



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2021 № 114

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная», постановления администрации города Пензы от 25.01.2021 № 77 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления МУП «ОГСАГиТИ» от 10.02.2021 № 979, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18.08.2021 № 217

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков (1 этап), чертеж образуемых земельных участков (2 этап), чертеж образуемых земельных участков (3 этап))

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834.

Количество листов: 11 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная,
утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 23.12.2020 № 1834**

Раздел 1. Основная часть

Директор МУП «ОГСАГиТИ»



А.В. **Першин**

Пенза 2021 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 25.01.2021 г. № 77 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Чкалова, Куйбышева, Свердлова, Красная, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 23.12.2020 № 1834.

Красные линии, утвержденные ранее, остаются без изменений и отображены в графической части проекта межевания территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этап

- Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:3003012:16, 58:29:3003012:8.

2 этап

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003012:16 и 58:29:3003012:8.

3 этап

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путём перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 и муниципальных земель.

- Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ3, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003012:6 и муниципальных земель.

1 этап

Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:3003012:16, 58:29:3003012:8.

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:3003012:16	1	380177.04	2230346.48	2728
	2	380174.12	2230353.44	
	3	380175.66	2230353.97	
	4	380161.33	2230384.49	
	5	380157.44	2230399.29	
	6	380113.59	2230386.75	
	7	380123.67	2230353.07	
	8	380130.11	2230342.82	
	9	380134.99	2230329.94	
	10	380137.58	2230330.91	
	11	380146.41	2230334.77	
	12	380150.46	2230336.18	
	13	380158.75	2230337.73	
	14	380159.13	2230336.13	
58:29:3003012:8	1	380177.04	2230346.48	910
	7	380123.67	2230353.07	
	6	380113.59	2230386.75	
	15	380104.51	2230384.87	
	16	380088.70	2230380.10	
	17	380097.40	2230352.99	
	18	380099.95	2230345.86	
	19	380117.68	2230351.25	
	7	380123.67	2230353.07	

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	

2 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1,
путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами

58:29:3003012:16 и 58:29:3003012:8.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ1	1	380177.04	2230346.48	3638	Здравоохранение (3.4)
	2	380174.12	2230353.44		
	3	380175.66	2230353.97		
	4	380161.33	2230384.49		
	5	380157.44	2230399.29		
	6	380113.59	2230386.75		
	7	380104.51	2230384.87		
	8	380088.70	2230380.10		
	9	380097.40	2230352.99		
	10	380099.95	2230345.86		
	11	380117.68	2230351.25		
	12	380123.67	2230353.07		
	13	380130.11	2230342.82		
	14	380134.99	2230329.94		
	15	380137.58	2230330.91		
	16	380146.41	2230334.77		
	17	380150.46	2230336.18		
	18	380158.75	2230337.73		
	19	380159.13	2230336.13		
	1	380177.04	2230346.48		

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.
------	------	------	------	-------

3 этап

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путём
перераспределения земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 и

муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ2	1	380177.04	2230346.48	3872	Здравоохранение (3.4)
	2	380174.12	2230353.44		
	3	380175.66	2230353.97		
	4	380161.33	2230384.49		
	5	380157.44	2230399.29		
	6	380113.59	2230386.75		
	7	380104.51	2230384.87		
	8	380088.70	2230380.10		
	9	380097.39	2230352.99		
	10	380099.95	2230345.86		
	11	380117.68	2230351.25		
	12	380118.01	2230350.23		
	13	380126.21	2230325.04		
	14	380127.86	2230326.33		
	15	380132.83	2230328.47		
	16	380133.23	2230327.88		
	17	380135.42	2230328.74		
	18	380134.99	2230329.94		
	19	380137.58	2230330.91		
	20	380146.41	2230334.77		
	21	380150.46	2230336.18		
	22	380158.75	2230337.73		
	23	380159.13	2230336.13		
	1	380177.04	2230346.48		

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.
------	------	------	------	-------

*Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ, путём
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
58:29:3003012:6 и муниципальных земель.*

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
3У3	13	380126.21	2230325.04	524	Хранение автотранспорта (2.7.1)
	12	380118.01	2230350.23		
	11	380117.68	2230351.25		
	10	380099.95	2230345.86		
	24	380100.28	2230344.77		
	25	380108.00	2230319.02		
	26	380125.86	2230324.89		
	13	380126.21	2230325.04		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует

3. Сервитуты

Отсутствуют

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 89171 кв.м.

1	380493.76	2230251.21
2	380425.56	2230487.64
3	380075.30	2230389.84
4	380148.36	2230149.65
5	380306.29	2230199.32
6	380371.51	2230219.53
1	380493.76	2230251.21