Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019 № 446

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 04.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 04.02.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 15.02.2019 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить АО «НПП «Рубин» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005013:1, площадью 1612 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, д. 2 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 8 до 0 м.; коэффициента озеленения территории до 8,05 от площади земельного участка (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города **В.Н. Кувайцев**

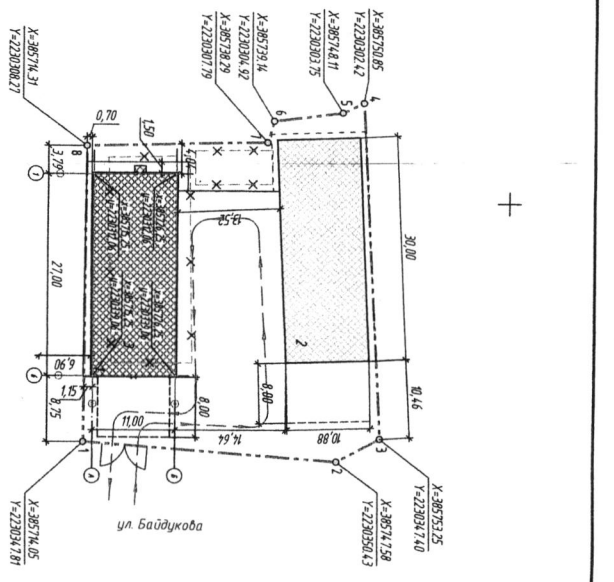
Приложение к постановлению администрации города Пензы от 18.03.2019 № 446

Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО (в границах отведенного участка)
1	Площадь участка проектирования	га(%)	0,1612 (100%)
	Площадь застройки, в том числе:	м²(%)	645,33 (40,03%)
2	-Корпус №2 (проектируемый)	м²	320,66
	-Корпус №11 (существующий)	м²	324,67
	Площадь покрытий проездов, площадок, отмосток, тротуаров, в том числе:	м²	836,97 (51,92%)
	-Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок (проектируемое)	м²	587,16
3	-Асфальтобетонное покрытие тротуаров (проектируемое)	м²	22,25
	-Отмостка из асфальтобетона (проектируемая)	м²	63,74
	-Покрытие из металлического настила (проектируемое)	м²	163,82
4	Озеленение территории	м²(%)	129,70 (8,05%)



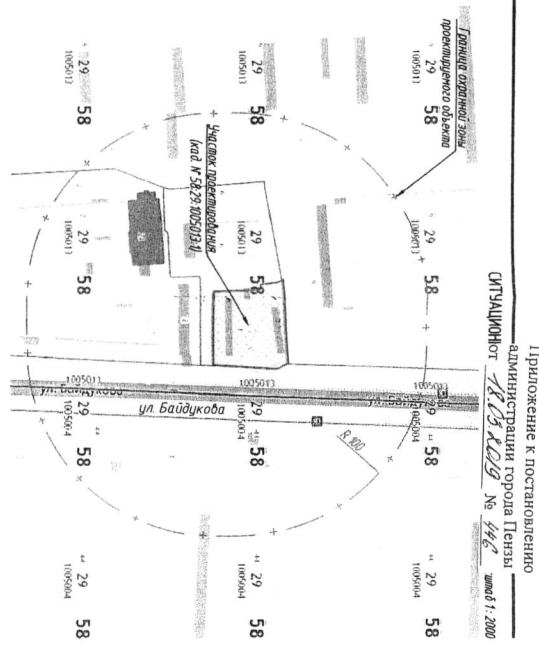
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1 - Корпус №2 (проектируемый)
2 - Корпус №11 (существующий)
3 - Корпус №12 (существующий, демонтируемый)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая застройка
- Существующие здания, предназначенные под снос
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и бордюром из бортового камня БР 100.30.18
- Граница участка, отведенного под капитальное строительство
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Точка поворотной точки границы земельного участка

01



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	14-161-ПЗУ.ГЧ		
						Акционерное общество "НПП "Рубин"		
ГИП	Коротков					Строительство корпуса №2 АО "НПП "Рубин" по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Коротков						П	2	
Н. контр.	Зотькина					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО ПКП "Рубин"		
Разработал	Воскресенский								

Копировал

Формат А3