



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2017 № 43А

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:725, площадью 10021 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, установлено относительно ориентира на пересечении трассы М-5 «Урал» и автодороги в малоэтажную жилую застройку Заря, в части увеличения максимального процента застройки территории до 65 от площади земельного участка

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 06.02.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2017, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 17.02.2017 № 4 (51), рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, согласно ч. 1 и ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 8.1 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приложением А Свода правил 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей», руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ООО «Семь дней» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 58:29:1001010:725, площадью 10021 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, установлено относительно ориентира на пересечении трассы М-5 «Урал» и автодороги в малоэтажную жилую застройку Заря, в части увеличения максимального процента застройки территории до 65 от площади земельного участка.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев