Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2016 № 2003

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.06.2014 № 738 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город», протокола публичных слушаний от 31.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 10 ноября 2016 года № 69 (1084), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города **В.Н. Кувайцев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от «17» 11 2016 г.
№ 2003

«Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» (Разбивочный чертеж красных линий; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; чертеж границ ликвидируемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, проект границ земельных участков, проект границ зон действия публичных сервитутов, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 15л.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Планируемое использование проектируемой территории

На проектируемой территории размещаются индивидуальные дома с хозяйственными постройками, магазины товаров первой необходимости, инженерные сооружения, торговые центры «Коллаж» и Леруа Мерлен». На свободной территории планируется разместить семь жилых 17-ти этажных домов, детский сад на 140 мест, два ТП. Первую линию индивидуальной застройки вдоль проспекта Победы планируется снести и на освободившейся территории разместить четыре общественных здания.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	49,128	49,128
1.1.1	**жилой застройки** из них:		25,069	27,205
1.1.1.1	зона многоэтажной застройки (многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений)	га	-	6,638
1.1.1.2	зона малоэтажной застройки	га	25,069	20,567
1.1.2	**общественно-деловые зоны**	га	15,87	20,48
1.1.3	**зоны инженерной инфраструктуры**	га	0,239	0,355
1.1.4	**зоны свободной территории**	га	6,638	-
1.1.5	**иные зоны**	га	1,312	-
1.2	Из площади территории жилой зоны:		25,069	27,205
1.2.1	Площадь под зданиями	га	-	3,36
	Многоэтажной застройки (Ц-2)	га	-	0,59
	Малоэтажной застройки (Ж-1)	га	3,55	2,77
1.2.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	10,02	10,80
1.2.3	площадь зеленых насаждений	га		5,145
1.2.4	прочие территории	га		4,54
1.3	Из площади территории общественно-деловой зоны:		15,87	20,48
1.3.1	площадь под зданиями	га	4,7	5,52
1.3.2	площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки)	га	6,34	8,19
1.3.3	площадь зеленых насаждений	га	4,83	6,77
1.5	Коэффициент застройки		-	
	многоэтажной			0,89
	малоэтажной			0,13
	общественной			0,26
1.6	Коэффициент плотности застройки		-	
	многоэтажной			1,2
	малоэтажной			0,13
	общественной			1,00
1.7	Из общей территории:			
1.7.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.7.2	земли собственности субъекта РФ	га	-	-
1.7.3	земли муниципального образования	га	-	-
1.7.4	земли частной собственности	га		
2	**Население**			
2.1	Численность населения	чел.	569	2592
	из них:			
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(74.6/1000) чел.		164
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(90,6/1000) чел.		235

2.2	Плотность населения (по жилой зоне)	чел./га	22,6	95,2
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	1-3	2 и17
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	27,1	27,1
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м	12,5	57,75
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	82,26
		кол-во домов	-	7
		чел.	-	2131
3.3.2	малоэтажная застройка	тыс.кв. м	15,4	12,5
		%	100	17,73
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв. м	2,9	-
		% от общего объема существующего жилищ. фонда	-	18,8
		кол-во домов	-	47
3.4.1	в том числе: частной собственности	тыс.кв. м	-	5,0
		%	-	19
		кол-во домов	-	47
3.5	Новое жилищное строительство в том числе:	тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	100
		кол-во домов	-	7
3.5.1	многоэтажная застройка	тыс.кв. м	-	57,75
		%	-	100
		кол-во домов	-	7
4	**Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой**			
4.1	электроснабжением	кВт. ч		2055
4.2	теплоснабжением (централизованным)	Гкал/час		7,83
4.4	водоснабжением (централизованным)	куб.м/сут.		924,65
3.5	водоотведением (централизованным)	куб.м/сут.		851,6
5	**Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения**			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
5.1.1	детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	74,6 мест	-	164
5.1.2	общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	90,6 учащихся	-	235
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
5.2.1	стационары всех типов - всего/1000 чел.	13,47 коек	-	35
5.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения - всего/1000 чел.	18,5 посещений в смену	-	48
5.2.3	консультативно-диагностический центр	кв.м общей площади	-	-
5.2.4	станции скорой помощи - всего / 10 тыс. чел.	автомобиль	-	1
5.2.5	аптеки	объект	6	1
5.2.6	раздаточные пункты детской молочной кухни	4кв.м общей площади	-	10
6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
6.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,25 га /1000 жит	-	0,64
8	Объекты торгового назначения			
8.1	магазины продовольственных товаров - всего/1000 чел.	70кв.м. торговой площади	-	181
8.2	магазины непродовольственных товаров повседневного спроса – всего/1000 чел.	30кв.м. торговой площади	-	78
8.3	Объекты общественного питания - всего/1000 чел.	8 мест	-	21
9	Объекты бытового обслуживания			
9.1	приемный пункт прачечной	кг белья в смену	-	25,9
9.2	приемный пункт химчистки	кг вещей в смену	-	10
9.3	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) – всего/1000 чел.	рабочих мест	-	12,5

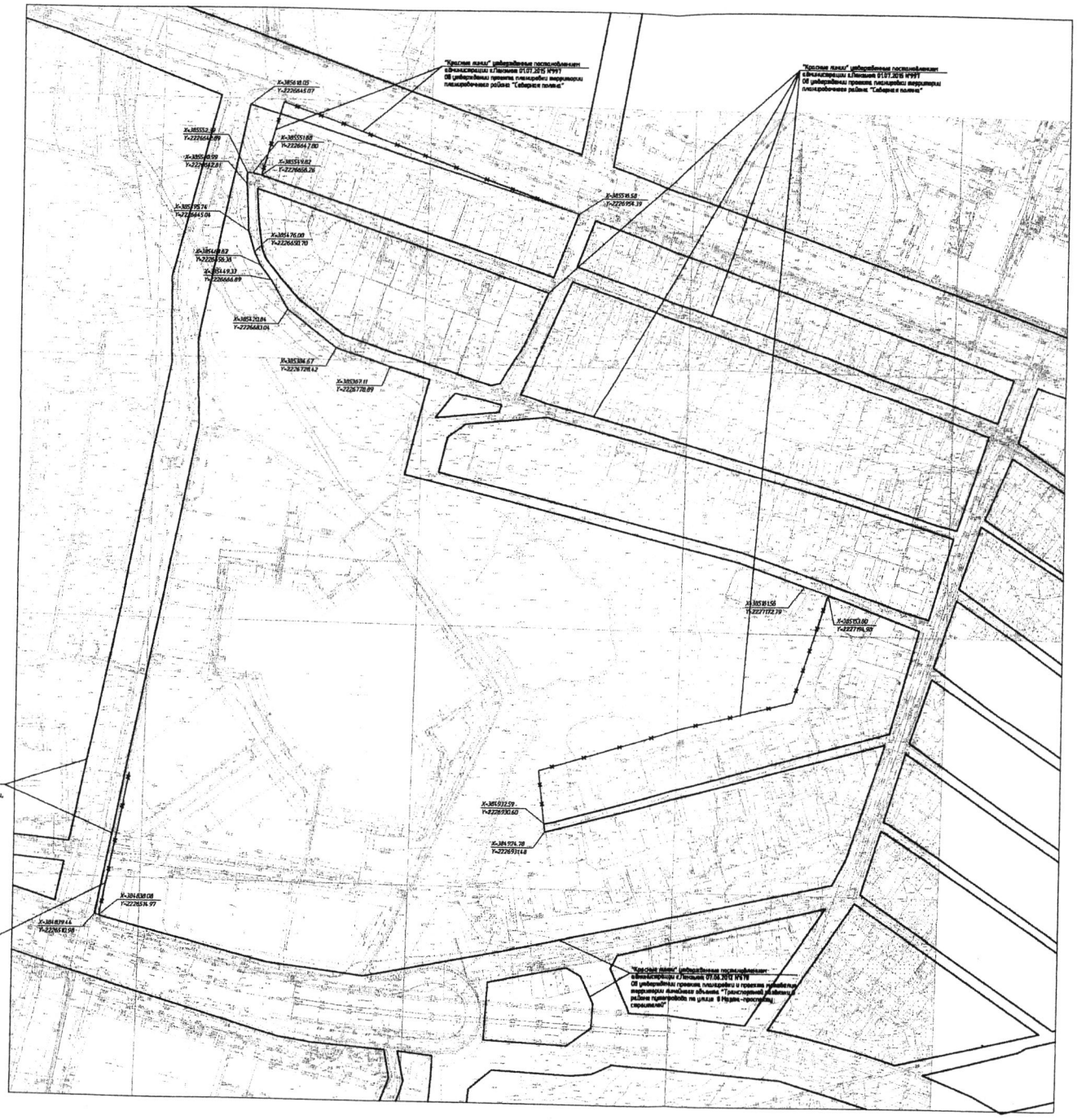
10	отделения связи	объект	-	1
11	отделения и филиалы сберегательного банка	объект	-	1
12	**Транспортная инфраструктура**			
12.1	Протяженность улично-дорожной сети в том числе:	км	5,62	5,62
12.2	магистральные дороги	км	-	-
12.3	магистральные улицы из них:	км	-	-
12.4	общегородского значения непрерывного движения	км	-	-
12.5	общегородского значения регулируемого движения	км	-	1,050
12.6	районного значения транспортно-пешеходные	км	-	0,837
12.7	районного значения пешеходно-транспортные	км	-	-
12.8	улицы и дороги местного значения из них:	км	-	3,739
12.9	улицы в жилой застройке	км	-	3,739
12.10	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	км	-	1050
12.11	автобус	км	-	1,050
12.12	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
12.13	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	машино-мест	-	893
12.14.	Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов из них:	машино-мест	-	893
12.15	гостевые стоянки	машино-мест	-	147
12.16	стоянки для постоянного хранения (в подземном двухуровневом паркинге)	машино-мест	-	532
12.17	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	-	214
13	**Инженерное оборудование и благоустройство территории на расчетный период (проектир. застройка)**			
13.1	**Водопотребление**	куб. м/сут.		924,65
	в том числе			
13.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.		924,65
13.1.3	протяженность сетей	км		2,0
13.1.5	производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.		
13.1.6	в т.ч. водозаборов подземных вод	куб. м/сут.		
13.2	**Водоотведение**	куб. м/сут.		851,6
	в том числе			
13.2.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.		851,6
13.2.3	протяженность сетей	км		1.3
13.3	**Электропотребление**	кВт. ч		2055
13.4	**Теплоснабжение**	Гкал/час		7,83
13.4.1	на отопление	Гкал/час		4,48
13.4.2	на вентиляцию	Гкал/час		0,08
13.4.3	На ГВС	Г кал/час		3,27
13.4.4	в том числе			
13.4.5	на хозяйственно-бытовые нужды	Г кал/час		3,27
13.4.7	протяженность сетей	км		1.55
13.5	**Связь**			
13.5.1	протяженность сетей	км		0,875
13.5.2	объект связи	шт.		11
13.6	**Дождевая канализация**	л/сек		438,1
13.6.1	протяженность сетей	км		20
	в том числе			

