



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2020 № 1804

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе»

В целях реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 слова «2013-2017» заменить словами «2013-2020»;

1.2. Из пункта 2. постановления администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 исключить слова «Е.В. Овчинникова»;

1.3. В пункте 1. раздела I. Приложения к постановлению слова «постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", региональных адресных программ, действовавших с 2008 года на территории Пензенской области и города Пензы и муниципальной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2013 - 2017 годы", утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1» заменить словами «постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", региональных адресных программ, действовавших с 2008 года на территории Пензенской области и города Пензы и муниципальной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2013 – 2020 годы", утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1»;

1.4. Внести в раздел II Приложения к постановлению следующие изменения:

1.4.1. из пункта 1. исключить слова «либо договора купли-продажи»;

1.4.2. в пункте 4. слова «2013-2017» заменить словами «2013-2020».

1.5. Внести в раздел IV Приложения к постановлению следующие изменения:

1.5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, размер которого не может превышать стоимость приобретенного ими такого жилого помещения, при этом положения части 8 ст. 32 Жилищного кодекса РФ в отношении таких граждан не применяется.

1.5.2. В подпунктах 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 3.1. пункта 2., в пункте 4. слова «Управление муниципального имущества администрации города Пензы» заменить словами «Управление муниципального имущества города Пензы».

1.5.3. В подпункте 3.4. пункта 3. слова «- заявление собственника (собственников) о предоставлении жилого помещения или возмещения за изымаемое жилое помещение» заменить словами «- заявление собственника (собственников) о предоставлении жилого помещения с доплатой (без доплаты) в бюджет города Пензы разницы в рыночной стоимости предоставляемого и ценой изымаемого жилых помещений в срок, установленный договором мены.».

1.5.4. В подпункте 3.4. пункта 3. исключить слова «- копия технического паспорта (технического плана) на жилое помещение в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, передаваемое в муниципальную собственность.».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

Глава администрации города

А.В. Лузгин