



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 1572

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2383

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.03.2018 № 341/1 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а» утвержденные постановлением администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2383», протокола публичных слушаний от 23.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 23.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 31.07.2018 № 20, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2383 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от « 17 » 08 2018г
1572

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2383».

(Чертеж проекта планировки территории, чертеж проекта межевания территории, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, положение о размещении объектов капитального строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 11.12.2017 № 2383, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 15 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.Рябова, 7а», принято на основании Постановления администрации города Пензы №341/1 от 05.03.2018г., в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы №916-44/4 от 28.03.2008г. «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы №229-13/5 от 22.12.2009г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Участок проектируемого строительства находится в планировочном районе «Южный» г. Пензы.

Проектом предусматривается прокладка распределительного газопровода высокого и низкого давления к объекту капитального строительства, расположенному по адресу: ул. Рябова, 7А, г. Пенза. Врезка проектируемого газопровода высокого давления осуществляется в существующий подземный газопровод высокого давления Ду500 около предприятия, расположенного по адресу: ул. Рябова, 30, г. Пенза.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 1,2 МПа, фактическое – 0,61 МПа.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки до выхода из земли, затем входит в проектируемый ГРПШ, установленный для снижения давления газа. Далее газопровод выходит из ГРПШ, опускается в землю и подземно прокладывается до заглушки.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод высокого и низкого давления;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;

- установку ГРПШ.VENIO.C.10.P.H.OH-1.

При проектировании газопровода применяются трубы

для подземного газопровода:

- стальные электросварные прямошовные трубы Ø108x4,0 и Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «ВУС» по ГОСТ 9.602-2005;

- полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 - 110x6,3 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6;

для надземного газопровода:

- стальные электросварные трубы Ø108x4,0 и Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 гр. В ст3сп и Ø20x2,8 по ГОСТ 3262-75*.

Ближайшая пожарная часть - пожарная часть №5 - находится по адресу: Пенза, Центральная, 1а.

Ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 23 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, подземного стального газопровода – 40 лет, надземного стального газопровода – 30 лет, ГРПШ – 30 лет. Проектирование газопровода осуществляется на территории со сложившейся промышленной застройкой.

Таблица 1- Техничко-экономическая характеристика газопровода

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Протяженность газопровода по плану:	м	422,5
	- газопровод высокого давления	м	15,0
	- газопровод низкого давления	м	407,5
2	Протяженность газопровода по спецификации:	м	451,0
	Газопровод высокого давления:		
	- стальные, Ø57x3,5 в изоляции «ВУС»	м	17,0

	- стальные, Ø57x3,5	м	1,0
Газопровод низкого давления:			
	- полиэтиленовые ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 – 110x6,3	м	363,0
	- стальные, Ø108x4,0	м	1,5
	- стальные, Ø108x4,0 в изоляции «ВУС»	м	2,5
	- стальные, Ø20x2,8	м	13,0
3	Кран шаровый Ду 100мм	шт	1
4	Кран шаровый Ду 50мм	шт	1
5	Изолирующие соединения сварные СИ-100с	шт	1
6	Изолирующие соединения сварные СИ-50с	шт	1
7	ГРПШ.VENIO.C.10.P.H.OH-1	шт	1
8	Продолжительность строительства	мес	3,0

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения, проектируемого газопровод высокого и низкого давления, а также координаты красных линий обозначающие границы территории, предназначенной для размещения, проектируемого газопровод высокого и низкого давления представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375732,13	2229455,4
н2	375725,36	2229457,31
н3	375723,84	2229446,72

н4	375591,36	2229399,42
н5	375588,74	2229393,1
н6	375487,65	2229339,77
н7	375447,11	2229328,31
н8	375380,58	2229291,67
н9	375375,57	2229294,57
н10	375373,83	2229299,76
н11	375374,23	2229299,88
н12	375368,29	2229318,94
н13	375361,65	2229316,72
н14	375367,55	2229297,79
н15	375367,15	2229297,67
н16	375369,78	2229289,85
н17	375380,46	2229283,67
н18	375449,65	2229321,76
н19	375490,29	2229333,25
н20	375594,24	2229388,1
н21	375596,63	2229393,87
н22	375730,18	2229441,55

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения, проектируемого газопровода высокого и низкого давления, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

Трассировка проектируемого газопровода высокого и низкого давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопроводов высокого и низкого давления.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных стальных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

- хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей".