13.7	**Количество твердых бытовых отходов**	т/год		1783,6
	в том числе утилизируемых	т/год		1783,6
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
14	**Охрана окружающей среды и мероприятия по ГО и ЧС**			
14.1	Озеленение санитарно-защитных зон		5,1 га	
14.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		1,5
14.3	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		6,9 га	

Показатели по участку проектируемой многоэтажной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектир. многоэтажная жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории	га	6,638	
2	Численность населения	чел.	2131	
3	Плотность населения	чел/га	321	Плотность населения рассчитана на жилую зону 27.205 га
4	Общая площадь квартир	кв.м	57750	
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	8,699	Плотность жилого фонда рассчитана на жилую зону 27.205 га
6	Количество квартир	шт.	1120	
7	Площадь озеленения	кв.м	12300	
8	Площадь озеленения в расчете на одного человека	кв.м/га	6	
9	Коэффициент озеленения	%	16	Более 10% от площади участка
10	Площадь застройки	кв.м	6697	
11	Коэффициент застройки	%	9	Не более 50% от площади участка
12	Площадь проездов, тротуаров, стоянок, площадок	га	12,99	
13	Коэффициент проездов, стоянок, площадок	%	51	Не менее 40% от площади участка

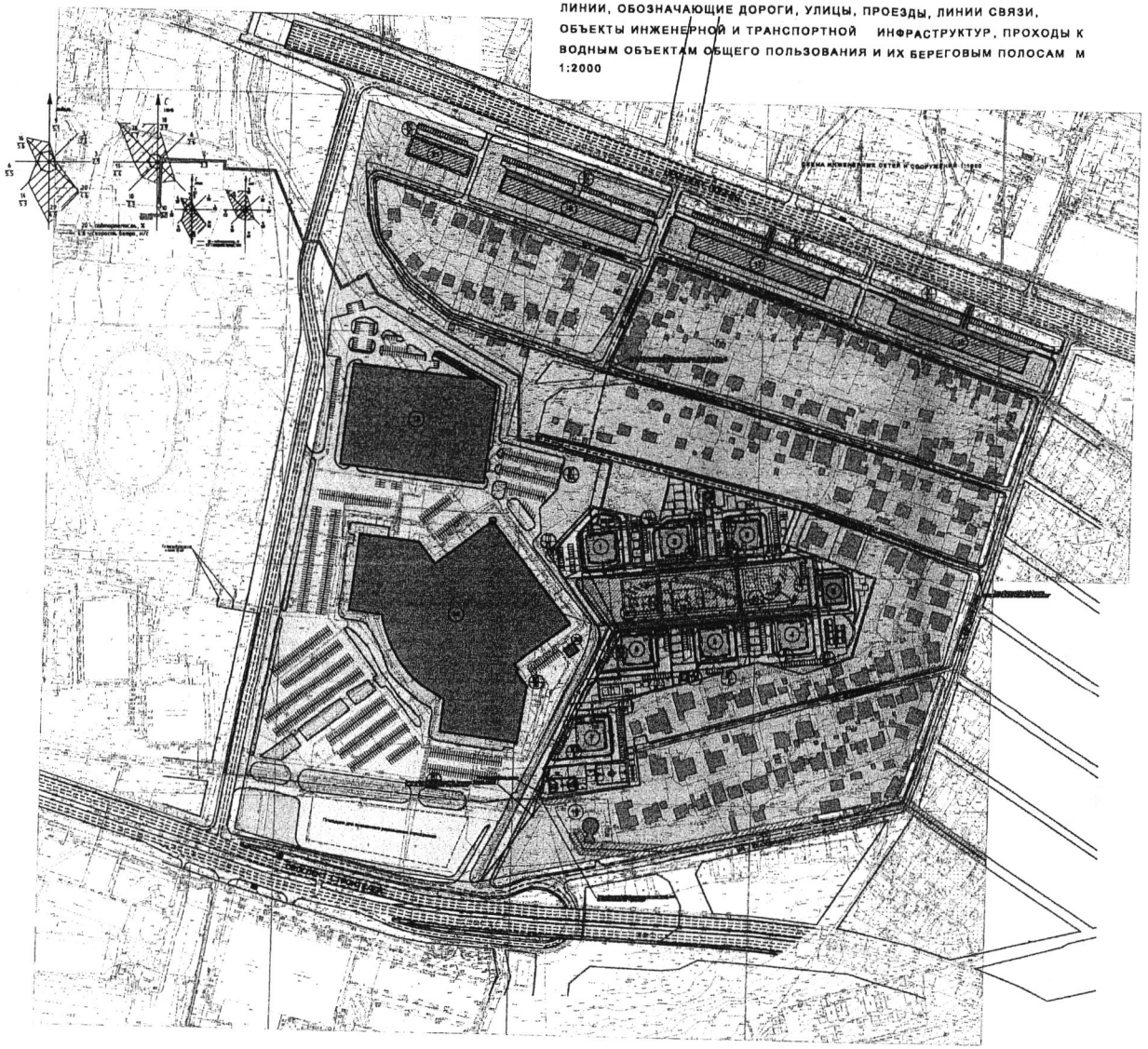
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000.



