



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 199

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением ООО «Стройсервис-2001» от 05.02.2021 № 864, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Стройсервис-2001» Юридический адрес: 440061, г. Пенза, ул. Пролетарского, 30-60
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:3007007, территория, ограниченная улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007007:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:3007007, территория, ограниченная улицами Ростовская, Петровская, Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Стройсервис-2001» Юридический адрес: 440061, г. Пенза, ул. Пролетарского, 30-60
7	Идентификационные сведения о исполнителе	Определяется договором подряда
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	СН-3. Зона озелененных территорий специального назначения. ПК-1.2 территориальная подзона территориальной зоны ПК-1
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:3007007, территория, ограниченная улицами Ростовская, Петровская. Нагорным проездом, северной границей территориальной зоны СОД-6 Площадь территории проектирования – 4,7 га

14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое	Не требуется

	требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экземпляре в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016); - СП 11-104-97