



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2016 № 352

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 93

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 12 января 2016 года, заключения по итогам публичных слушаний от 12 января 2016 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 1 (259) от 15 января 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Лысенко Владимира Гарисоновича в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Лысенко Владимиру Гарисоновичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3004006:13, площадью 7746 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 93 в части:

- увеличения площади застройки с 50% до 56,9%;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.5 до т.6 — до 0м., от т.6 до т.7 — до 0м., от т.10 до т.11 - до 0м., от т.15 до т.16 — до 0м., от т.21 до т.22 — до 0м., от т.22 до т.23 — до 0м. по следующим основаниям.

Согласно п. 4.3. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского

и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1. Расстояние между проектируемым пристроем к зданию по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, 93 и нежилыми сооружениями, расположенными с восточной стороны пристроя, составляет менее минимально принятых 6 метров. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для торговых комплексов предусмотрена санитарно-защитная зона 50 м. (класс V). Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В настоящее время на расстоянии менее 50 м от земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004006:13 расположена жилая застройка.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности главы
администрации города**

С.В. Волков