Условные обозначения	
	Красные линии существующие
	Красные линии планируемые
	Красные линии ликвидируемые
X=385552.79 / Y=222664.2.89	Координаты поворотных точек планируемых красных линий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик : ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"	
ГАП		Корректин				750.В.14-ППТ1.ГЧ	
						Проект планировки микрорайона,ограниченной проспектом Победы,улицей Сарыуйсекая, проспектом Строителей,проездом восточнее Зелинского и РК "Индустриальный город"	
						Основная часть	Стадия: ППТ; Листа: 2; Листов:

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Кол-во этажей	Количество квартир (шт)	Площадь (кв.м) общая квартир	Площадь (кв.м) застройки	Строительный объем выше 0	Строительный объем ниже 0	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с со встроенными помещениями "Школа раннего развития" на 25 мест	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
8	Детский сад на 140 мест	2						проектируемый
9	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
10	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
11	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
12	ТП	1						проектируемый
13	ТП	1						проектируемый
14	Торгово-развлекательный центр "Коллиз"	2						существующий
15	Торговый центр "Ленуа Мерлен"	2						существующий
16	Общественное здание (кабинет врача общей практики, зубной кабинет, аптека, парикмахер на 60 посещений в смену, крытосуточные мусоросборники, проч.)	2						планируемое
17	Общественное здание (финансово-кредитные учреждения, почта, отделение связи, кафе, фитнес-зал, производственный экспедиции, танцевальный зал, проч.)	2						планируемое
18	Общественное здание (второй приемный покой, юридическая консультация, нотариальная контора, центр социальной помощи, транспортное агентство, туристическое агентство, проч.)	2						планируемое