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 500 м) устанавливаются опознавательные знаки, которые крепятся на железобетонные столбики высотой до 1,5 м, выполненные по серии 5.905-25.05 и на постоянные ориентиры. На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстоянии до газопровода (сооружений) и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Противопожарное водоснабжение на объекте проектом не предусмотрено. В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

На территориях городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.1330.2016 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта на территории полосы отвода располагается мобильное (инвентарное) здание подрядной строительной организации: вагон-бытовка заводской комплектации. Расстояния от вагона-бытовки соответствуют требованиям к

минимальным расстояниям, установленным СП 4.13130.2013: до зданий и сооружений – не менее 15,0 м, и соответствует ФЗ №123, ст.69, ч.12.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Объект относится к III классу опасности (опасный производственный объект средней опасности) и к нормальному уровню ответственности.

Для оперативного отключения газа к потребителю устанавливается отключающее устройство – стальной шаровый кран 10с10п1 DN80 Ру1,6МПа для подковоной установки.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

Технических систем противопожарной защиты на линейном объекте (газопровод) проектом не предусматривается. Объект не требует постоянного присутствия персонала и обслуживается путем обхода с периодичностью, обеспечивающей безопасность их эксплуатации (ГОСТ 54983-2012 п. 6.2.7) и в случае чрезвычайной ситуации (ЧС) обходчики беспрепятственно покинут опасную зону и передадут сообщение о ЧС в аварийно-диспетчерскую службу.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют ФЗ №123, ст.76.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95

«Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Близлежащая пожарная часть находится по адресу: Пенза, Центральная, 1а на расстоянии 5,2 км от объекта.

Время в пути от пожарной части до участка строительства газопровода при средней скорости движения 60 км/час ориентировочно:

- по основному маршруту – 10 минут.

Проектируемый линейный объект является составной частью сети газоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Пенза».

В зоне полосы отвода проектируемого газопровода отсутствуют отдельные существующие здания и сооружения, препятствующие строительно-монтажным работам, проезду строительной и пожарной технике, расположению временных зданий (мобильного здания: вагона-бытовки). Отходы строительных материалов вывозятся от площадки строительства на территорию ближайшего полигона ТБО и ПО, расположенного на расстоянии 30,0 км от площадки строительства.

Строительно-монтажная организация осуществляет контроль производства работ и состояния строительной техники на всех стадиях и весь период строительства.

Площадка строительства проектируемого линейного объекта согласно требованиям Постановления №390 оборудуется первичными средствами пожаротушения. На территории площадки устанавливается открытый пожарный щит типа ЩПП, укомплектованный в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.04.2012 №390. В мобильном здании – два порошковых огнетушителя разряда АВС(Е), 5л/4кг. Уход за состоянием первичных средств пожаротушения осуществляется в соответствии с Постановлением №390. Расчет пожарных рисков не требуется, так как выполнены обязательные требования пожарной безопасности,

установленные федеральными законами о технических регламентах, и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер. Период строительства газопровод характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- сварочные работы, при которых атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, марганцем и его соединениями, фтористым водородом;
- выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;
- процесс окраски стальных трубопроводов и металлических изделий (стоек, ограждений ГРПШ и отключающих устройств).

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются. Эксплуатационный период включает в себя воздействие на окружающую среду во время эксплуатации объекта. В период эксплуатации газопровод источником загрязнения атмосферного воздуха

являться не будет. Вблизи участка размещения участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Растительный покров в зонах полосы отвода представлен дикорастущими травами и сорными растениями, подлежащих утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ. В результате обследования флоры в районе строительства наличия растений, вошедших в Красную книгу Пензенской области не выявлено.

Представителей фауны на участке не встречены. Возможно непостоянное пребывание синантропных видов. Проектом не предусмотрены снос и пересадка древесно-кустарниковой растительности. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире не ожидается.

Технологическим процессом, на проектируемом объекте, является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются пожаровзрывоопасные вещества в количестве, меньшем порогового значения, указанного в таблице 1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. По пожарной опасности строительные конструкции относятся по ГОСТ 30403-2012 к классу К0 (не пожароопасные). Проектируемый газопровод среднего давления предназначен для транспортировки газообразной среды – природного газа к потребителям. Природный газ относится к горючим веществам и материалам, категория взрывоопасной смеси – 11А-Т1 (ГОСТ 5542-87). Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет. Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода высокого и низкого давления маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями.

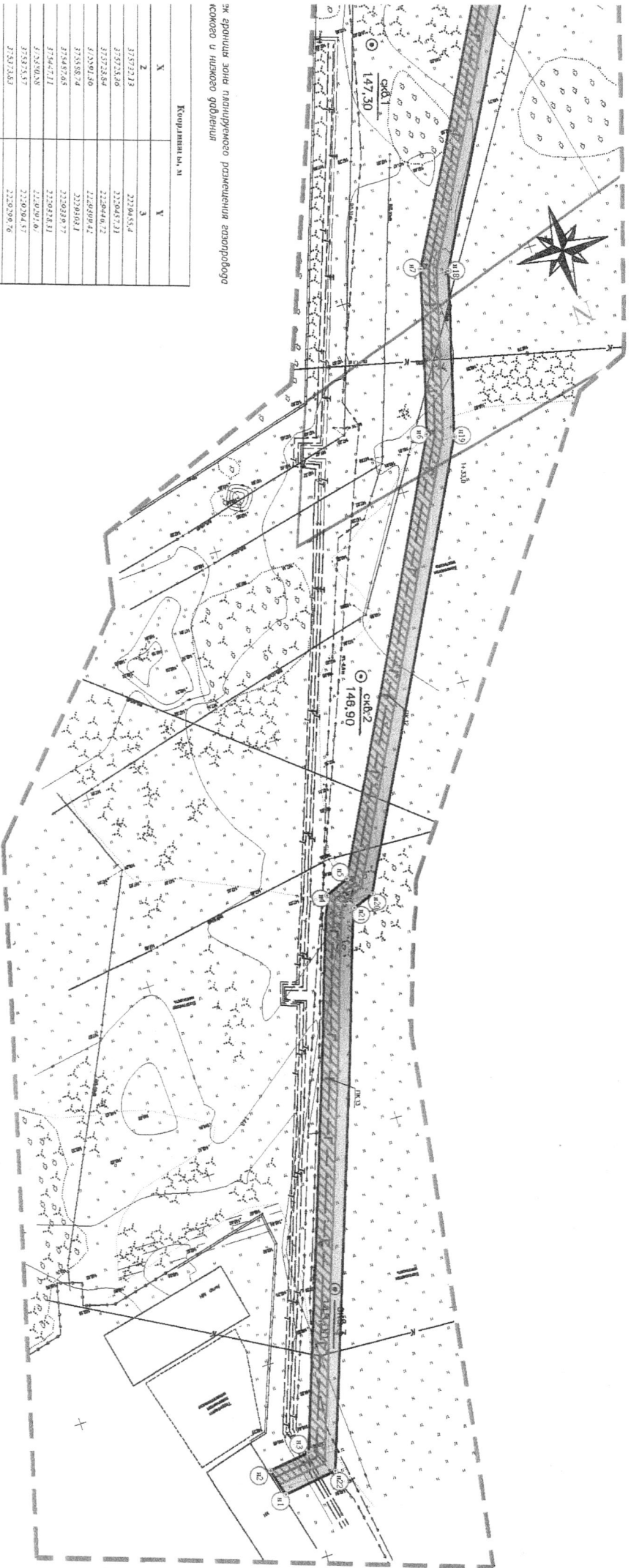
Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		58:29:3009001:3У1	
Площадь земельного участка		2970м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н1	375732,11	2229455,25	
н2	375727,27	2229456,77	
н3	375725,5	2229457,27	
н4	375724,63	2229451,27	
н5	375724,1	2229446,5	
н6	375673,69	2229428,68	
н7	375591,36	2229399,42	
н8	375588,74	2229393,1	
н9	375487,65	2229339,77	
н10	375447,11	2229328,31	
н11	375380,58	2229291,67	
н12	375375,57	2229294,57	
н13	375373,83	2229299,76	
н14	375374,23	2229299,88	
н15	375368,29	2229318,94	
н16	375361,65	2229316,72	
н17	375367,55	2229297,79	
н18	375367,15	2229297,67	
н19	375369,78	2229289,85	
н20	375380,46	2229283,67	
н21	375449,65	2229321,76	
н22	375490,29	2229333,25	
н23	375594,24	2229388,1	
н24	375596,63	2229393,87	
н25	375682,59	2229424,41	
н26	375729,53	2229442,08	
н1	375732,11	2229455,25	
внутренний контур			
н27	375373,4	2229298,05	
н28	375372,55	2229300,93	
н29	375368,22	2229299,65	
н30	375369,08	2229296,77	
н27	375373,4	2229298,05	
Вид разрешенного использования земельного участка (:3У1) - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода. Категория земель - земли населённых пунктов Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.			
Условный номер земельного участка		58:29:3009001:3У2	
Площадь земельного участка		14м ²	

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	375373,4	2229298,05
н28	375372,55	2229300,93
н29	375368,22	2229299,65
н30	375369,08	2229296,77
н27	375373,4	2229298,05

Вид разрешенного использования земельного участка (:ЗУ2) - объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок.
Категория земель - земли населённых пунктов
Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Эк граница зоны планируемого размещения газопроводов
высокого и низкого давления

Х	У
315722,13	2220453,4
315723,86	2220457,23
315725,64	2220461,72
315727,40	2220466,42
315585,74	2220468,1
315482,66	2220289,77
31546,11	2220218,81
315290,28	2220218,06
315373,83	2220298,57
315373,83	2220298,76
315374,28	2220298,88
315368,49	2220418,02
315361,65	2220418,72
315467,25	2220697,79
315467,12	2220697,07
315460,78	2220288,82
315380,66	2220281,07
315446,65	2220221,76
315460,29	2220282,22
315384,24	2220282,61
315366,62	2220282,87
315730,15	2220441,57

