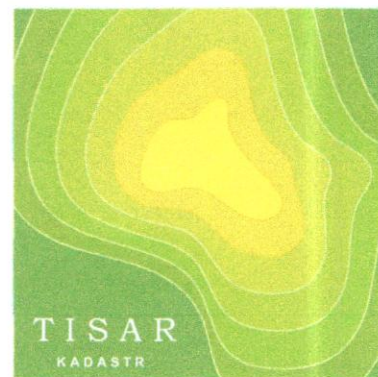


Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №22-12-20

Заказчик: ИП Беспалов Д.В.

Проект межевания территории, ограниченной южной
границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:1003008:109, восточной границей земельного
участка с кадастровым номером 58:29:1003008:110,
58:29:1003008:119, северной границей земельного
участка с кадастровым номером 58:29:0000000:92,
западной границей земельного участка с
кадастровым номером 58:29:1003008:122

Том 1

Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

ШИФР: 22-12-20-ПМТ

Генеральный директор:

А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов



г. Пенза 2020



1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:109, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:110, 58:29:1003008:119, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:92, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:122, разработан на основании постановления администрации города Пензы 12.08.2020 №1124/2.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, планировочный район «Северная Поляна», кадастровый квартал 58:29:1003008, территория, ограниченная южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:109, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:110, 58:29:1003008:119, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:92, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:122.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	388644.62	2229309.27
2	388646.28	2229652.95
3	388491.57	2229650.85
4	388487.41	2229431.03
5	388467.25	2229306.00
1	388644.62	2229309.27

В границах территории проектирования расположена территориальная зона:
ПК-2. Коммунальная зона.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для исключения вкрапливания территории земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:121 в территорию земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:104 проектом предлагается перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1003008:104, 58:29:1003008:121.

Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:109, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:110, 58:29:1003008:119, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:92, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:122

Основная (утверждаемая) часть. Том I. Текстовая часть

При перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1003008:104, 58:29:1003008:121 образуются два земельных участка:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 54646 кв. м;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 12 кв. м.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:104 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 54646 кв. м.

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:121 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 17 кв. м.

Сумма площадей исходных земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 54663 кв. м. При этом вычисленная по координатам, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, площадь территории, занимаемой земельными участками с кадастровыми номерами 58:29:1003008:104, 58:29:1003008:121 составляет 54658 кв. м. Значение суммы площадей образуемых земельных участков (54658 кв. м) соответствует вычисленному по координатам значению площади территории исходных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1003008:104, 58:29:1003008:121 (54658 кв. м).

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	388644.62	2229309.27	54646
	2	388644.83	2229352.87	
	3	388633.63	2229352.87	
	4	388633.63	2229364.15	
	5	388644.89	2229364.15	
	6	388646.00	2229594.91	
	7	388635.54	2229594.91	
	8	388635.54	2229605.41	
	9	388646.05	2229605.41	
	10	388646.28	2229652.95	
	11	388644.86	2229652.93	
	12	388586.83	2229652.14	
	13	388572.92	2229651.95	
	14	388573.10	2229640.70	
	15	388555.33	2229640.64	
	16	388555.33	2229651.71	
	17	388549.73	2229651.63	
	18	388539.83	2229651.50	
	19	388507.99	2229651.07	
	20	388491.57	2229650.85	



Проект межевания территории, ограниченной южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:109, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:110, 58:29:1003008:119, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:92, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003008:122

Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
	21	388487.41	2229431.03	
	22	388468.00	2229310.63	
	23	388470.17	2229310.62	
	24	388470.20	2229306.05	
	25	388536.74	2229306.99	
	26	388537.88	2229307.01	
	27	388553.18	2229307.19	
	28	388552.94	2229317.71	
	29	388563.44	2229317.95	
	30	388563.68	2229307.40	
	31	388583.89	2229307.87	
	32	388643.66	2229309.25	
	1	388644.62	2229309.27	
	-	-	-	
	33	388642.25	2229474.67	
	34	388642.25	2229475.97	
	35	388641.12	2229476.62	
	36	388640.00	2229475.97	
	37	388640.00	2229474.67	
	38	388641.12	2229474.02	
	33	388642.25	2229474.67	
:ЗУ2	24	388470.20	2229306.05	12
	23	388470.17	2229310.62	
	22	388468.00	2229310.63	
	39	388467.25	2229306.00	
	24	388470.20	2229306.05	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2 к территориальной зоне ПК-2 - коммунальная зона, предлагается установить соответствующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков, приведенные в нижеследующей таблице.



Таблица 3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона	Площадь, кв. м
:3У1	Склады (6.9)	ПК-2	54646
:3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)	ПК-2	12

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