19	Насосная	1						существующая
20	Котельная	1						существующая
21	Общественное здание (офисы)	2						планируемое

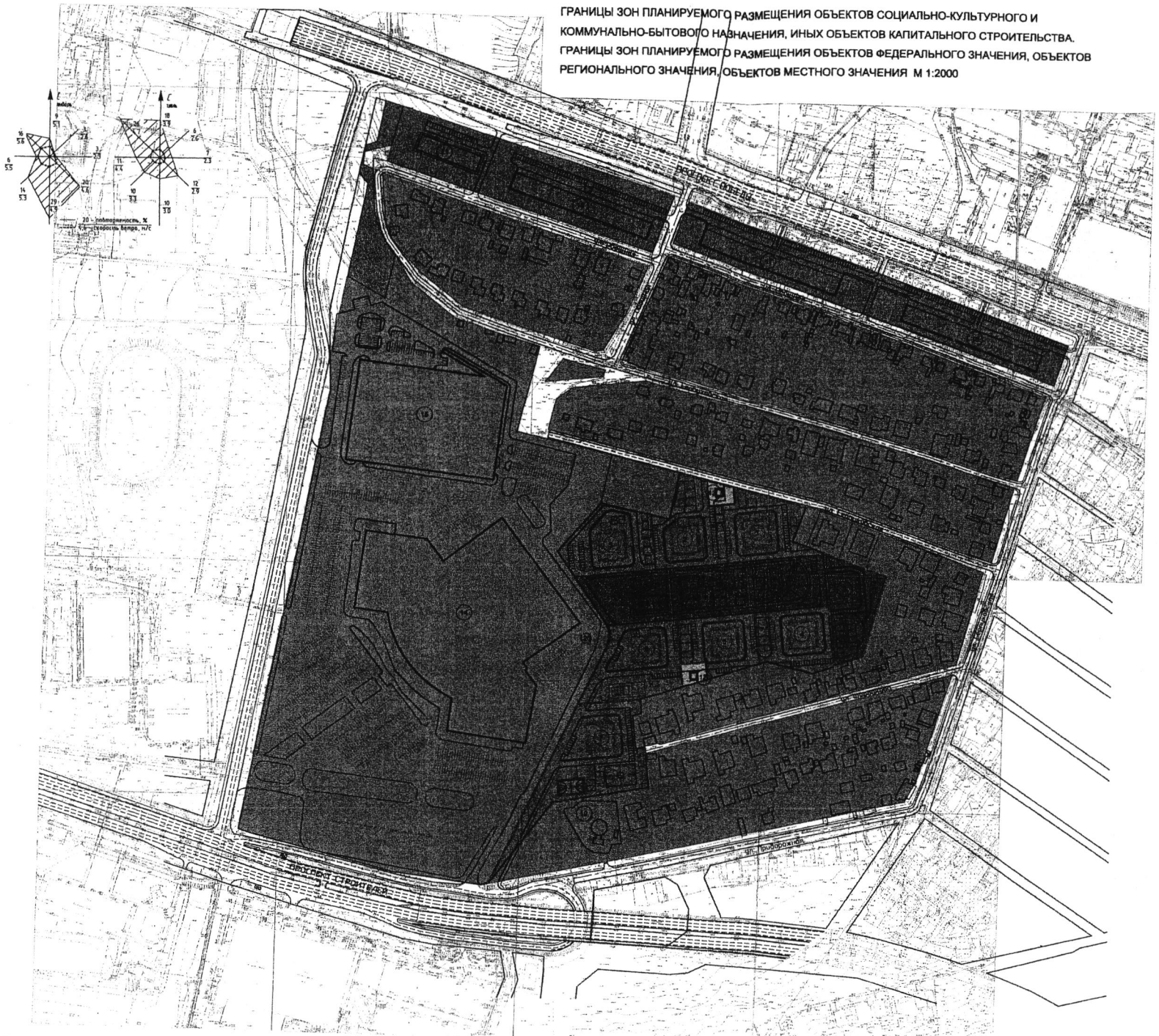
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Линии, обозначающие красные линии
	Линии, обозначающие границы участков проектируемых объектов
	Линии, обозначающие дороги
	Территория квартала (проектируемая) в красных линиях
4	Линии, обозначающие проектирующие 17-ти этажные жилые здания, номер здания по плану
14	Линии, обозначающие существующие торговые центры, номер здания по плану
16	Линии, обозначающие общественные здания перспективного строительства, номер здания по плану
8	Линии, обозначающие проектируемый детский сад на 140 мест, номер здания по плану
10	Линии, обозначающие существующие сооружения инженерной инфраструктуры, номер здания по плану
10	Линии, обозначающие проектируемые сооружения инженерной инфраструктуры, номер здания по плану
	Линии, обозначающие здания и сооружения существующей малоэтажной жилой застройки
15	Линии, обозначающие постоянные и временные парковки автомобилей, количество мест на парковках
9	Проектируемые подземные паркинги
Условные обозначения инженерных сетей	
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая хоз-бытовая канализация
	Проектируемая бытовая напорная канализация
	Проектируемая дождевая канализация
КПП	Дождеприемная решетка
ПГ	Пожарный гидрант
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети канализации
	Технический коридор
	Проектируемая подземная теплотрасса в м/в непроходных каналах
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемая КЛ-0.4 кВ
	Проектируемая КЛ наружного освещения с проектируемой опорой
	Проектируемая КЛ-10 кВ

ГАП	Карандаш				Заказчик - ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"
					750.В.14-ППТ.1ГЧ
					Проект планировки территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Сергея Есенина, проспектом Строителей, проходом восточнее Ленинского и РК "Изумрудный город"
Нормоконтр.	Галкина				Основная часть — Лист 3 — ПОЛТРАКАДАМПРОЕКТ

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	наименование	кол-во этажей	количество квартир (шт)	площадь (кв.м) общая квартир	площадь (кв.м) застройки	Строительный объем выше 0	Строительный объем ниже 0	примечание
1	Многоквартирный жилой дом с со встроенными помещениями "Школы раннего развития" на 25 мест	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом с несколько помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	1980	проектируемый
8	Детский сад на 140 мест	2						проектируемый
9	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
10	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
11	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
12	ТП	1						проектируемый
13	ТП	1						проектируемый
14	Торгово-развлекательный центр "Колизей"	2						существующий
15	Торговый центр "Леруа Мерлен"	2						существующий
16	Общественное здание (кабинет врача общей практики, зубной кабинет, аптека, аптека, поликлиника на 60 посещений в смену круглосуточные туалеты, проч.)	2						планируемое
17	Общественное здание (финансово-кредитные учреждения, почта, отделение связи, парикм., фитнесом, парикмахерский салон-салон, танцевальный зал, проч.)	2						планируемое
18	Общественное здание (опорный пункт полиции, юридическая консультация, нотариальная контора, центр социальной помощи, транспортное агентство, туристическое агентство, проч.)	2						планируемое
19	Насосная	1						существующая
20	Котельная	1						существующая
21	Общественное здание (офисы)	2						планируемое

Условные обозначения границ зон существующих объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зоны размещения индивидуальной жилой застройки
	Границы зоны размещения торговых центров
	Границы зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения границ зон планируемого размещения объектов

Обозначение	Наименование
	Границы зоны размещения многоэтажной жилой застройки
	Границы зоны размещения общественно-деловой застройки
	Границы зоны размещения детского сада
	Границы зоны размещения озеленения общего пользования, паркингов.
	Границы зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения зоны объектов местного значения

Обозначение	Наименование
	Граница зоны размещения объектов местного значения

Объекты федерального и регионального значения на проектируемой территории отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Карпухин			

Заказчик ООО "Бизнес-Консультинг-Плюс"

750.В.14-ППТ.1ГЧ

Проект планировки территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом Восточное бездорожье в РК "Изумрудный город"

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ . М 1:2000.

