



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 1794

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением МУП «ОГСАГиТИ» от 03.12.2020 № 10015, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 16.10.2022 № 1494

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина.

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество(при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	Морозов Антон Николаевич г. Пенза, Солдатский 2-й проезд, д. 11, кв. 1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат - границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина.
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	1 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:79 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0) - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1005004:2773, 58:29:1005004:2774, 58:29:1005004:2775, 58:29:1005004:2776.

	Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0) 2 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0)
--	---

Приложение № 2

Утверждено
постановлением
администрации города
от 16.10.2020 № 1494

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки проекта межевания территории; ограниченной ул. Заводская,
юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:1005004:129, ул. Ленина.

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина.
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, 3
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 120 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	Морозов Антон Николаевич г. Пенза, Солдатский 2-й проезд, д. 11, кв. 1
7	Исполнитель	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью

9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное, на этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: Копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Проектируемая территория расположена в территориальной зоне «ОД-1 — многофункциональная общественно-деловая зона».
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на	Отсутствуют

	окружающую среду	
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная ул. Заводская, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:129, ул. Ленина.
14	Краткая техническая характеристика объекта	1 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005004:79 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0) - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1005004:2773, 58:29:1005004:2774, 58:29:1005004:2775, 58:29:1005004:2776. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0) 2 этап - Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путем перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка: предпринимательство (4.0)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для	Не требуется

	объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории	Не требуется

	инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)