждении деревьев, кустарников, не отнесённых к лесным насаждениям, вследствие нарушения лесного законодательства расчет ущерба производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причинённого лесам вследствие нарушения лесного законодательства».

2. Порядок взимания восстановительной стоимости зелёных насаждений

2.1. Возмещение восстановительной стоимости зелёных насаждений является обязательным условием в случаях планового сноса зелёных насаждений при производстве работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, проведению инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Восстановительная стоимость зелёных насаждений не возмещается:

- при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;
- при производстве работ, финансируемых за счёт средств бюджета города Пензы;

- при сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также при вырубке деревьев для предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и последствий, по заключению соответствующих органов;

- при производстве работ по вырубке аварийно опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует

требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующего законодательства;

- при производстве работ организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, а также предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.3. Восстановительная стоимость зелёных насаждений взимается с организаций всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее именуется - заинтересованные лица), в интересах которых будет произведен плановый снос зелёных насаждений, до начала производства работ.

2.4. Разрешительным документом для планового сноса зелёных насаждений является разрешение Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, которое выдается в течение 10 рабочих дней с момента обращения заявителя.

2.5. Приказом начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы создается комиссия для проведения обследования земельного участка совместно с Уполномоченной организацией, с целью определения количества, видов и площади зелёных насаждений и произведения расчёта восстановительной стоимости зелёных насаждений.

2.6. Для получения разрешения на снос зелёных насаждений заявитель подает в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы в письменной форме заявление, которое должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество заявителя или наименование юридического лица;

- адрес заявителя, телефон;

- указание цели (причины) вырубки, места расположения зелёных насаждений, подлежащих вырубке, их количество;

- форма возмещения восстановительной стоимости: компенсация затрат на озеленение;

- перечень документов, прилагаемых к заявлению.

Заявление может быть представлено заявителем лично, направлено посредством почтовой связи с приложением необходимых документов, а именно:

2.6.1. При строительстве:

- правоустанавливающие документы на земельный участок либо документы, подтверждающие границы земельного участка или границы заявленного объекта, оформленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- проект обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесёнными границами земельного участка на топогеодезической основе в масштабе 1:500-1:2000 (с экспликацией земель) (указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе);

- разрешение на строительство в случаях, установленных требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

2.6.2. При ремонте и реконструкции:

- документы, подтверждающие основания проведения ремонта, реконструкции;

- документы, подтверждающие сведения о собственнике объекта, подлежащего ремонту, реконструкции;

- проект обустройства земельного участка с площадями его планировочных частей и с нанесёнными границами земельного участка на топографической основе в масштабе 1:500-1:2000 (с экспликацией земель) (указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе).

2.6.3. При инженерных изысканиях:

- документы, подтверждающие границы земельного участка или границы заявленного объекта, оформленные в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

- топографические планы места проведения инженерных изысканий в масштабе 1:2000.

2.6.4. В случае, предусмотренном абзацем 4 пункта 2.2 настоящего Положения, - заключение специализированной организации - МУП «Зеленое хозяйство города Пензы»;

2.6.5. В случае, предусмотренном абзацем 5 пункта 2.2 настоящего Положения, - акт осмотра специализированной организации - МУП «Зеленое хозяйство города Пензы» и документы, подтверждающие право заявителя на земельный участок, на снос зеленых насаждений которого запрашивается разрешение.

2.6.6. В случае, предусмотренном абзацем 6 пункта 2.2 настоящего Положения, - документы, подтверждающие право заявителя на земельный участок, на снос зеленых насаждений которого запрашивается разрешение.

2.7. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы не вправе требовать от заявителя:

- представления иных документов, кроме указанных в пункте 2.6 настоящего Положения;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, органов местного самоуправления города Пензы, государственных органов и организаций, которые могут быть истребованы Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Пензы при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений.

2.8. После представления необходимых документов в течение десяти рабочих дней с момента подачи заявителем заявления:

- комиссия, совместно с Уполномоченной организацией производит обследование земельного участка с определением количества, видов и площади зеленых насаждений, а также диаметра деревьев, произрастающих на данном земельном участке, за исключением зеленых насаждений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- по результатам обследования, на основании ведомости перечёта зеленых насаждений составляется акт оценки зеленых насаждений и расчет их восстановительной стоимости (приложение №1);

- производится расчёт восстановительной стоимости зеленых насаждений в зависимости от площади и (или) количества зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу), а также диаметра деревьев в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.9. Для расчета восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности, вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности районных территорий:

деревья;
кустарники;
травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в группы.

- Выделяются 4 группы:
- 1) хвойные деревья;
 - 2) 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);
 - 3) 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
 - 4) 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).
- Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице.

