



Администрация города Пензы

Приложение
к постановлению
администрации города
от 17.09.2019 № 1790

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2019 № 1790

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 17.06.2019 № 1064 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы. -

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе.

(текстовая часть, чертеж границ существующего элемента планировочной структуры, чертеж границ уточняемых земельных участков, чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж границ зон публичных сервитутов).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе.

Количество листов: 8 л.

1. Сведения о границах территории

Участок проектирования расположен в г. Пенза.

Территорию проектирования ограничивают:

- с северо-востока существующая улица Пролетарская;
- с юго-востока существующая улица Жемчужная;
- с юга-запада существующая улица Герцена.

Согласно карты градостроительного зонирования города Пензы территория расположена в следующих территориальных зонах:

1. Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки 2 - 5 этаж. Зона выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей;
2. Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки. Зона выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных домов выше 5 этажей.
3. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования центров планировочных районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Координаты границ существующего элемента планировочной структуры приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Координаты границ существующего элемента планировочной структуры

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	383768.45	2230458.47
2	383979.82	2230600.66
3	383879.81	2230741.98
4	383877.54	2230752.21
5	383734.35	2230958.44
6	383535.48	2230812.14
7	383612.71	2230690.90
8	383618.26	2230694.29

2. Сведения о земельных участках объекта капитального строительства

2.1 Сведения об уточняемых земельных участках

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Лист
						4

60/0606-2019 -ПМТ-ОЧ.ТЧ

Проектом межевания предусмотрено уточнение местоположения границ земельных участков входящих в границы проектирования. Сведения об уточняемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень уточняемых земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Декларированная площадь
58:29:2012004:75	Размещение жилого дома	4811

Координаты границ земельного участка с кн 58:29:2012004:75 после уточнения границ приведены в таблице 3.

Границы уточняемых земельных участков отображено в графической части (см. лист 2 графической части тома 1 шифр 60/0606-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Таблица 3 – Координаты уточняемых земельных участков

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:2012004:75				
15	383727.10	2230815.99	3047	Размещение жилого дома
16	383745.61	2230828.81		
17	383729.73	2230853.03		
18	383743.37	2230862.46		
19	383713.05	2230910.44		
20	383677.20	2230885.68		

2.3 Сведения об образуемых земельных участках

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:2012004:75 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:2012004/ЗУ3 площадью 2756 м.кв. разрешенное использование - паркинги, в том числе многоэтажные.

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуются земельные участки:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Лист
						5

60/0606-2019 -ПМТ-ОЧ.ТЧ

- 58:29:2012004/ЗУ1 площадью 4049, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома;

- 58:29:2012004/ЗУ2 площадью 308, разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства.

Границы образуемых земельных участков отображено в графической части (см. лист 3 графической части тома 1 шифр 60/0606-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точ ек	Координата X	Координата Y	Площадь земельног о участка	Вид разрешенного использования
58:29:2012004/ЗУ1				
2	383701.64	2230824.24	4049	многоквартирные жилые дома
3	383679.20	2230811.28		
4	383659.79	2230841.69		
5	383638.63	2230827.32		
6	383638.34	2230798.69		
7	383663.01	2230756.53		
21	383706.31	2230770.51		
24	383720.84	2230779.53		
25	383699.01	2230814.32		
26	383705.36	2230818.31		
58:29:2012004/ЗУ2				
1	383727.19	2230783.51	308	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
24	383720.84	2230779.53		
25	383699.01	2230814.32		
26	383705.36	2230818.31		
58:29:2012004/ЗУ3				
15	383727.10	2230815.99	2756	паркинги, в том числе многоэтажные
17	383754.14	2230834.73		

60/0606-2019 -ПМТ-ОЧ.ГЧ

Лист

6

19	383711.86	2230901.11		
20	383681.29	2230879.99		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В проекте не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

4. Сведения об установленных границ зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории установлены публичные сервитуты (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) для проезда (прохода) через земельный участок на образуемый з/у 58:29:2012004/ЗУ3.

Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек публичных сервитутов

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м. кв.	Назначение публичного сервитута
58:29:2012004/ЗУ3 /ЧЗУ 1				
1	383727.10	2230815.99	101	для проезда (прохода) через земельный участок
2	383754.14	2230834.73		
3	383752.45	2230837.38		
4	383725.35	2230818.43		