Условные обозначения	
———	Красные линии
———	Границы земельных участков
:1183	Кадастровые номера земельных участков
1006005	Номер кадастрового квартала
:1217	Ликвидируемые земельные участки

						Заказчик ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"	
						750.В.14-ПМ.ГЧ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей, проездом восточнее Белопреса, и РК "Изумрудный город"	
ГАП		Корнушина				Проект межевания	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов:
						Чертеж границ ликвидируемых земельных участков. М 1:2000.	ООО"ГРАЖДАНПРОЕКТ"
Норм.контр.		Галкина					

Формат А1

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	наименование	кол-во этажей	количество квартир (шт)	площадь (кв.м) общая квартир	площадь (кв.м) встройки	Строительный объем выше 0	Строительный объем ниже 0	примечание
1	Многоквартирный жилой дом с со встроенными помещениями "Школы раннего развития" на 25 мест	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже	17	160	8250	842	45480	19180	проектируемый
8	Детский сад на 140 мест	2						проектируемый
9	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
10	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
11	Подземный паркинг на 180 машиномест	1						проектируемый
12	ТП	1						проектируемый
13	ТП	1						проектируемый
14	Торгово-развлекательный центр "Колизей"	2						существующий
15	Торговый центр "Леруа Мерлен"	2						существующий
16	Общественное здание (кабинет врача общей практики, зубной кабинет, аптека, аптека, поликлиника на 60 посещений в смену круглосуточные туалеты, проч)	2						планируемое
17	Общественное здание (финансово-кредитные учреждения, почта, отделение связи, кафе, фитнесы, парикмахерские салоны, танцевальный зал, проч.)	2						планируемое
18	Общественное здание (опорный пункт полиции, юридическая консультация, нотариальная контора, центр социальной помощи, транспортное агентство, туристическое агентство, проч)	2						планируемое
19	Насосная	1						существующая
20	Котельная	1						существующая
21	Общественное здание (гостиница)	2						планируемое

