



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2020 № 955

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.12.2019 № 2447 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3», протокола публичных слушаний от 15.06.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 22.06.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 17.04.2020 № 956

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:
«Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3».

(графическая часть проекта планировки территории - чертеж красных
линий – чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта –
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных
объектов, текстовая часть проекта планировки территории, текстовая часть
проекта планировки территории, текстовая часть проекта межевания
территории, графическая часть проекта межевания территории – чертеж
межевания территории.

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью
проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:
«Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального
строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3».

Количество листов: 23 л.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ПЕНЗА, УЛ. АУСТРИНА, 3»**

ТОМ 1

Шифр: 66-15024-ППТ-ОСН

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2019 Г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
66-15024-ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки
66-15024-ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
66-15024-ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания
66-15024-ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							66-15024–ППТ-ОСН			
									«Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу:			
									г. Пенза, ул. Аустроина, 3»			
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Слюняев А.С					ДПТ	2	15
			Выполнил		Манин В.А.							
						Состав документации по планировке территории	 ЮНИКС					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

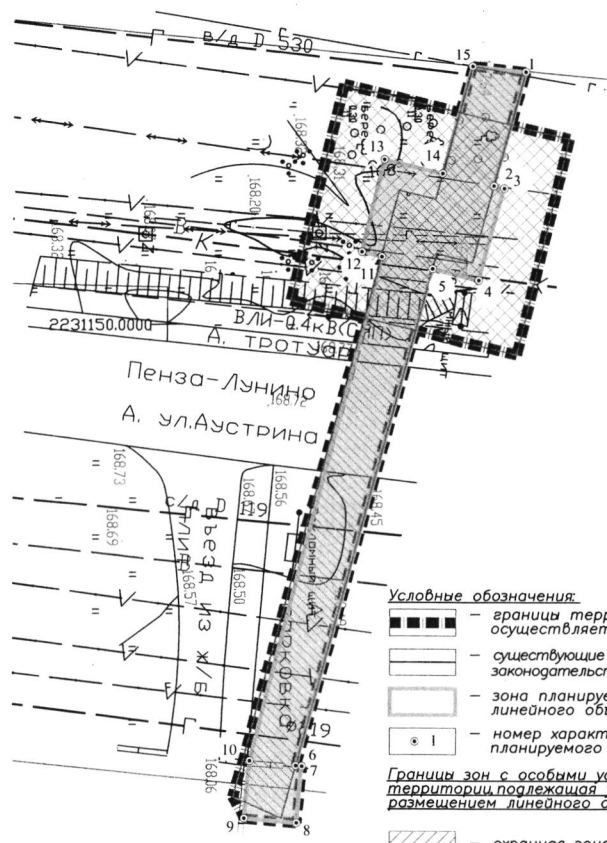
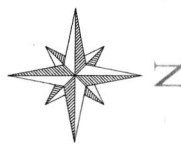
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	7
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11

Взам. инв. №	Подп. и дата	которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11	11	11		
Инв. №						66-15024-ППТ-ОСН	Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
66-15024–ППТ-ОСН														Лист
														4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15024-ППТ-ОСН	Лист 5
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта:**
- охранный зона газопровода
 - охранный зона ГРПШ

Примечания:

— Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов в границах проектирования.

66-15024-ППТ-ОСН					
«Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Слюняев АС				
Выполнил	Манин ВА				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			ДПТ	6	15
Чертеж красная линия. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500					

Раздел 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15024—ППТ-ОСН	Лист	
							7	
Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3».

Проектом предусматривается строительство:

- подземный газопровод высокого давления I категории, Ø57х3,5мм, в ВУС по ГОСТ 10704-91, от точки врезки в подземный стальной газопровод Г4, Ду530мм, до ГРПШ. Газопровод прокладывается открытым способом. Линейная длина газопровода высокого давления составляет 15,0 м.п.;

- ГРПШ-13-2В-У1, двух ниточный ГРПШ, на базе регуляторов давления РДГ-50В/45 для понижения давления газа с 1,2 МПа, до 0,3 МПа, 1-я стадия редуцирования газа;

- подземный газопровод среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 – 110х10мм, по ГОСТ Р 50838-2009, от ГРПШ до выхода из земли на территории ООО «Мебельная фабрика Сурская Мебель», по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Аустрина, кнзу 58:29:1003005:317.317. На выходе из земли на территории ООО «МФСМ запроектирован кран шаровой КШ-100, 11с67п, и изолирующее фланцевое соединение ИФС-100. Линейная длина газопровода среднего давления составляет 57,8 м.п. Подземный газопровод через асфальтированную автомобильную дорогу прокладывается в футляре из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-160х14,6мм, L=52 м.п., футляр прокладывается методом ГНБ.