60/0606-2019 -ПМТ-ОЧ.ГЧ

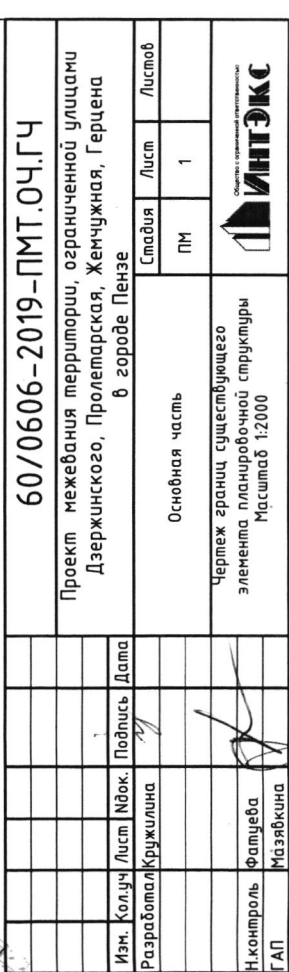
Лист

7



Существующие красные линии

Земельные участки по сведениям ГКН



60/0606-2019-ПМТ.04.ГЧ

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена
в городе Пензе

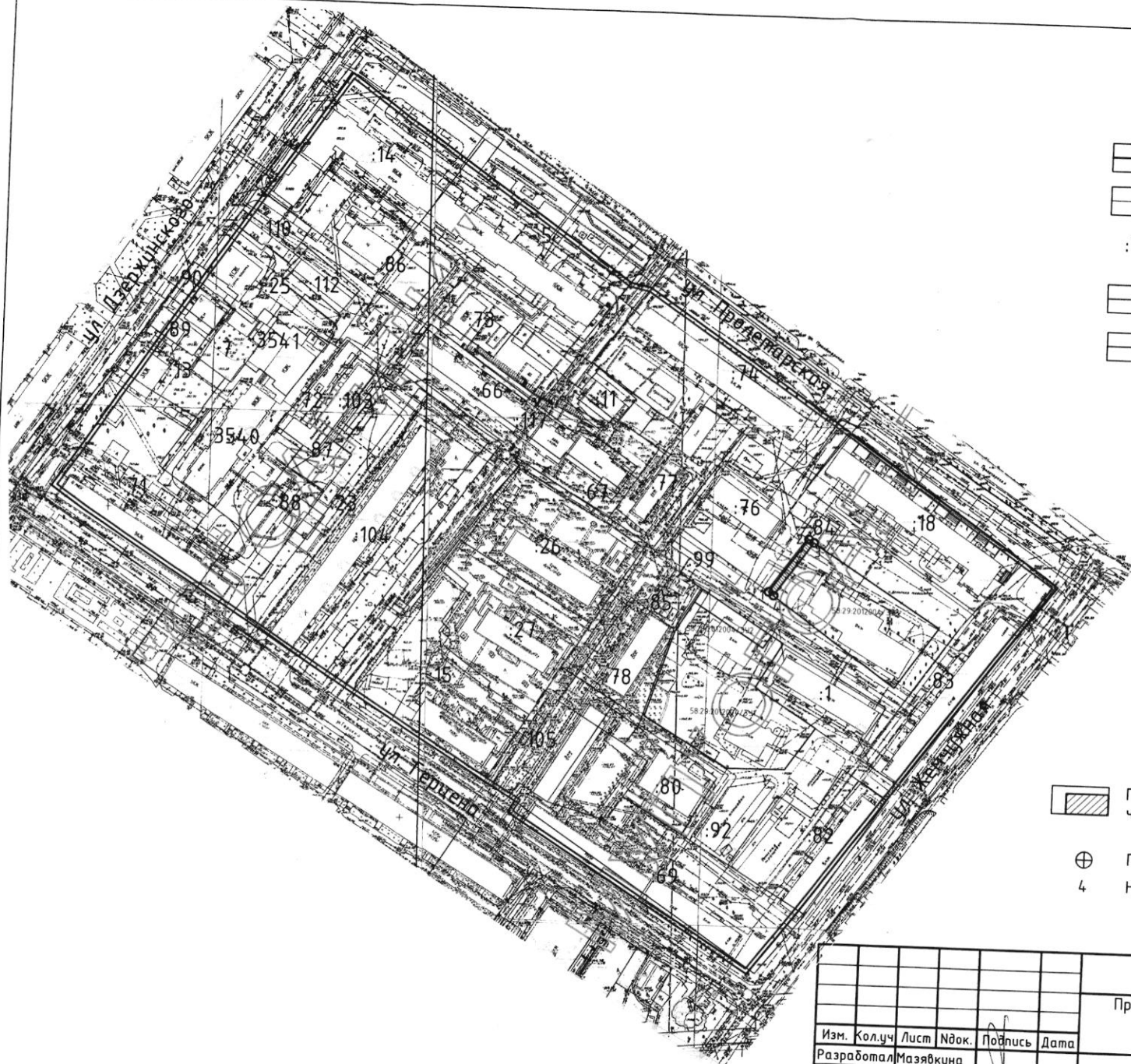
Основная часть

Чертеж границ существующего
элемента планировочной структуры
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Минимальные отступы от красных линий 2 м в целях определения мест допустимого размещения зданий
-  Ранее образуемые земельные участки

