



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2016 № 363

**Об отклонении предложения Веревкина А.В., Воеводиной Е.А.,
Сарайкина А.Н., Андрияновой Н.Н.
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
города Пензы**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом Заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 18.02.2016, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Веревкина А.В., Воеводиной Е.А., Сарайкина А.Н., Андрияновой Н.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части установления территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Литвинова поляна, 41-1, 45, 49, по следующему основанию.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, земельные участки по адресу: г. Пенза, ул. Литвинова поляна, 41-1, 45, 49 расположены в территориальной зоне Р-3 «Зона открытых пространств».

В соответствии с Генеральным планом города Пензы указанные земельные участки расположены в природно – рекреационной функциональной зоне (территории специального назначения - озеленение в санитарно-защитных зонах).

В соответствии с пунктами 1 и 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом.

В отношении данных земельных участков необходимо первоначально внесение изменений в Генеральный план города Пензы.

2. В течение десяти дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков