



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2019 № 1785

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 58:29:0000000:1508 (в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной застройки по ул. Садовое кольцо – ул. Измайлова), 58:29:2009007:470 (в районе микрорайона №4 «Среда» жилого района Сосновка) и части территории, расположенной в кадастровом квартале 58:29:2009007**

На основании подп. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Т-Строй» от 26.07.2019 об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение сетей водоотведения (внеплощадочные сети напорно-самотечной бытовой канализации, кадастровый номер 58:29:2009007:2735, протяженность 464 м, адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, соор. № 74В – ул. Садовое Кольцо, соор. № 55Л) (далее — инженерное сооружение);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй» ОГРН 1065836023880, ИНН 5836623840 (далее – обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровым номером:

- 58:29:0000000:1508 (в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной застройки по ул. Садовое кольцо – ул. Измайлова),

- 58:29:2009007:470 (в районе микрорайона №4 «Среда» жилого района Сосновка),

- части территории, расположенной в кадастровом квартале 58:29:2009007;

4) срок публичного сервитута - 49 лет;

5) срок, в течение которого в соответствии с расчетом обладателя публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не предусмотрен;

6) размещение инженерного сооружения предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной жилой застройки по улице Садовое кольцо-Измайлова, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 30.04.2013 № 442;

7) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитных зон в соответствии с «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

8) обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении части земельного участка, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:2009007, в сумме 676 (шестьсот семьдесят шесть) рублей 11 копеек путем перевода денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5836670173 КПП 583601001

УФК по Пензенской области (Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы л/с 04553061960)

р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза,

БИК 045655001

КБК 96011105312040000120

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

При расчете платы за публичный сервитут в отношении части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:2009007, использовались сведения Средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков категории «Земли населенных пунктов» в разрезе муниципальных районов (городских округов) Пензенской области, утвержденных приказом Департамента госимущества Пензенской области от 26.11.2018 № 673-пр.

В соответствии с п. 4 ст. 3, 6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:0000000:1508, 58:29:2009007:470, предоставленных ООО «Т-Строй» на правах аренды, не взимается.

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части территории, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:2009007 (график доступа) – круглосуточно;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Сведения о границах публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков, обладателю публичного сервитута, также обеспечить направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:1508, 58:29:2009007:470.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

