



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2016 № 243

#### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 32

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 25 апреля 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2016 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 24 (282) от 29 апреля 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Муниципального казенного научно-исследовательского учреждения «Центр информационно-аналитического обеспечения системы социально-гигиенического мониторинга в городе Пенза» в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Муниципальному казенному научно-исследовательскому учреждению «Центр информационно-аналитического обеспечения системы социально-гигиенического мониторинга в городе Пенза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3003003:75, площадью 1091 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 32 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.1 до т.2 — до 0м., от т.3 до т.4 — до 0,5м. по следующему основанию.

Согласно эскизному проекту на земельном участке предполагается строительство закрытого паркинга. Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Свердлова, Куйбышева,

Чкалова, Богданова, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 13.03.2015г. №309/1, на данной территории предусмотрена открытая плоскостная парковка.

Согласно ч.1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Таким образом, освоение данного земельного участка возможно только в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков