



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2016 № 362

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Славы, 10

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 01 февраля 2016 года, заключения по итогам публичных слушаний от 01 февраля 2016 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 7 (265) от 5 февраля 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением ОАО гостиница «Пенза» в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ОАО гостиница «Пенза» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005003:22, площадью 2440 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Славы, 10 в части:

- увеличения коэффициента застройки до 56,35% от площади земельного участка;
- уменьшения коэффициента озеленения территории до 8,65% от площади земельного участка;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.4 до т.13 — до 0м., от т.17 до т. 18 — до 0м. по следующему основанию.

Согласно представленному эскизному проекту предполагаемая реконструкция объекта капитального строительства влечет увеличение этажности до восьми этажей. В соответствии с параметрами застройки территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского

центра (Ц-1) максимальная этажность, предусмотренная в данной зоне — 7 этажей.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков