



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 1138

#### **О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 17.08.2018 № 1138

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта межевания территории,  
ограниченной улицами Московская, Железнодорожная,  
Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Козина Валентина Викторовна Пензенская область, г. Заречный, ул. Адмирала Макарова, д. 15
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, кадастровый квартал 58:29:2011002, территория в границах улиц Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова

6	<b>Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства</b>	Проект разрабатывается: - в целях формирования земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011002:482 с землями (земельными участками), находящимися в муниципальной собственности; - в целях выявления свободных земель, уточнения границ земельных участков, градостроительного анализа территории.
---	--	---

Приложение №2

Утверждено  
 постановлением  
 администрации города  
 от 17.08.2020 № 1128

**ЗАДАНИЕ**  
 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
 проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская,  
 Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, кадастровый квартал 58:29:2011002, территория в границах улиц Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Козина Валентина Викторовна Пензенская область, г. Заречный, ул. Адмирала Макарова, д. 15
7	Идентификационные сведения о исполнителе	Определяется договором подряда
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются

	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, кадастровый квартал 58:29:2011002, в границах улиц Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова Площадь территории проектирования – 2,3 га
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в	Отсутствуют

	случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной	Не предъявляются

	защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе в электронном виде на CD диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011, - СП 11-104-97