



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 1453

#### О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 01.10.2020 № 7740, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 администрации города Пензы  
 от 16.10.2020 № 1453

Приложение № 2  
 УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 администрации города Пензы  
 от 16.10.2020 № 1453

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Терновского,  
 ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
 для подготовки проекта межевания территории, ограниченной  
 ул. Терновского, ул. Ростовская, ул. Колышлейская, 3-м проездом Терновского

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Федосов Артем Андреевич г. Пенза, проспект Строителей, д.48, кв.159
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD-диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицей Терновского, улицей Ростовская, улицей Колышлейская, 3-м проездом Терновского.
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	1. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007015:37 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Магазины (4.4) 2. Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1)

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Терновского, улицей Ростовская, улицей Колышлейская, 3-м проездом Терновского
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д. 116
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Двухстадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Федосов Артем Андреевич г. Пенза, проспект Строителей, д.48, кв.159
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГИТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории

10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b> - инженерно-геодезические; - инженерно- геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - Составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Проектируемая территория расположена в территориальной зоне «СОД-4 — зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка».
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	-
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Территория, ограниченная улицей Терновского, улицей Ростовская, улицей Колышлейская, 3-м проездом Терновского
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	1.Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007015:37 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Магазины (4.4) 2.Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, из земель находящихся в государственной или

		муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1)
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не требуется
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не требуется
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
19	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	Не требуется
20	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений</b>	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне,

	от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)