



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 07 » 07 2017 г.
№ 1308

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2017 № 1308

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей, территорией ГСК «Вираж», юго-восточнее территории пром. площадки № 2 ОАО «ЗиФ», ул. Гагарина

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 17.02.2014 №197/3 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей, территорией ГСК «Вираж», юго-восточнее территории пром. площадки № 2 ОАО «ЗиФ», ул. Гагарина», протокола публичных слушаний от 03.07.2017, опубликованного в результатах публичных слушаний от 03.07.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 05.07.2017 №15, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Строителей, территорией ГСК «Вираж», юго-восточнее территории пром. площадки № 2 ОАО «ЗиФ», ул. Гагарина (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Строителей, территорией ГСК «Вираж», юго-восточнее территории пром. площадки № 2 ОАО «ЗиФ», ул. Гагарина» (чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; план современного положения границ земельных участков; проект границ земельных участков, план зон действия публичных сервитутов)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей, территорией ГСК «Вираж», юго-восточнее территории пром. площадки № 2 ОАО «ЗиФ», ул. Гагарина, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 5 л.

Глава администрации города

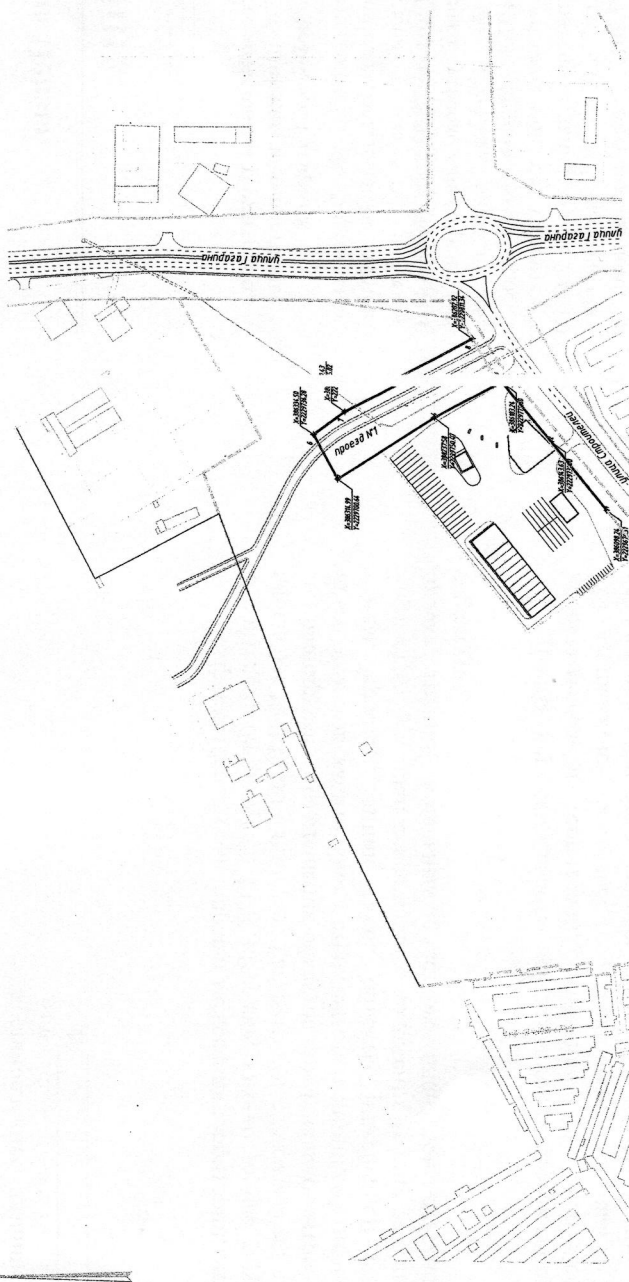
В.Н. Кувайцев

Таблица координат опорных точек красной линии (ул. Строителей)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	X=386098.24	Y=229798.51
2	X=386143.63	Y=229793.08
3	X=386193.24	Y=229797.80

Таблица координат опорных точек красной линии (проезд ПУ)

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	X=386237.58	Y=229798.17
5	X=386316.89	Y=229798.04
6	X=386334.50	Y=229793.28
7	X=386390.43	Y=229795.02
8	X=386202.92	Y=229816.24

