



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 1453/1

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 01.10.2020 № 7738, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Пензы
 от 16.10.2020 № 1453/1

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Пензы
 от 16.10.2020 № 1453/1

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной
 улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Маслов Дмитрий Валерьевич г. Пенза, улица Урицкого, д. 62, кв. 162
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD-диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
 для подготовки проекта межевания территории, ограниченной
 улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Бакунина, 56
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Маслов Дмитрий Валерьевич г. Пенза, улица Урицкого, д. 62, кв. 162
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, Г. Пенза, ул. Советская, дом 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью

9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: - Составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Проектируемая территория расположена в территориальной зоне «ОД-1 — многофункциональная общественно-деловая зона».
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная улицами Суворова, Московская, Бакунина, Володарского
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка: Коммунальное обслуживание (3.1)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов	Не требуется

	работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не требуется
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при	В соответствии с регламентом проектной организации

	выполнении инженерных изысканий	
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями, которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009г. № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)