 Публичный сервитут для проезда (прохода) через земельный участок

⊕ Поворотная точка границ публичного сервитута
4 Номер поворотной точки границ публичного сервитута

60/0606-2019-ПМТ.04.ГЧ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Мазявкина				
Основная часть				Стадия	Лист
				ПМ	4
Чертёж границ зон публичных сервитутов				Масштаб 1:2000	
Н.контроль	Фатыева				
ГАП	Мазявкина				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Существующие красные линии



Земельные участки по сведениям ГИ

:76

Кадастровый номер земельного участка



Минимальные отступы от красных линий 2 м
в целях определения мест допустимого размещения зданий



Границы образуемых земельных участков



Поворотная точка границ земельных участков

8

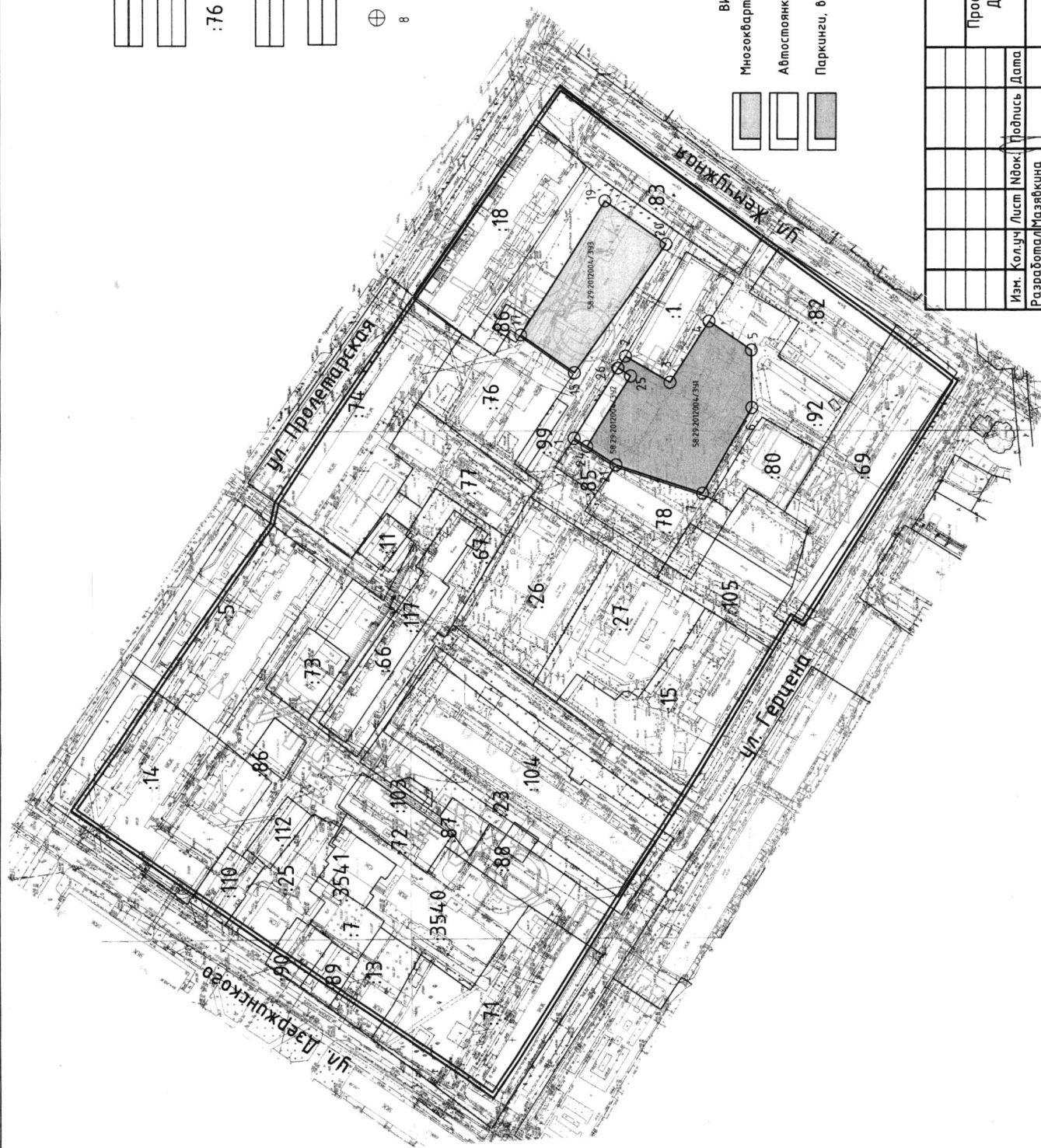
Номер поворотной точки границ земельных участков