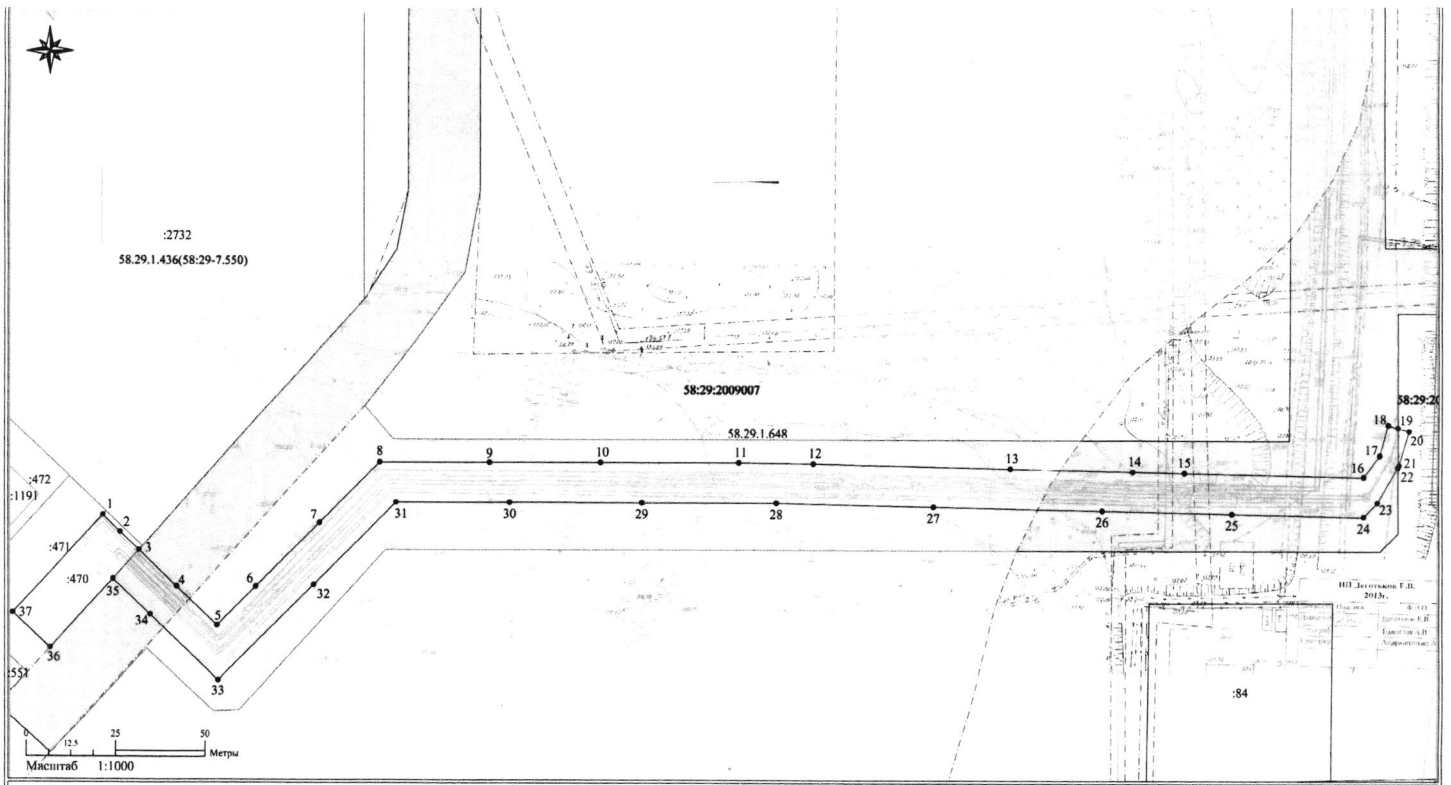
С.В. Волков

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: город Пенза		
Система координат, используемая для ведения ЕГРН, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-58 зона 2		
Метод(ы) определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0,1		
Условный(ые) номер(а) публичного сервитута :3У1		
Площадь публичного сервитута 4760 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1		
1	380560,03	2234125,27
2	380555,42	2234130,10
3	380550,40	2234135,38
4	380540,40	2234145,86
5	380529,61	2234157,16
6	380540,36	2234168,01
7	380557,97	2234185,77
8	380574,62	2234202,57
9	380574,60	2234233,05
10	380574,59	2234264,02
11	380574,58	2234302,60

	2	
12	380574,34	2234323,31
13	380573,09	2234378,05
14	380572,31	2234411,99
15	380572,01	2234426,31
16	380570,98	2234476,10
17	380576,89	2234480,50
18	380585,40	2234482,84
19	380584,65	2234485,55
20	380583,78	2234488,62
21	380574,19	2234485,88
22	380573,64	2234485,55
23	380563,96	2234479,87
24	380560,06	2234476,01
25	380560,82	2234439,44
26	380561,57	2234403,47
27	380562,54	2234356,68
28	380563,45	2234313,02
29	380563,49	2234275,50
30	380563,52	2234238,66
31	380563,55	2234207,05
32	380540,88	2234184,12
33	380514,53	2234157,45
34	380532,63	2234138,43
35	380542,49	2234128,08
36	380523,41	2234110,47
37	380533,13	2234100,08
1	380560,03	2234125,27





:2732  
58.29.1.436(58:29-7.550)

58:29:2009007

58.29.1.648

58:29:2009007

:472  
:1191  
:471  
:470  
:37  
:36  
:552

0 12,5 25 50  
Метры  
Масштаб 1:1000

:84

ИП Лазаревский Г.В.  
2018г.

**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения.
- ▭ существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- ▭ граница кадастрового деления.
- - - граница зон с особыми условиями использования территории.
- - - граница территориальной зоны 58.29.1.648 "Зона городской рекреации".
- - - граница территориальной зоны 58.29.1.436 (58:29-7.550) "Зона многоквартирной жилой застройки выше 5 этажей".
- - - красная линия застройки.

Система координат - МСК-58