Таблица

Распределение древесных пород по их ценности			
Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
Ель, лиственница, пихта, сосна, туя	1-я группа Акация белая, Бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена осеннелиственного), липа, лок, орех, ясень	2-я группа Абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблоня, слива, груша), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха	3-я группа Ива (кроме белой), клен сенилистный, ольха, осина, тополь

Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штук и при однорядной - 3 штукам.

Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям.

Количество газонов и естественной травяной растительности

определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

а) Восстановительная стоимость дерева определяется по формуле:

$$\text{Свд} = \text{Слд} + \text{Бсд} + \text{Су} \times \text{Квд},$$

Свд - восстановительная стоимость дерева, руб.;

Слд - сметная стоимость посадки одного дерева с комом 1,0 x 1,0 x 0,6 м без учета стоимости посадочного материала (дерева), руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за деревом, руб.;

Квд - группа древесных пород по их ценности;

Бсд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубяемые деревья;

для хвойных деревьев - 10 лет;

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;

для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год;

Бсд - базовая стоимость дерева.

б) Восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$\text{Свк} = \text{Спк} + \text{Су} + \text{Бск},$$

Свк - восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника без учета стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за кустарником, руб.;

Бск - базовая стоимость кустарника.

в) Восстановительная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$\text{Свг} = \text{Суг} + \text{Су} + \text{Бсг},$$

Свг - восстановительная стоимость газона, естественного травяного покрова, руб.;

Суг - сметная стоимость устройства одного кв. м газона, естественного травяного покрова без учета стоимости посадочного материала, руб.;

Су - сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, естественного травяного покрова руб.;

Бсг - базовая стоимость газона, естественного травяного покрова.

г) Сметная стоимость посадки зеленых насаждений без учета стоимости посадочного материала определяется исходя из базисного уровня цен 2001 года с применением Территориальных сметных нормативов по Пензенской области, с учетом НДС и индексами перехода в текущие цены. Стоимость неучтенных материалов определяется среднестатистической ценой по мониторинговым исследованиям.

д) Сметная стоимость годового ухода за зелеными насаждениями определяется на основании Нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий, утвержденного приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145. В случае проведения работ по уходу более года до восстановления зеленых насаждений необходимо предусмотреть индекс-дефлятор;

е) Базовая стоимость зеленых насаждений определяется постановлением администрации города Пензы.

2.10. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Управлением жилищно-коммунального хозяйства города Пензы при компенсации затрат на озеленение - после внесения плательщиком денежных средств в доход бюджета города и представления копии платежного документа в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (приложения №2).

2.11. В случаях установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений, комиссией составляется акт осмотра территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений. На основании акта осмотра территории комиссия рассчитывает их восстановительную стоимость в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования город Пенза, указанной в пункте 2.9 настоящего Положения.

2.12. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Административная ответственность за повреждение или уничтожение зеленых насаждений не освобождает от возмещения причиненного ущерба зеленым насаждениям.

Первый заместитель главы администрации города

А.В.Макаров

АКТ

Оценки зеленых насаждений

ВЕДОМОСТЬ
перечёта зелёных насаждений

от _____ № _____ г. Пенза

Комиссия в составе:

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии заинтересованного лица (его представителя): _____

(фамилия, имя, отчество, должность, документ, подтверждающий полномочия)

проведено обследование земельного участка _____

(месторасположение, адрес, правообладатель, цель использования) _____

в целях: _____

При обследовании установлено следующее: _____

Приложения:

1. Ведомость перечёта зелёных насаждений _____

Подписи:

(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Местонахождение _____

№ п/п	Вид зеленых насаждений, порода	Кол-во шт. *, площадь кв. м	Диаметр см **, возраст в годах	Состояние здоровья, наличие погибших насаждений	Сумма восстановительной стоимости
ИТОГО					

*Количество указывается при учёте деревьев и кустарников, для остальных насаждений указывается только площадь.
**Диаметр указывается при учёте деревьев, для остальных насаждений указывается только возраст.

Подписи должностных лиц:

(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
Подписи заинтересованных лиц:

(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)
(Должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Разрешение № _____

по заявлению от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____,

поданному _____
(Ф.И.О. заявителя – физ. лица, либо полное наименование заявителя – юр. лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.
г. Пенза

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, рассмотрев
заявление о сносе зелёных насаждений, произведя натурный осмотр и перечень
зелёных насаждений, на основании _____

_____ (наименование и реквизиты платёжного документа или гарантийного обязательства (письма))

РАЗРЕШАЕТ

снос зелёных насаждений по местонахождению и в количестве согласно акту
оценки зелёных насаждений от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
_____ (подпись) (И.О. Фамилия)