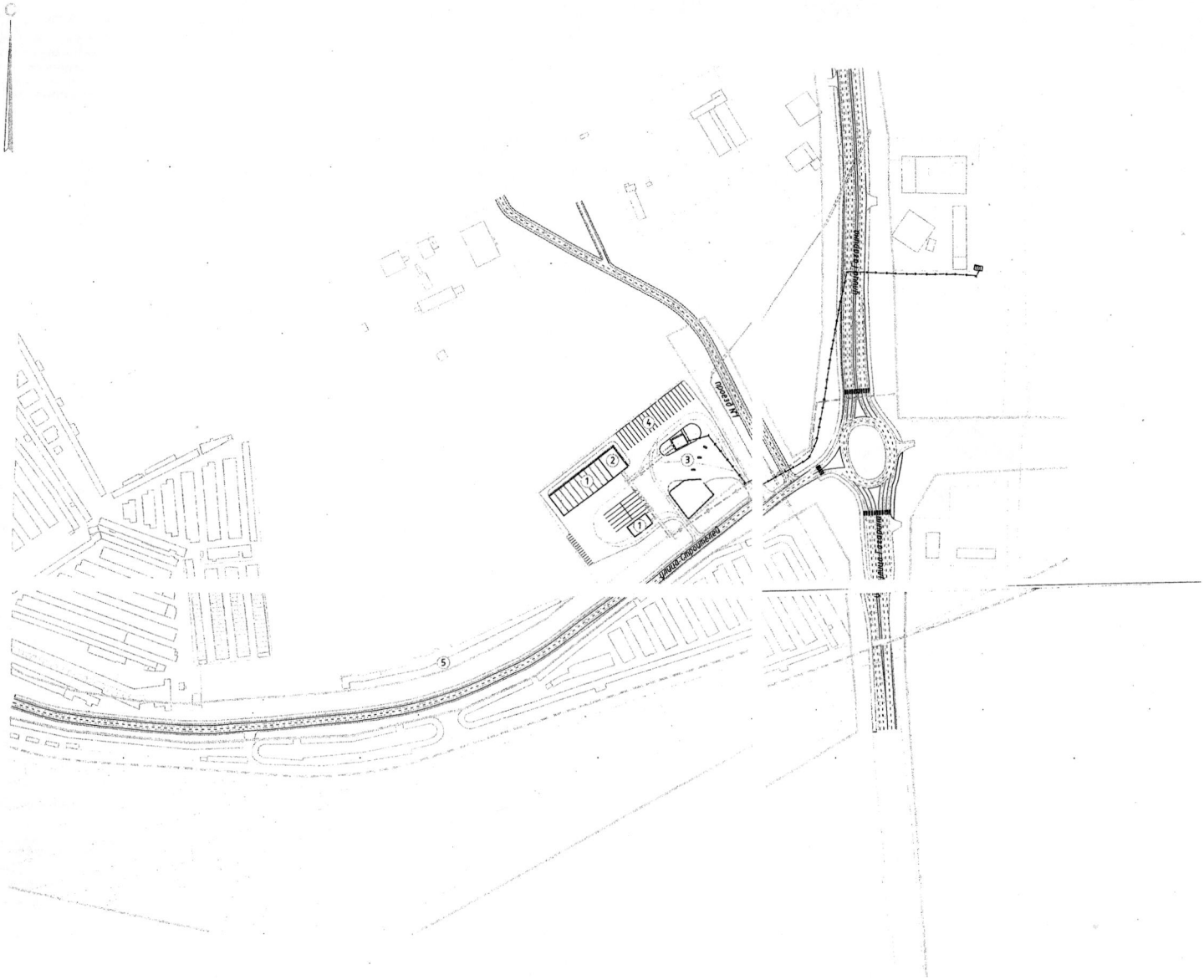


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Улицы - Архитектурная сеть
 - Железные дороги
 - Здания и сооружения
 - Устройства дорожной сети
- Границы:
- Границы территории, на которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы отдельных земельных участков
- Красные линии:
- Красные линии, определяющие границы территории планировки территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь
 - Красные линии, подлежащие отмене
 - Виды устанавливаемых красных линий

