



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2020 № 1809

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе», постановления администрации города Пензы от 24.11.2020 № 1670 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления МУП «ОГСАГиТИ» от 01.12.2020 № 9909, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 17.10.2020 № 1809

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков (1 этап), чертеж образуемых земельных участков (2 этап), чертеж образуемых земельных участков (3 этап)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1.

Количество листов: 13 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР,
Ленина, утвержденный постановлением
администрации города Пензы от 31.08.2018 №
1615/1**

Раздел 1. Основная часть

Директор МУП «ОГСАГИТИ»



А.В. Першин

Пенза 2020 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 24.11.2020 г. № 1670 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.08.2018 № 1615/1.

Красные линии, утвержденные ранее, остаются без изменений и отображены в графической части проекта межевания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этап

- Корректировка границ земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:1005006:3580, 58:29:1005006:3699, 58:29:1005006:3706, 58:29:1005006:118

2 этап

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3790 и муниципальных земель.

3 этап

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3447 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					2

1 этап

Корректировка границ земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:1005006:3580, 58:29:1005006:3699, 58:29:1005006:3706,

58:29:1005006:118 в связи с исправлением реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		x	y	
58:29:1005006:3580	1	384841.01	2230033.50	953
	2	384841.46	2230039.68	
	3	384841.75	2230044.01	
	4	384843.10	2230071.34	
	5	384817.41	2230072.05	
	6	384816.41	2230044.82	
	7	384816.58	2230034.76	
58:29:1005006:3699	1	384841.01	2230033.50	630
	4	384843.10	2230071.34	
	8	384844.04	2230090.44	
	9	384844.30	2230095.83	
	10	384818.37	2230096.34	
	11	384818.17	2230091.25	
	5	384817.41	2230072.05	
58:29:1005006:3706	4	384843.10	2230071.34	1500
	9	384844.30	2230095.83	
	12	384845.97	2230126.60	
	13	384801.78	2230129.53	
	14	384799.47	2230092.65	
	11	384818.17	2230091.25	
	10	384818.37	2230096.34	
58:29:1005006:118	9	384844.30	2230095.83	2283
	6	384816.41	2230044.82	
	5	384817.41	2230072.05	
	11	384818.17	2230091.25	
	14	384799.47	2230092.65	
	15	384791.08	2230093.55	
	16	384771.92	2230095.75	
	17	384771.90	2230094.92	
18	384771.11	2230088.89		

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					3

	19	384767.52	2230050.31	
	20	384767.16	2230046.52	
	21	384814.28	2230045.03	
	6	384816.41	2230044.82	

В результате проведения кадастровых работ была выявлена реестровая ошибка в части определения координат характерных поворотных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1005006:3580, 58:29:1005006:118, 58:29:1005006:3699, 58:29:1005006:3706.

Данная реестровая ошибка исправляется с целью приведения в соответствие сведения ЕГРН с фактическим использованием земельных участков.

2 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

58:29:1005006:3790 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ1	22	384840.03	2230020.25	403	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	23	384840.87	2230030.22		
	24	384841.01	2230033.50		
	25	384816.58	2230034.76		
	26	384814.13	2230034.91		
	27	384814.12	2230034.10		
	28	384803.19	2230034.75		
	29	384803.16	2230034.29		
	30	384805.27	2230031.26		
	31	384811.88	2230025.82		
	32	384819.88	2230021.61		
	33	384829.01	2230020.94		
	34	384834.80	2230020.56		
	22	384840.03	2230020.25		

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					4

3 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3447 и земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ2	35	384837.36	2229971.12	7297	Для размещения нежилого производственного здания
	36	384840.03	2230020.25		
	37	384834.80	2230020.56		
	38	384829.01	2230020.94		
	39	384819.88	2230021.61		
	40	384811.88	2230025.82		
	41	384805.27	2230031.26		
	42	384803.16	2230034.29		
	43	384803.19	2230034.75		
	44	384716.89	2230039.89		
	45	384716.45	2230015.58		
	46	384718.07	2230014.20		
	47	384717.01	2229988.81		
	48	384716.53	2229977.22		
	49	384716.52	2229977.02		
	35	384837.36	2229971.12		
	50	384840.87	2230030.22		
	51	384841.01	2230033.50		
	52	384816.58	2230034.76		
	53	384814.13	2230034.91		
	54	384814.12	2230034.10		
	55	384814.11	2230033.27		
	56	384823.61	2230030.93		
	50	384840.87	2230030.22		

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					5

:ЗУ3	36	384840.03	2230020.25	320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
	50	384840.87	2230030.22				
	56	384823.61	2230030.93				
	55	384814.11	2230033.27				
	54	384814.12	2230034.10				
	43	384803.19	2230034.75				
	42	384803.16	2230034.29				
	41	384805.27	2230031.26				
	40	384811.88	2230025.82				
	39	384819.88	2230021.61				
	38	384829.01	2230020.94				
	37	384834.80	2230020.56				
	36	384840.03	2230020.25				
<p><i>Разрешенное использование для образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, выбран в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3447 (Земельный кодекс РФ ст.11.2, п.3).</i></p> <p>Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ4, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>							
Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ				Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		x	y				
:ЗУ4	52	384816.58	2230034.76	1834	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
	57	384816.41	2230044.82				
	58	384814.28	2230045.03				
	59	384767.16	2230046.52				
	60	384747.04	2230047.65				
	61	384745.82	2230047.70				
	62	384721.23	2230049.05				
	63	384710.77	2230049.62				
	64	384700.39	2230050.19				
	65	384683.98	2230051.09				
	66	384673.90	2230051.71				
	67	384668.19	2230052.01				
	68	384632.98	2230053.86				
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Лист		
					6		

	69	384629.31	2230052.75				
	70	384629.46	2230044.04				
	44	384716.89	2230039.89				
	43	384803.19	2230034.75				
	54	384814.12	2230034.10				
	53	384814.13	2230034.91				
	52	384816.58	2230034.76				
<p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования</p>							
Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка		
		x	y				
:ЗУ1	22	384840.03	2230020.25	403	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
	23	384840.87	2230030.22				
	24	384841.01	2230033.50				
	25	384816.58	2230034.76				
	26	384814.13	2230034.91				
	27	384814.12	2230034.10				
	28	384803.19	2230034.75				
	29	384803.16	2230034.29				
	30	384805.27	2230031.26				
	31	384811.88	2230025.82				
	32	384819.88	2230021.61				
	33	384829.01	2230020.94				
	34	384834.80	2230020.56				
	22	384840.03	2230020.25				
:ЗУ3	36	384840.03	2230020.25			320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	50	384840.87	2230030.22				
	56	384823.61	2230030.93				
	55	384814.11	2230033.27				
	54	384814.12	2230034.10				
	43	384803.19	2230034.75				
	42	384803.16	2230034.29				
	41	384805.27	2230031.26				
	40	384811.88	2230025.82				
	39	384819.88	2230021.61				
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	Лист		
					7		

	38	384829.01	2230020.94		
	37	384834.80	2230020.56		
	36	384840.03	2230020.25		
:ЗУ4	52	384816.58	2230034.76	1834	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
	57	384816.41	2230044.82		
	58	384814.28	2230045.03		
	59	384767.16	2230046.52		
	60	384747.04	2230047.65		
	61	384745.82	2230047.70		
	62	384721.23	2230049.05		
	63	384710.77	2230049.62		
	64	384700.39	2230050.19		
	65	384683.98	2230051.09		
	66	384673.90	2230051.71		
	67	384668.19	2230052.01		
	68	384632.98	2230053.86		
	69	384629.31	2230052.75		
	70	384629.46	2230044.04		
	44	384716.89	2230039.89		
	43	384803.19	2230034.75		
	54	384814.12	2230034.10		
	53	384814.13	2230034.91		
	52	384816.58	2230034.76		

3. Сервитуты

Отсутствуют.

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 63546 кв.м.

1	384842.41	2229949.33
2	384851.35	2230137.19
3	384603.38	2230149.65
4	384602.24	2230125.78
5	384504.56	2230130.79
6	384497.02	2229961.89
1	384842.41	2229949.33

Лист

8

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.