



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2019 № 1084

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе (приложение 2).

4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение № 1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 17.06.2019 № 1084

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе |
| 2 | Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес) | Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом», 440513, Пензенская обл., Пензенский р-он, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1. оф. 32 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств инициатора |
| 4 | Состав документации по планировке территории | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF |
| 5 | Элемент планировочной структуры | Территория, ограниченная улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе |
| 6 | Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. | Территория, предназначенная для формирования земельного участка под размещение объектов капитального строительства: многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |

Приложение № 2

Утверждено
постановлением
администрации города
от 17.06.2019 № 1064

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта
межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская,
Жемчужная, Герцена в городе Пензе

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Наименование работ | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе |
| 2. | Инициатор | ООО ПКФ «ТЕРМОДОМ» 440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное ул. Радужная, 1-32 |
| 3. | Цель работ | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе |
| 5. | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе |
| 6. | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Технический отчет, о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Отчеты оформить в соответствии с: с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 2»; требованиями СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- |

| | | |
|----|---------------------------|--|
| | | 02.96»; ГОСТом Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; настоящим техническим заданием. Отчетную документацию передать заказчику в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом (одном) экземпляре в электронном виде, в изменяемом и неизменяемом формате (в соответствии с требованием пунктов 3-9 Положения о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485). Графический материал должен быть представлен в формате «AUTOCAD», не ниже версии 2006 года без объединения в один слой. Допускается дополнительное исполнение файлов в формате «pdf». Текстовый материал должен быть представлен в формате «MicrosoftWord или MicrosoftExcel». |
| 7. | Виды инженерных изысканий | 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания; Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. 2. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться: - Выполнить съемку всех подземных и надземных инженерных коммуникаций с указанием их технической характеристики. - Топографические планы |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>существующих коммуникаций необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>При съемке подземных инженерных сетей дополнительно определению подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые и высотные положения всех углов поворота, места изменения уклона коммуникации, диаметров труб, места присоединения ответвлений, пересечения с другими коммуникациями, а также другие видимые точки и точки на прямых участках не реже, чем через 50м; - на тепловых сетях - камеры смотровые люки, компенсаторы, неподвижные опоры, определяются сечение канала, диаметр труб, отметки низа канала или верха канала, отметки верха труб, наземные павильоны под камерами; - на водопроводе, напорной канализации, газопроводе и других напорных трубных прокладках - колодцы, коверы, контрольные трубки, регуляторы давления, гидравлические затворы, аварийные выпуски, водоразборные колонки, гидранты. Определяют отметки верха труб, обечаек колодцев (если установлены), дна колодца, верха и низа камеры, а также диаметры труб и их назначение; - на самотечной канализации, водостоке (ливневой канализации), дренаже: колодцы, решетки, ливнеспуски, камеры. Определяют отметки лотков труб и обечаек колодцев (если установлены), дна колодца, верха и низа камеры, а также диаметры труб; - при съемке коммуникации, расположенной на поверхности земли, по зданию, мосту, забору, эстакаде и прочее - опорные элементы трассы; - на телефонной канализации - колодцы; - на кабельных сетях - количество кабелей или труб, углы поворотов, места выходов на стены зданий, опоры, их число, камеры и люки; - на коллекторах - камеры, смотровые люки, углы поворота, места изменения сечений, определяет сечение канала и отметки низа или верха канала; - на электрозащите от коррозии количество кабелей или труб, углы поворота, |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>контактные устройства, анодные заземления, дроссели, электрозашитные установки и их размеры, точки контура анодного заземления. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-58, в масштабе 1:500.</p> |
|--|--|--|