Система координат - КС-58
Система высот - Белорусская

Экземпляр: Штучный Р.В.					
ЛПТ-5-06-К-04					
Проект планировки территории, расположенной на территории территории ГСК "Восток", изъятые территории от территории №2 ОАО "Белтранс", ул. Строителей					
Вид	Изм.	Дата	Исполн.	Провер.	Дата
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
ЛПТ	Составил Р.В.	Л.В.	Л.В.	Л.В.	Л.В.
Число экземпляров		000 ТСК "Промсер"			
№ 1: 200					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Гаржи високого типа для круизных автомобилей (проектир.)
- 2 - Административное здание (проектир.)
- 3 - Административная станция (суш.)
- 4 - Открытая стоянка круизных автомобилей (проектир.)
- 5 - Гаржи високого типа (суш.)

ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Улично-дорожная сеть:

- Магистральная улица общегородского значения с непрерывным движением автотранспорта
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения (проезды)
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Направление движения автотранспорта
- Железная дорога

Здания и сооружения:

- Существующая застройка
- Укрепленная водопольная канава

Границы:

- Граница территории, на которой разрабатывается проект планировки территории
- Границы отдельных земельных участков
- Граница вновь формируемого земельного участка
- Видно устанавливаемые красные линии

Существующие сети инженерно-технического обеспечения:

- Водопровод
- Хоз. бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Теплотрасса
- Газопровод
- Кабель связи
- Электрический кабель напряжением 0,4кВ
- Электрический кабель напряжением 10кВ
- Электрический кабель напряжением 0,4кВ (электрообъемные проектируемой застройки)

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения:

- Водопровод
- Хоз. бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Газопровод

Система координат - МСК-58
Система высот - Балтийская

Заказчик: Шариков Р.В.

ПТТ-5-06-16-04

Проект планировки территории, озелененной участка Строительной территории ГСК "Вираж", юго-восточной территории пром. площадки №2 ОАО "Элв", ул. Гвардейская

Имя	Хок	Акс	В.ок	Полн	Длина	Стандарт	Лист	Листов
Выполнил	Вороженин В.					ПТТ	3	
Проверил	Семин М.В.							
ГМТ	Семин М.В.							

Основная часть

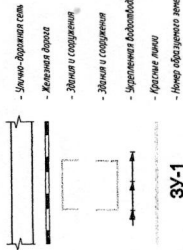
000 ТСК "Премьер"

Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Парки бокового типа для грузовых автомобилей (проект);
- 2 - Автомобильные стоянки (проект);
- 3 - Автомобильная стоянка (тип);
- 4 - Открытая стоянка грузовых автомобилей (проект);
- 5 - Парки бокового типа (тип).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



