



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2018 № 1785/1

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 58:29:0000000:1508 (в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной застройки по ул. Садовое кольцо – ул. Измайлова), 58:29:2009007:470, 58:29:2009007:471 (в районе микрорайона №4 «Среда» жилого района Сосновка), 58:29:2009007:2732 (в районе ул. Измайлова, з/у №80)

На основании подп. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Т-Строй» от 26.07.2019 об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение сетей водоотведения (внеплощадочные сети напорно-самотечной канализации, кадастровый номер 58:29:2009007:2736, протяженность 703 м, адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, соор. № 74Б – ул. Антонова, соор. № 48Б) (далее — инженерное сооружение);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является общество с ограниченной ответственностью «Т-Строй» ОГРН 1065836023880, ИНН 5836623840 (далее – обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков с кадастровым номером:

- 58:29:0000000:1508 (в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной застройки по ул. Садовое кольцо – ул. Измайлова),

- 58:29:2009007:470 (в районе микрорайона №4 «Среда» жилого района Сосновка),

- 58:29:2009007:471 (в районе микрорайона №4 «Среда» жилого района Сосновка),

- 58:29:2009007:2732 (в районе ул. Измайлова, з/у №80);

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого в соответствии с расчетом обладателя публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута не предусмотрен;

6) размещение инженерного сооружения предусмотрено проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной в границах улиц Антонова – проектируемой дороги северо-западнее существующей индивидуальной жилой застройки по улице Садовое кольцо-Измайлова, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 30.04.2013 № 442;

7) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитных зон в соответствии с «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденными приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

8) обладатель публичного сервитута обязан:

а) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:2732, в сумме 699 (шестьсот девяносто девять) рублей 52 копейки путем перевода денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5836670173 КПП 583601001

УФК по Пензенской области (Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы л/с 04553061960)

р/с 40101810222020013001 Отделение Пенза г. Пенза,

БИК 045655001

КБК 96011105312040000120

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 - 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

При расчете платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:2732 использовалась его кадастровая стоимость, полученная из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:0000000:1508, 58:29:2009007:470, 58:29:2009007:471, предоставленных ООО «Т-Строй» на правах аренды, не взимается.

Утверждено
 постановлением
 администрации города
 от 16.09.19 № 485,

б) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9) график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении части земли, расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 58:29:2009007:2732 (график доступа) – круглосуточно;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению «Сведения о границах публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав, правообладателям земельных участков, обладателю публичного сервитута, также обеспечить направление обладателю публичного сервитута сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:1508, 58:29:2009007:470, 58:29:2009007:471.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
 главы администрации города

С.В. Волков

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута: город Пенза		
Система координат, используемая для ведения ЕГРН, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек: МСК-58 зона 2		
Метод(ы) определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0,1		
Условный(ые) номер(а) публичного сервитута :ЗУ1		
Площадь публичного сервитута 7969 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	380539,20	2234093,58
2	380557,02	2234111,46
3	380566,16	2234120,63
4	380567,06	2234121,53
5	380552,58	2234137,11
6	380552,45	2234137,25
7	380533,55	2234157,33
8	380542,27	2234165,87
9	380577,43	2234199,55
10	380577,32	2234224,12
11	380577,15	2234268,20

2

12	380576,91	2234321,41
13	380575,61	2234378,57
14	380574,35	2234431,32
15	380573,64	2234457,74
16	380598,90	2234458,72
17	380642,51	2234460,32
18	380675,01	2234461,25
19	380712,52	2234462,52
20	380748,75	2234463,17
21	380769,72	2234463,78
22	380796,79	2234464,16
23	380834,91	2234464,75
24	380872,19	2234465,31
25	380872,12	2234470,31
26	380872,04	2234471,62
27	380872,02	2234476,63
28	380836,57	2234476,05
29	380803,67	2234475,37
30	380774,29	2234474,72
31	380733,14	2234473,87
32	380708,14	2234473,31
33	380682,59	2234472,53
34	380653,65	2234471,65
35	380620,79	2234470,63
36	380589,35	2234469,58
37	380562,43	2234468,69
38	380562,64	2234453,82
39	380563,44	2234420,16
40	380564,15	2234384,31

3

41	380565,27	2234342,02
42	380565,98	2234309,13
43	380565,95	2234267,51
44	380565,87	2234235,53
45	380565,97	2234205,78
46	380560,97	2234200,76
47	380540,99	2234180,71
48	380517,96	2234157,40
49	380529,16	2234145,70
50	380540,71	2234133,30
51	380544,20	2234129,66
52	380551,93	2234121,59
53	380531,66	2234101,65
1	380539,20	2234093,58