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА

Многоквартирные жилые дома

Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства

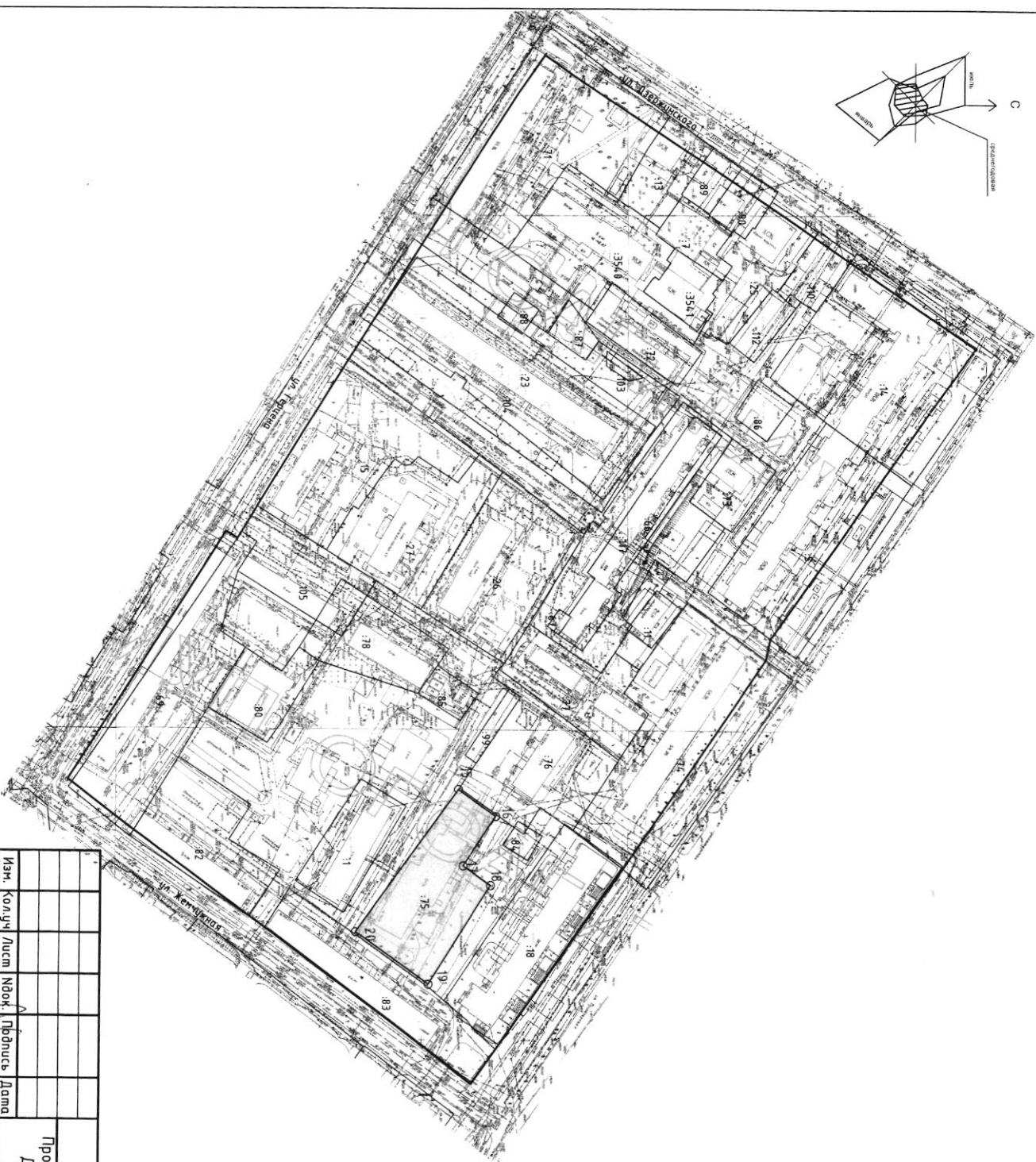
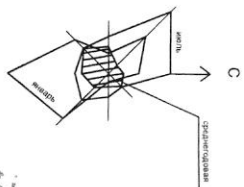
Паркинги, в том числе многоярусные



60/0606-2019-ПМТ.04.ГЧ

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена
в городе Пензе

Разработчик	Мазякина																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существовавшие красные линии
- Земельные участки по сведениям ГКА
- Уточненные земельные участки

⊕ Поборомная точка границ земельных участков
8 Номер поборомной точки границ земельных участков

60/0606-2019-ПМТ.04.ГЧ				Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Пролетарская, Жемчужная, Герцена в городе Пензе			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	
Разработчик	Мазькина						
И.Контроль	Фалеева					Чертеж границ уточняемых земельных участков Масштаб 1:2000	
Г.АП	Мазькина						
						Стадия	Лист
						ПМ	2