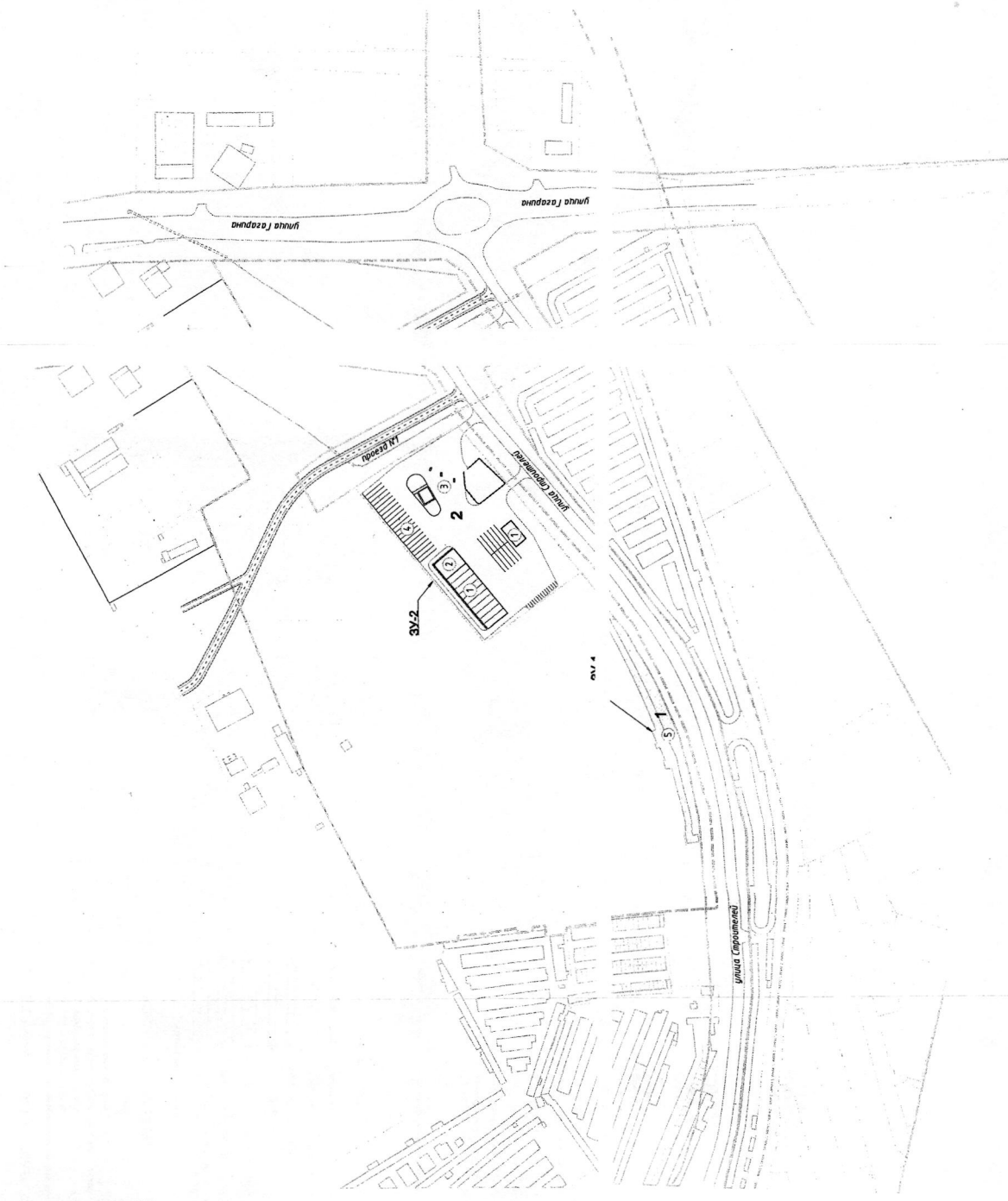
ЗУ-1

Границы:

- Граница территории, на которую разрабатывается проект планировки территории
- Границы свободной земельной территории
- Граница земель фермерского земельного участка

Зоны планируются на земельных участках капитального строительства:

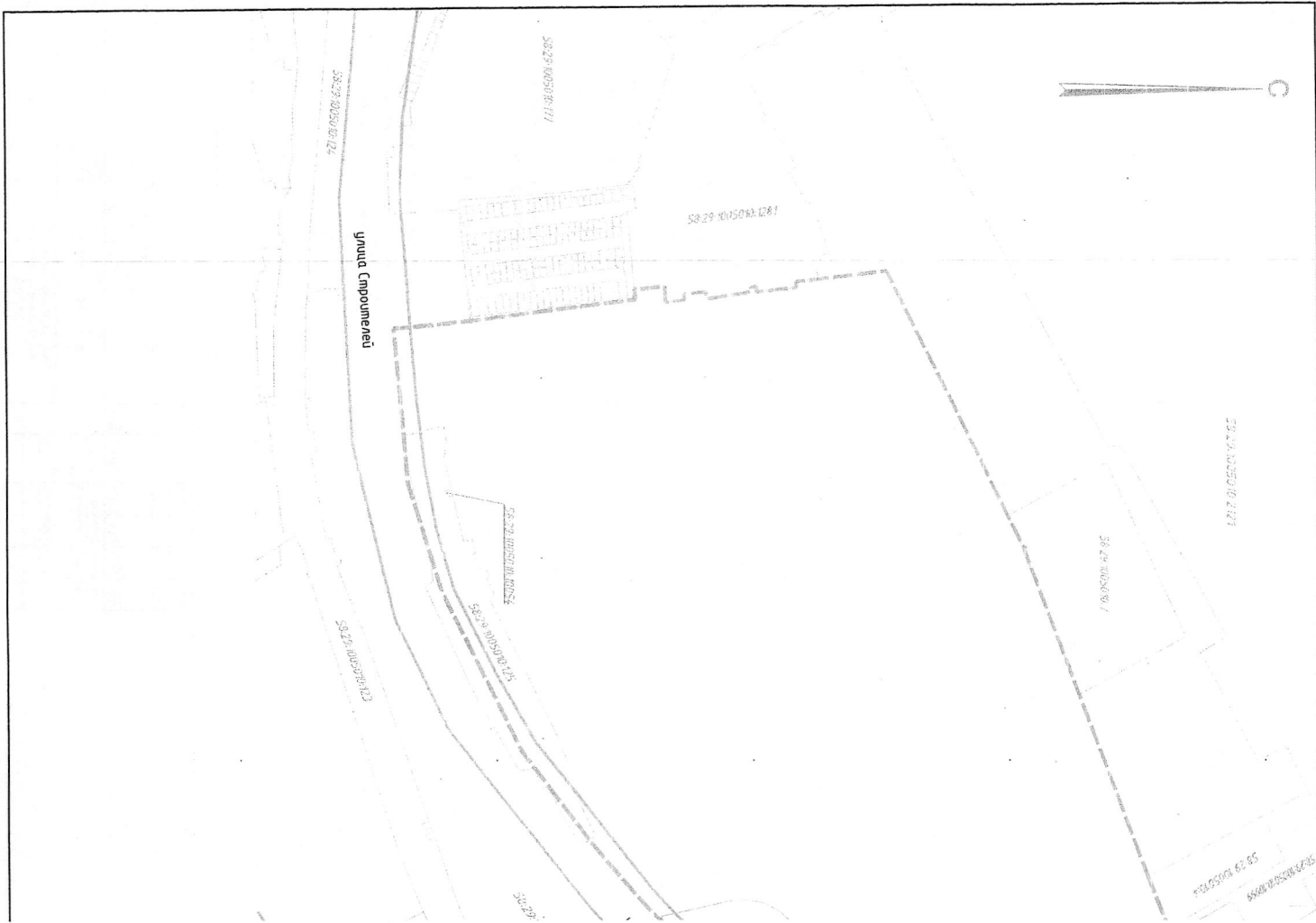
- 2** - Зоны производственно-складовых объектов У класса
Номер зоны
- 1** - Зоны размещения объектов бытового назначения
Номер зоны
- Зоны размещения объектов культурного назначения
- Зоны размещения объектов



Система координат - ЖУС-58
Система высот - Балтийская

Эксп. №: ШР/05.08.04

Проект планировки территории, осуществляемой для строительства территории (С/У "Зона", не-высвобождаемая территория от земельной ПЗ		№ ПП		№ 2	
С/У "Зона" для строительства		№ ПП		№ 2	
Объект застройки		№ ПП		№ 2	
Проект планировки территории, осуществляемой для строительства территории (С/У "Зона", не-высвобождаемая территория от земельной ПЗ		№ ПП		№ 2	
№ ПП		№ ПП		№ 2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Граница территории, на которую разработана схема проекта планировки территории
- Изученные земельные участки по сведениям ГИ
- Граница кадастрового квартала
- Кусты и листва, утвержденные проектом планировки ландшафтного района "Северная поляна"

Заказчик: Шапко Р.В.