План границ объекта

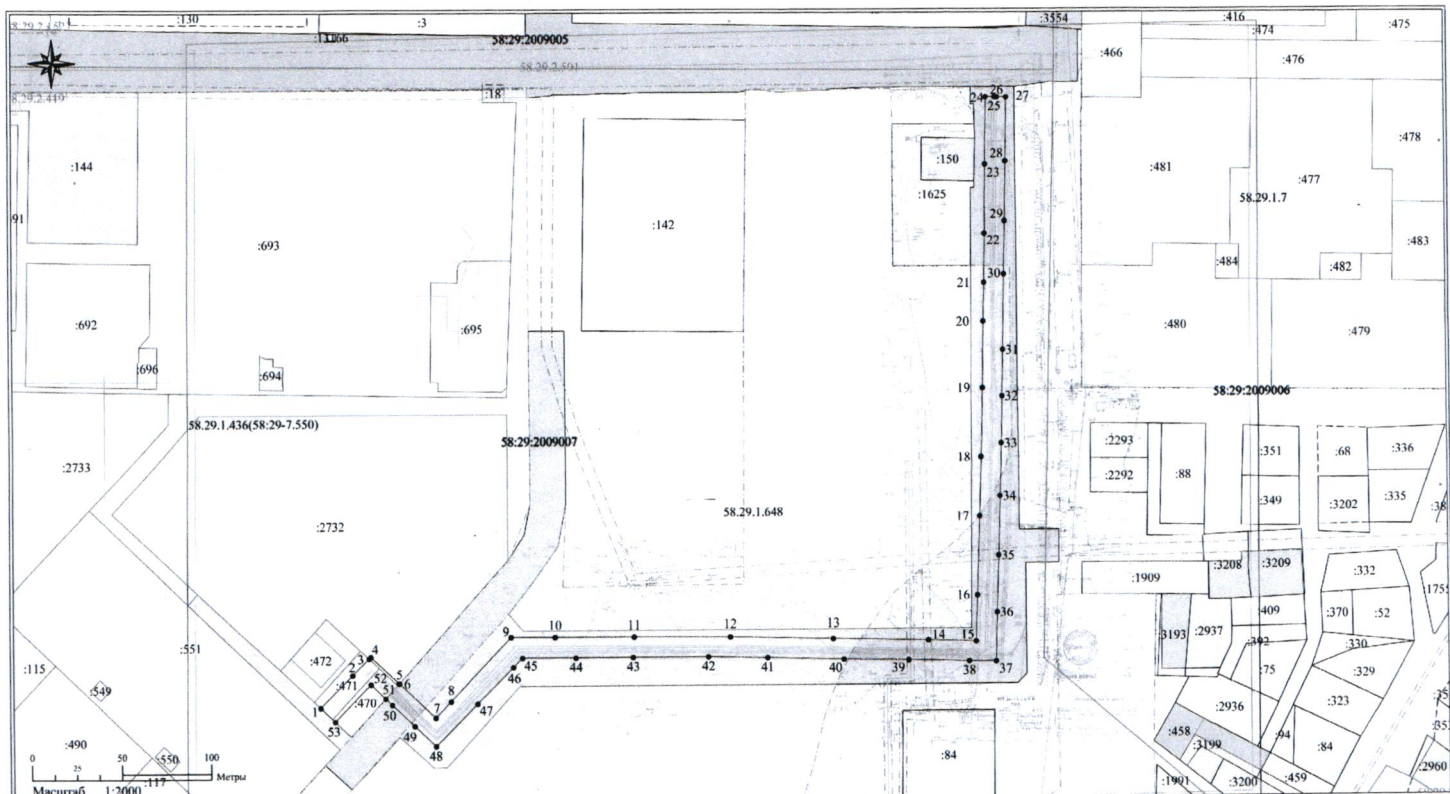


- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности.
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
 - местоположение сооружения канализации
 - граница кадастрового деления.

Масштаб 1: 2000

Подпись: *А.В. Абрамкина*
 (Абрамкина А.В.) Дата: 15.04.19 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения.
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения.
- граница кадастрового деления.
- граница зон с особыми условиями использования территории.
- граница территориальной зоны 58.29.1.648 "Зона городской рекреации".
- граница территориальной зоны 58.29.1.436 (58.29-7.550) "Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей".
- красная линия застройки.