



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 424

**Об изъятии земельных участков и жилых помещений,
расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б; ул.
Привокзальная, 31; ул. Путевая, 1; ул. Луначарского, 2Б; ул.
Менделеева/Красносельская, 1/34; ул. Менделеева, 1/34;
ул. 9 Января/Ленина, 1/27; ул. 9 Января, 1,
для муниципальных нужд**

На основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гл. 7.1 Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017годах», постановления администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013 - 2017 годы», заключения межведомственной комиссии от 03.11.2009 № 169/2 о признании многоквартирного дома по ул. Саранская, 41Б аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 10.10.2009 № 165/3 о признании многоквартирного дома по ул. Менделеева, 1/34 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 21.12.2009 № 171/5 о признании многоквартирного дома по ул. 9 Января, 1 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 20.10.2009 № 165/2 о признании многоквартирного дома по ул. Луначарского, 2Б аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/17 о признании многоквартирного дома по ул. Путевая, 1 аварийным и подлежащим сносу, заключения межведомственной комиссии от 07.06.2008 № 165/16 о признании многоквартирного дома по ул. Привокзальная, 31 аварийным и подлежащим сносу, требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-1, № 42/133 от 21.07.2016 (Шалеев Г.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-2923), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-2, № 154/1 от 16.06.2016 (Чагорова В.И. выписка из Единого государственного реестра

прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46101), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-3, № 175/8 от 30.06.2016 (Ульянов К.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46102), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-4, № 154/9 от 16.06.2016 (Левин В.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46105), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-5, № 183/3 от 04.07.2016 (Шероухова Е.О., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46106), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-5, № 452/131 от 14.12.2016 (Садомцев А.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46106), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-5, № 68/131 от 24.01.2017 (Чернова Е.М., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46106), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41Б-7, № 527 от 21.06.2016 (Шаталаева Н.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46107), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Привокзальная, 31-1, № 77/131 от 20.06.2016 (Шиляева Т.С., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017 № 58/001/020/2017-1767), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Путевая, 1-4, № 219/131 от 09.02.2016 (Кузьминов С.Н., Кузьминова (Степанова) И.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017 № 58/001/020/2017-1764), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Путевая, 1-5, № 931/131 от 26.10.2016 (Жаренкова Л.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.02.2017 № 58/001/020/2017-2249), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б-1, № 437 от 06.06.2016 (Маментьева О.П., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46077), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б-4, № 9/133 от 07.07.2016 (Лапшина Н.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46088), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б-5, №

25/131 от 10.01.2017 (Махаев М.В., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 58/001/004/2016-46089), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34-1, № 186/3 от 07.07.2016 (Кузнецова Т.И., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2806), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34-3, № 662 от 07.07.2016 (Селезнева Е.А., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2805), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34-4, № 671 от 07.07.2016 (Медведева О.Г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2800), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34-5, № 638 от 05.07.2016 (Соколова М.В., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.02.2017 № 58/001/004/2017-2803), требования о сносе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 9 Января/Ленина, 1/27-1, № 1042 от 05.12.2016 (Сергачева А.Н., выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.12.2016 № 58/001/004/2016-44895), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2017 № 58/001/004/2017-3211, от 22.02.2017 № 58/001/004/2017-5012, № 58/001/004/2017-5016, № 58/001/004/2017-5015, № 58/001/004/2017-5013, от 02.03.2017 № 58/001/020/2017-6811, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд:

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1360 кв.м (кадастровый номер 58:29:2013003:105), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Саранская, 41б, с разрешенным использованием – размещение малоэтажного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 794 кв.м (кадастровый номер 58:29:2013003:72), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Путевая, 1, с разрешенным использованием – размещение жилых домов, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1870 кв.м (кадастровый номер 58:29:2014013:148), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Менделеева, 1/34, с разрешенным использованием – для

размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 1330 кв.м (кадастровый номер 58:29:2010003:125), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Привокзальная, 31, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 2982 кв.м (кадастровый номер 58:29:2012006:33), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б, с разрешенным использованием – размещение жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

- земельный участок из состава земель населенных пунктов площадью 963 кв.м (кадастровый номер 58:29:1005006:107), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 9 Января, 1, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, находящийся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В связи с изъятием указанных выше земельных участков изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению муниципального имущества администрации города Пензы:

4.1 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области копию решения об изъятии объектов недвижимости;

4.2 в течение 10 дней с даты принятия настоящего постановления направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

4.3 осуществить мероприятия по определению размера возмещения за объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию;

4.4 подготовить и направить правообладателям изымаемой недвижимости соглашения об изъятии объектов недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от 17.03.2017 № 484

№ п/п	Адрес жилого дома	№ изымае мого жилого помеще ния	кол-во жилых комнат	площадь кв.м
1.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 1	2	43,1
2.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 2	3	53,7
3.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 3	2	42,6
4.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 4	3	54,5
5.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 5	3	53,2
6.	г. Пенза, ул. Саранская, 41Б	кв. 7	3	53,9
7.	г. Пенза, ул. Привокзальная, 31	кв. 1	3	41
8.	г. Пенза, ул. Путевая, 1	кв. 4	1	22,5
9.	г. Пенза, ул. Путевая, 1	кв. 5	1	34,8
10.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б	кв. 1	3	57,2
11.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б	кв. 4	2	52,3
12.	г. Пенза, ул. Луначарского, 2Б	кв. 5	1	26,4
13.	г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34	кв. 1	2	47,7
14.	г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34	кв. 3	1	24,9
15.	г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34	кв. 4	1	43,2
16.	г. Пенза, ул. Менделеева/Красносельская, 1/34	кв. 5	2	42,4
17.	г. Пенза, ул. 9 Января/Ленина, 1/27	кв. 1	4	79,1

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков