



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2018 № 853

Об отклонении предложения ООО «Атлант» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 09.04.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение ООО «Атлант» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005010:11853, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Беляева, 2Ж, по следующим основаниям.

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса (ПК-3) выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Согласно положениям главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Таким образом, при установлении территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005010:11853, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Беляева, 2Ж, на данном земельном участке возможно размещение промышленных объектов и производственных предприятий IV класса опасности с нормируемой санитарно-защитной зоной – 100 м.

При этом расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005010:11853 до границы территории ГБУЗ «Городская больница №1» составляет 35 м.

Согласно п.5.1 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев