



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2018 № 1288

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Юникс», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689 (приложение).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 18.06.2018 № 1288

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества - р.Мойка - территорией с/т«Засека» -ул.Зеленодольская - территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе

1	<b>Наименование объекта</b>	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества - р.Мойка - территорией с/т«Засека» -ул.Зеленодольская - территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума» в городе Пензе
2	<b>Местоположение объекта</b>	Территория охраняемого поселка «Дубрава» в г. Пензе
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории. Одна стадия
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Планировка территории
6	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	Индивидуальный предприниматель И.В. Сухов, г. Пенза ул. Зеленодольская 45-А
7	<b>Идентификационные сведения об исполнителе</b>	ООО «Юникс», юр./факт. адрес: 440018, РФ, г. Пенза, ул. Суворова, д.167, корп. 2, каб.120, тел. 8 (8412) 30-22-15, 8 (8412) 68-58-01
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Получение материалов, необходимых для установления границ земельных участков
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические	требуются
	- инженерно- геологические	не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	не требуются

	- инженерно-экологические	не требуются
	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Территория расположена в западной части города Пензы. На территории отсутствуют опасные производственные объекты, к объектам транспортной инфраструктуры не относится
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Площадь территории в границах проектирования - 5,1 га
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Территория индивидуальной жилой застройки
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Не предъявляются
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Не выявлено
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности,</b>	Не предъявляется

	а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предьявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предьявляется)	Не предьявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предьявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предьявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485

В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.