



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2019 № 1791

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 14.09.2019 № 1791

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ТСЖ «Глазунова 9» г. Пенза, ул. Глазунова, д. 9, кв. 79
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ТСЖ «Глазунова 9»
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Квартал в границах улиц Рахманинова, Тернопольская, Глазунова, пр. Строителей
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Проект разрабатывается в целях формирования земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1007014:66 с муниципальными землями

Утверждено
постановлением
администрации города
от 14.09.2019 № 1791

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова,
Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, кадастровый квартал 58:29:1007014, в границах улиц Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	ТСЖ «Глазунова 9» г. Пенза, ул. Глазунова, д. 9, кв. 79
7	Исполнитель	
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории

10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
11	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
12	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей
	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, кадастровый квартал 58:29:1007014, в границах улиц Рахманинова, Мусоргского, 1-й проезд Рахманинова, 2-й проезд Рахманинова. Площадь территории проектирования – 18000 кв.м.
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты	Не требуется

	территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 47.13330.2012 (2016) - СП 11-104-97