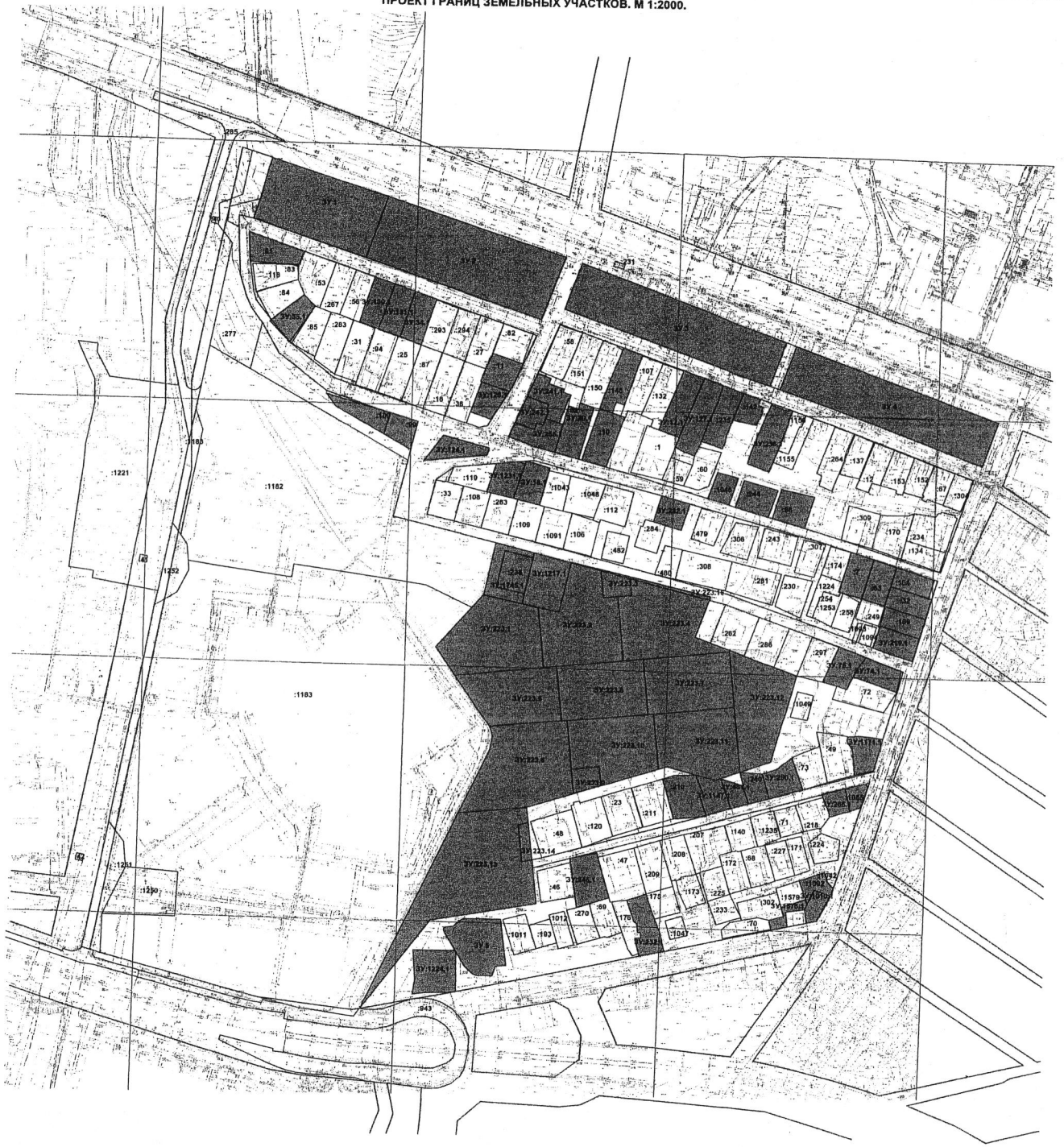
Условные обозначения

———	Красные линии
:1183	Кадастровые номера земельных участков
	Санитарно-защитная зона существующих торговых центров (50 м)
	Санитарно-защитная существующей канализационной насосной станции (30 м)
	Охранная зона существующей ЛЭП 110 КВ (45 м)
	Охранная зона сетей существующего газопровода (4м)
	Охранная зона проектируемых ТП (10 м)
	Технический коридор инженерных сетей
	Разрывы от временных автомобильных парковок

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"
						750.В.14-ПМ.ГЧ
						Проект планировки территории, ограниченной проспектом Победы, улицей Сергеевская, проспектом Строителей, проездом восточнее Велотрека и РК "Изумрудный город"
ГАП		Карпухина				Проект межевания
						Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов:
Норм.контр.		Галкина				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
						ООО"ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000.



Условные обозначения	
———	Красные линии
———	Границы земельных участков
1006005	Номер кадастрового квартала
:1183	Кадастровые номера сущ. земельных участков
ЗУ 1	Кадастровые номера вновь образуемых земельных участков
	Вновь образуемые и изменяемые земельные участки

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик : ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"		
ГАП		Карпушина				750.В.14-ПМ.ГЧ		
						Проект планировки территории,ограниченной проспектом Победы,улицей Серпуховская, проспектом Строителей,проездом восточнее белоярска и РК "Изумрудный город"		
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	
						Проект границ земельных участков			

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ. М 1:2000.

Условные обозначения	
———	Красные линии
———	Границы земельных участков
1006005	Номер кадастрового квартала
:1183	Кадастровые номера сущ. земельных участков
ЗУ 1	Кадастровые номера вновь образуемых земельных участков
ЗУ 223.1с	Номер участка публичного сервитута
	Зона действия публичных сервитутов

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГАП		Карацкина				
Нач.отдела		Голикова				

Заказчик : ООО "Бизнес-Консалтинг-Плюс"

750.В.14-ПМ.ГЧ

Проект планировки территории,ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховская, проспектом Строителей,проездом Восточное белоярска и РК "Изумрудный город"

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	

Проект границ зон действия публичных сервитутов М 1:2000.

ООО"ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N