



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2014 № 277

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со ст. ст. 154, 156 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст.ст. 31,33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Установить с 01.07.2014 по 30.06.2015 размер платы за жилое помещение:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в домах специализированного муниципального жилищного фонда города Пензы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. В многоквартирных жилых домах города Пензы наниматели жилых помещений, проживающие по договорам социального найма оплачивают размер платы за содержание и ремонт жилья в размере, установленном общим собранием собственников жилых помещений, если иное не установлено действующим законодательством.

1.3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению

2. Признать с 01.07.2014 утратившим силу постановление администрации города Пензы от 24.06.2013 № 669 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», за исключением п. 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Информационно-аналитическому отделу администрации города (Овчинникова Е.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации города Пензы в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города С.И. Симонова.

Глава администрации города

Р.Б. Чернов

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 18.03.2014 № 277

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений в домах специализированного муниципального жилищного фонда города Пензы

	Вид жилищных услуг	Ед. изм.	Размер платы руб. коп./мес.
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от видов благоустройства:		
	-конструктивные элементы здания;	1 кв.м	2,73
	-дома, оборудованные сетями централизованного отопления;	общей	1,94
	-дома, оборудованные сетями горячего водоснабжения;	площади	1,67
	-дома, оборудованные сетями холодного водоснабжения;		0,76
	-дома, оборудованные канализацией;		0,74
	-дома, имеющие электрические сети;		0,76
	-дома, оборудованные газовыми колонками;		0,39
	-дома, оборудованные газовыми плитами;		0,21
	-дома, оборудованные сетями газового отопления		0,98
	-дома с мусоропроводом		0,80
	- дома, оборудованные лифтом с 16 часовой работой лифта		4,34
	-дома, оборудованные лифтом с 24 часовой работой лифта		4,65
	-сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1,39
	-придомовая территория		3,26

Примечание:

1. Оплата за места общего пользования в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой площади.

2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» стоимость комиссионного вознаграждения, взимаемого банками и платежными системами за услугу по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.

3. Стоимость электрической энергии на общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, работу лифта и т.д.) в плату за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно в составе платы за коммунальную услугу электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды.

4. Стоимость воды на уборку помещений общего пользования в плату за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно в составе платы за коммунальную услугу водоснабжение, предоставленную на общедомовые нужды.

5. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, дифференцирована по видам благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Первый заместитель главы администрации

А. В. Макаров

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда

1	Плата за наем, в т.ч. по видам благоустройства:		
	- в домах, имеющих 1 вид благоустройства (электроэнергию)	1 кв.м.	-
	- дома, имеющие 2 вида благоустройства (электроэнергию и холодное водоснабжение)	общей площади	-
	- дома, имеющие 3 вида благоустройства (электроэнергию, холодное водоснабжение и канализацию)		6,74
	- дома, имеющие 4 вида благоустройства (электроэнергию, холодное водоснабжение, канализацию и централизованное отопление)		7,26
	- дома, имеющие все виды благоустройства (электроэнергию, холодное водоснабжение, канализацию, централизованное отопление, горячее водоснабжение и т.д.)		7,91

1. Плата за наем с нанимателей, проживающих в муниципальном жилищном фонде, имеющем 1 или 2 вида благоустройства (электроэнергия и холодное водоснабжение), не взимается.

Первый заместитель главы администрации

А. В. Макаров