



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2016 № 248/к

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривозерье, 26А, ГСК «Садчик» (гаражи № 26, № 41, № 69, № 72, № 73, № 74, № 75)

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.03.2016 № 304 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривозерье, 26А, ГСК «Садчик» (гаражи № 26, № 41, № 69, № 72, № 73, № 74, № 75)», протокола публичных слушаний от 30.05.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 30.05.2016, опубликованного в газете «Молодой Ленинец» от 08.06.2016 № 18 (18), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривозерье, 26А, ГСК «Садчик» (гаражи № 26, № 41, № 69, № 72, № 73, № 74, № 75. (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 14 » 06 2016 г.
№ 948/л

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Кривозерье, 26А, ГСК «Садчик» (гаражи № 26, № 41, № 69, № 72, № 73, № 74, № 75)».

(Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 3 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод низкого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул.Кривозерье 26А, ГСК «Садчик». (гаражи №26,41,69,72,73,74,75.), принято на основании Постановления администрации города Пензы 09.03.2016 № 304 в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства, участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления до границ земельных участков по адресу: г.Пенза, ул.Кривозерье 26А, ГСК «Садчик». (гаражи №26,41,69,72,73,74,75.)», находится в Южном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод низкого давления Ø159, проложенный по ул. Кривозерье в г. Пенза.

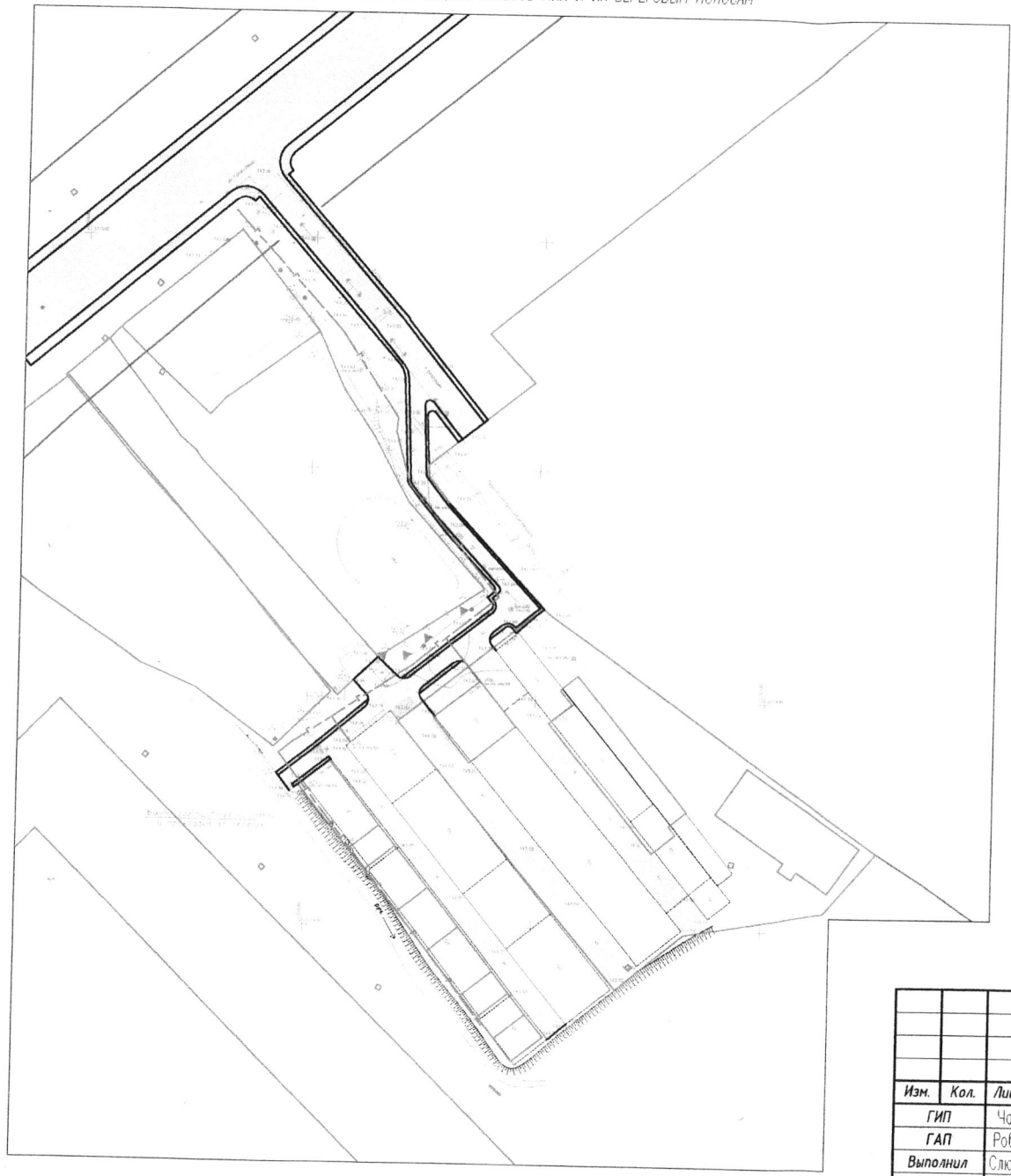
Проектом предусматривается:

- врезка в существующий газопровод Ø 159мм диаметром Ø57мм;
- прокладка газопровода до границ земельных участком;
- установка отключающего устройства в точке подключения;
- гидравлический расчет газопровода от точки подключения до потребителей.