Источником газоснабжения в точке подключения служит существующий подземный стальной газопровод высокого давления Г4, Ду530мм.

Общая протяженность линейного объекта составляет 76,3 м.

Система газоснабжения включает:

- подземные высокого и среднего давления
- отключающие устройства надземной и подземной установки
- шкафной газорегуляторный пункт

66-15024-ППТ-ОСН

Лист

8

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
<i>Газопровод высокого давления I категории</i>		
1	категория и рабочее давление	высокое I кат
2	протяженность (по пикетажу)	15 м
3	способ прокладки	подземный
4	диаметр газопровода	Ø57х3,5мм
9	ГРПШ-13-2В-У1	1шт
10	ширина полосы отвода	9,5
<i>Газопровод среднего давления</i>		
11	категория и рабочее давление	среднее
12	протяженность (по пикетажу) в том числе: футляр из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-160х14,6мм	57,8 м 52 м
13	прокладка газопровода в футляре под автодорогой закрытым способом	(методом ГНБ)
15	кран шаровой КШ-100, 11с67п	1шт
16	изолирующее фланцевое соединение ИФС-100	1шт
17	ширина полосы отвода	4,4 -9,5 м

Проектируемый газопровод прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3», устанавливается на территории: г.Пенза.

66-15024-ППТ-ОСН

Лист

9

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	388833,92	2231126,12
2	388830,95	2231136,89
3	388831,92	2231137,13
4	388829,53	2231145,81
5	388825,15	2231144,76
6	388812,41	2231191,74
7	388812,98	2231191,8
8	388812,49	2231197,19
9	388807,5	2231196,73
10	388808,02	2231191,27
11	388820,35	2231143,61
12	388818,46	2231143,15
13	388820,56	2231134,4
14	388826,08	2231135,72
15	388828,88	2231125,58
1	388833,92	2231126,12

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта в настоящем проекте, отсутствуют.

66-15024-ППТ-ОСН

Лист

10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется, так как в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения планируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

66-15024-ППТ-ОСН

Лист

11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- соблюдение требований местных органов охраны природы; – обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.
- Мероприятия по охране почв
- Общими мероприятиями по охране почв являются:
- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

66-15024–ППТ-ОСН

Лист
12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.
- Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир
- Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

66-15024–ППТ-ОСН

Лист
13

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с исходными данными складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.13330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения. Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Проектируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения

66-15024–ППТ-ОСН

Лист
14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

организаций к категориям по гражданской обороне»), является объектом, не категоризованным по гражданской обороне.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

Мероприятия по сохранению охотничьих ресурсов при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

66-15024–ППТ-ОСН

Лист
15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ПЕНЗА, УЛ. АУСТРИНА, 3»

TOM 3

Шифр: 66-15024-ПМТ-ОСН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



А.А. Данилов

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2019

Обозначение

Наименование

66-15024-ППТ-ОСН	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
66-15024-ППТ-ОБО	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
66-15024-ПМТ-ОСН	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
66-15024-ПМТ-ОБО	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № полл.

						66-15024—ПМТ-ОСН			
						«Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустринга, 3»			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слюняев А.С.		<i>Слюняев</i>			ДПТ	2	8
Выполнил		Манин В.А.		<i>Манин</i>		Состав документации по планировке территории	 ЮНИКС		

Наименование

Стр.

Состав документации по планировке территории

2

Содержание тома

3

Текстовая часть проекта межевания территории

4

1. Введение

5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

5

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

5

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

5

5. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания

6

Чертеж межевания территории

7

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15024-ПМТ-ОСН					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66-15024-ПМТ-ОСН					

1. Введение

Проект межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Проект межевания территории по объекту: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 3» выполнен на основании постановления администрации города Пензы от 25.12.2019 года №2447.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Данным проектом межевания образование земельных участков не предусмотрено.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Вид размещенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом межевания образование земельных участков не предусмотрено.

66-15024-ПМТ-ОСН

Лист

5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	388833,92	2231126,12
2	388830,95	2231136,89
3	388831,92	2231137,13
4	388829,53	2231145,81
5	388825,15	2231144,76
6	388812,41	2231191,74
7	388812,98	2231191,8
8	388812,49	2231197,19
9	388807,5	2231196,73
10	388808,02	2231191,27
11	388820,35	2231143,61
12	388818,46	2231143,15
13	388820,56	2231134,4
14	388826,08	2231135,72
15	388828,88	2231125,58
1	388833,92	2231126,12

66-15024-ПМТ-ОСН

Лист

6

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

66-15024-ПМТ-ОСН

Лист

7