Условные обозначения

- зона планируемого размещения проектируемого газопровода
- красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровод высокого и низкого давления
- охранный зона проектируемого газопровода

Эмий газопровод высокого и низкого давления
Эмий газопровод низкого давления
Красные линии (поставленные
ли г. Пензы №(604/2 от 26.12.2012г.)
ректрировная
поборопной) точка

Примечание:
Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления, устанавливаются рабочими границами зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отбора земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

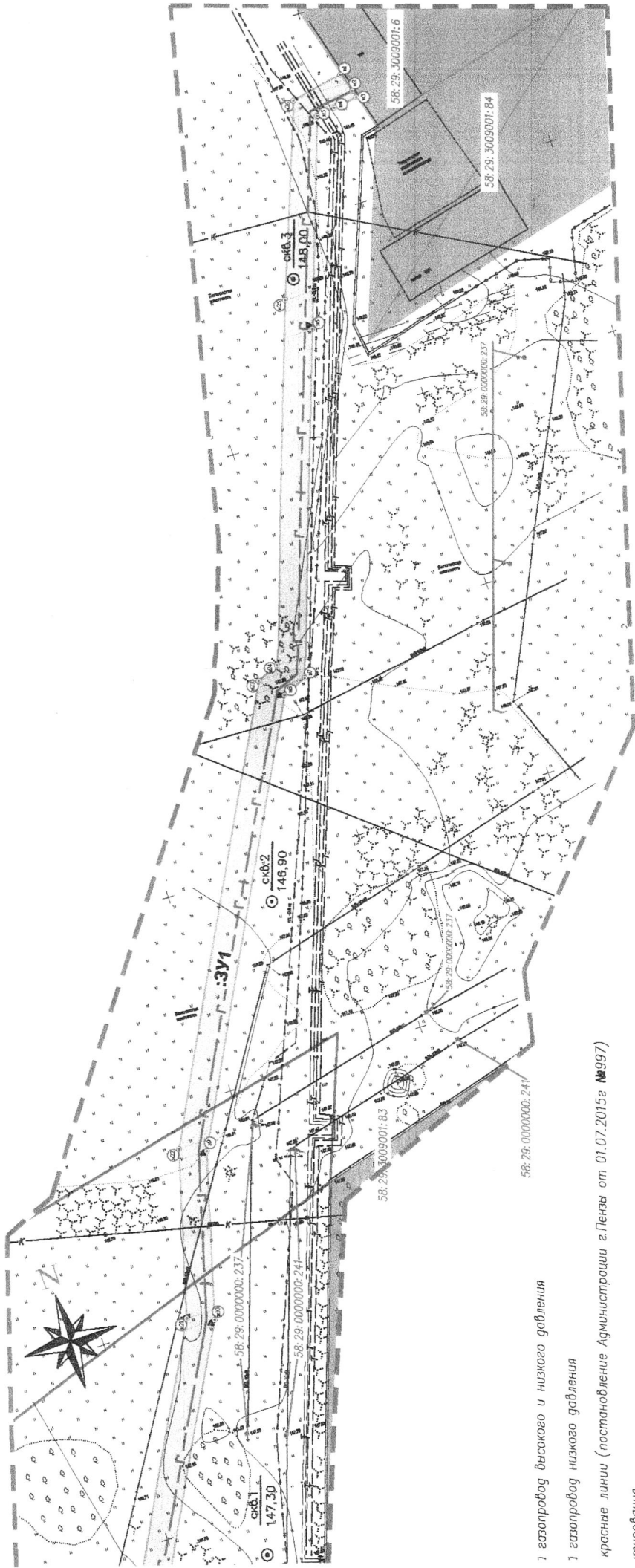
65-5046-ПТТ-ОСН

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого и низкого давления по участку, расположенного по адресу: ул. Пенза, ул.Рябовод, 70"

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Резтъяков	И.А.		
	ГАП	Слюняев	А.С.		
	Выполнил	Слюняев	А.С.		

Проект планировки территории			Статус	Лист	Листов
Основная часть			ПТТ	1	1

Чертеж проекта планировки территории № 1-101/0



1 газопровод высокого и низкого давления

1 газопровод низкого давления

красные линии (постановление Администрации г. Пенза от 01.07.2015г №997)

тирования

РЧ

стки с уплоченной площадью

РЧ

участок на период строительства проектируемого газопровода

участок (проектируема ГРПШ) на период строительства проектируемого газопровода

65-5046-ПМТ-ОСН

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории личного объекта "Газопровод Высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Редова, 7а"

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	1	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	1	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	1	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО «ЮНИКС»