Подземный газопровод низкого давления (ПК0- ПК1+69) прокладывается из полиэтиленовых труб Ø 63x5,8 мм ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 подземно на глубине 1,35м от поверхности земли до верха трубы согласно СНиП 42-01-2002.

Врезка в газопровод низкого давления осуществляется с помощью стальной трубы (ГОСТ 10704-91) с весьма усиленной изоляцией. На расстоянии 1,8 м от точки врезки устанавливается шаровой кран ф50мм в подземном исполнении. При переходе с металлического газопровода на

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ,
 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К
 ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ



Условные обозначения

- — — — — - утвержденные красные линии
- — — — — - проектные красные линии
- - границы кадастрового участка
- Транспортная инфраструктура**
- ▬ - перспективная проезжая часть
- — — — — - инженерные сети
- Г — — — — — - проектируемый газопровод

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						65-3827			
						Газопровод низкого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул.Кривоозерье 26А, ГСК «Садчик». (гаражи №26, 41, 69, 72, 73, 74, 75.)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чалых МА		<i>Чалых МА</i>			ПП	2	2
ГАП		Ровнов АВ		<i>Ровнов АВ</i>					
Выполнил		Слюняев АС		<i>Слюняев АС</i>					
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам			

полиэтиленовый запроектировано неразъемное соединение, полиэтилен-сталь ПЭ100 ГАЗ Ø63/ст. Ø 57.

Надземный газопровод от ПК1+69 до ПК2+37 выполняется из стальных электросварных труб (ГОСТ 10704-91) по стальным опорам ф40x3,5 с шагом 5,0м. При выходе газопровода из земли устанавливается изолирующее соединение ИС57 и шаровой кран КШ50. На границе земельных участков проектируемый газопровод заглушить.

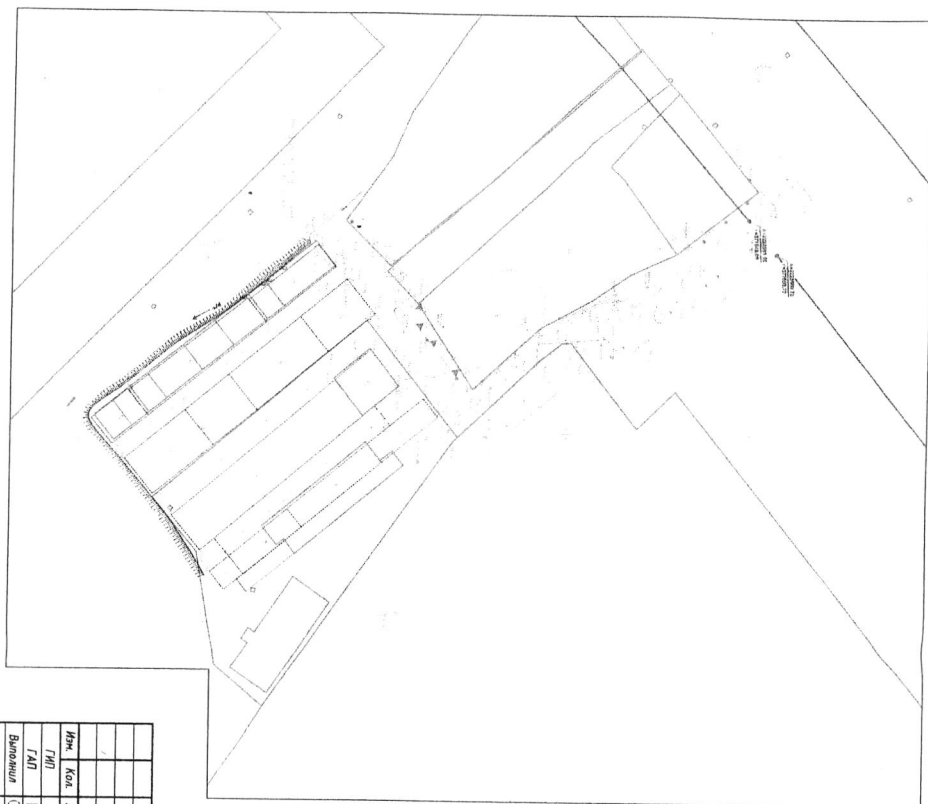
Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается, и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивают земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона самотечной канализации.

Земли, по которым планируется осуществить строительство линейного объекта, являются муниципальными.

№, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Чертеж красных линий

Имя	Кол.	Алф.	Изнач.	Подпись	Подп.
ГЛП	Челюк Н.А.	И.С.	И.С.		
ГАП	Рычков А.В.	И.С.	И.С.		
Выполнил	Славский А.С.	И.С.	И.С.		

65-3827			
Газопровод низкого давления до границы земельных участков по адресу: г. Пенза, ул. Кудозырьев 26 А, ГК «Сельхоз» (заказ №26.4.169.72.73.74.75)			
Проект планировки территории			
Утверждена часть			
Сводка	Лист	Листов	
ПП	1	2	

- Условные обозначения**
- Утвержденные красные линии
 - - границы кадастрового участка
 - - поворотная точка
 - - координаты поворотной точки
- X=2221845.31
Y=382729.95