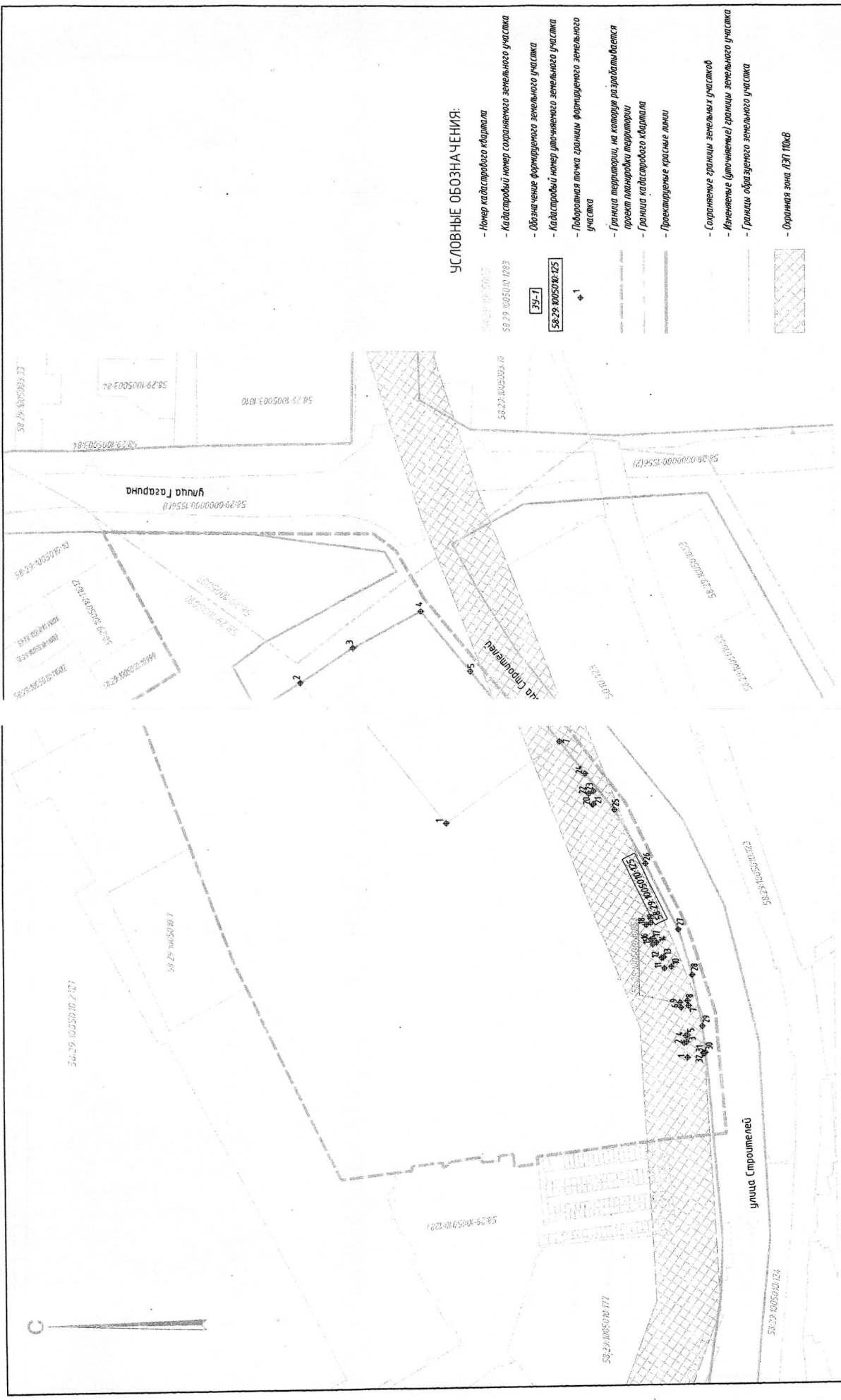
ПМТ-5-06-16

Проект междолевой территории, расположенной на Стропальцев, территории ГК "Водоканал" вод-болотные территории при участии МУ ОАО "ЭФ", ИП "Водарня"

№ п/п	Код	Уч. №	Ф.И.О.	Лич.	Дом
1	Владельцы	Владельцы	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
2	Проектировщики	Проектировщики	С.С. Сидоров	С.С. Сидоров	С.С. Сидоров

№ п/п	Содержание	Лист	Листов
1	План обремененного участка земли, земельный участок	1	1

ООО ТК "Премьер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер сохраненного земельного участка
- Обозначение формируемого земельного участка
- Кадастровый номер утраченного земельного участка
- Подготовленная точка границы формируемого земельного участка
- Граница территории, на которую разрабатывается проект планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Сохранение границы земельных участков
- Изменение (упрочнение) границы земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- Охранная зона ЛЭП 110кВ

Заказчик: Шариков Р.В.	
ЛПТ-5-06-16	
Проект межевания территории, сохранения ул. Строителей, территории ТСК "Волж", неза-бываемое территории пром. площади №2 ОАО "ЗиФ", ул. Газарина	
Проект межевания территории	Лист 2
Проект границ земельных участков, план зон действия публичных сервитутов	
М.П. 2009	

Имя	Код	ул. Лист	№ док.	Подп.
Власкин	100	100	100	100
Пробирин	100	100	100	100
Семидинов М.В.	100	100	100	100
Семидинов М.В.	100	100	100	100
М.П.				