



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2014 № 852

Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2014 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

В соответствии со ст. 78 Бюджетного Кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в 2014 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2014 год в бюджете города Пензы Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

3. Утвердить состав Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов города Пензы согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации города Пензы от 15.07.2013 №762 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» признать утратившим силу.

5. Информационно-аналитическому отделу администрации города (Е.В. Овчинникова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.Э. Заводовского, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (П.В. Александров).

И.о. главы администрации города

Л.Ю. Рябихина

Приложение № 1
к постановлению
администрации г. Пензы
от 18.07.2014 № 852

Порядок предоставления субсидий в 2014 году из бюджета города Пензы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и устанавливает условия и порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений многоквартирных домов (далее - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами), на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.2. Предоставление субсидий за счет средств бюджета города Пензы (далее - субсидии) осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2014 год в бюджете города Пензы Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Пензы (далее - Управление)

1.3. Субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, предоставляются при условии долевого участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет собственников помещений в многоквартирном жилом доме определяется на общем собрании собственников и должен составлять не менее пяти процентов от стоимости работ.

1.4. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности.

1.5. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Предоставление субсидии осуществляется на основании договора о предоставлении субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - договор о предоставлении субсидий), заключаемого между Управлением и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2014 год в бюджете города Пензы.

Обязательным условием договора является согласие получателя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

2.2. Для получения субсидии организации, осуществляющая управление многоквартирным домом, направляют в Управление жилищно-коммунального

хозяйства: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет № 17 заявление о предоставлении субсидии (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- техническое заключение обследования технического состояния здания;
- документы, подтверждающие выбор способа управления многоквартирным домом;
- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем пять процентов от сметной стоимости работ;
- утвержденную протоколом общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- дефектный акт;
- копия устава организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- копия технического паспорта многоквартирного дома (по желанию);

2.3. Комиссия по отбору претендентов на получение субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов:

- ежемесячно восьмого числа рассматривает заявления;
- в течение трех рабочих дней осуществляет проверку представленных заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидий; После принятия решения Комиссией о предоставлении субсидий Управление в течение пяти рабочих дней заключает договор на предоставление субсидий с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.4. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, представление которых является обязательным.

2.5. Отбор осуществляется на основании оценки объектов капитального ремонта по системе показателей с использованием балльного метода оценки.

Объекты оцениваются по следующим критериям:

№ п/п	Наименования критерия	Количество баллов
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
1.1.	до 1965	5
1.2.	с 1965 по 1974	4
1.3.	с 1975 по 1984	3
1.4.	с 1980 по 1991	2
1.5.	с 1992 и последующие	1
2.	Дата проведения последнего капитального ремонта	

2.1.	более 12 лет	4
2.2.	от 9-12 лет	3
2.3.	от 5-9 лет	2
2.4.	до 5 лет	1
3.	Финансовая дисциплина собственников в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 по многоквартирному дому)	
3.1.	до 10%	3
3.2.	от 10 до 15%	2
3.3.	более 15%	1
4.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого ремонта:	
4.1.	Повысится энергоэффективность за счет теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий	2
4.2.	Внедрение ресурсосберегающих технологий, кроме теплоизоляции ограждающих конструкций	2
4.3.	Только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1

Итоговый балл заявки определяется путем сложения значений, полученных по каждому критерию оценки.

Очередность предоставления субсидий определяется в зависимости от итоговых баллов, от большего значения к меньшему.

При равном итоговом балле субсидии предоставляются в порядке очередности, направленных в Управление заявлений.

При неравном итоговом балле субсидии предоставляются организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, набравшей наибольшее количество баллов.

2.6. При вынесении решения об отказе, представленные документы возвращаются заявителю в течение трех рабочих дней.

2.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, представляют документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, не позднее шестого сентября текущего года.

2.8. Управление предоставляет заявку в Финансовое управление города Пензы на предоставление субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

2.9. Финансовое управление города Пензы на основании представленных заявок на предоставление субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Управлением, направляет денежные средства, предусмотренные в бюджете города Пензы на эти цели, на лицевой счет Управления, открытый в Финансовом управлении города Пензы.

2.10. Управление в течение 10 рабочих дней после поступления субсидии на лицевой счет, открытый в Финансовом управлении города Пензы, перечисляет денежные средства на расчетный счет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.11. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют в Управление отчет об использовании субсидий согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

- договор, заключенный с подрядной организацией на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

2.12. Управление предоставляет в Финансовое управление города Пензы ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидий согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2.13. В случае установления Управлением в результате проверки фактов нецелевого использования или неиспользования субсидий, средства подлежат возврату получателями субсидий в бюджет города Пензы в течение пяти рабочих дней.

III. Контроль за использованием средств бюджета города Пензы

3.1. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, несут ответственность за достоверность представляемых в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы документов для получения субсидии.

3.2. Получатель субсидий осуществляет возврат средств субсидий, не использованных в течение года, не позднее 22 декабря отчетного года на лицевой счет Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

3.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы осуществляет возврат средств субсидий, не использованных получателем субсидий в течение года, не позднее 25 декабря отчетного года в бюджет города Пензы.

3.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и органы муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

3.5. В случае нарушений условий предоставления субсидий соответствующие средства возвращаются в бюджет города Пензы в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Первый Заместитель главы администрации

А.В. Макаров

Приложение № 1 к
Порядку
предоставления субсидий из бюджета города Пензы на
капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов с долей муниципальной собственности

Отчет об использовании субсидии на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с долей муниципальной собственности

за _____ 20__ года

по _____
(наименование управляющей организации)

Адрес	Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Общая стоимость капитального ремонта, руб.	Доля собственника (руб.), в т.ч.				Субсидии (руб.)	
			муниципальная собственность	прочая			утверждено	получено бюджетных средств
к оплате	Оплачено	К оплате	Оплачено					

Руководитель _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к
постановлению
администрации
г. Пензы от 18.07.2014
№ 852

**Состав Комиссии по отбору претендентов на получение субсидий на
капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с долей
муниципальной собственности города Пензы**

Председатель комиссии:

Заводовский Н.Э. заместитель главы администрации города

Заместитель председателя:

Воронова М.М. • заместитель начальника Управления жилищно-
коммунального хозяйства города Пензы

Секретарь комиссии:

Соловей-Чуб Е.А. заместитель начальника отдела бухгалтерского
учета и отчетности Управления жилищно-
коммунального хозяйства города Пензы

Члены комиссии:

Осипова Е.В. Заместитель начальника отдела муниципального
жилищного контроля Управления жилищно-
коммунального хозяйства города Пензы

Корнилова Н.П. заместитель директора МКУ «Департамент
жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»

Полишко Д.В. начальник Управления градостроительства и
архитектуры администрации города Пензы

Первый заместитель главы администрации

А.В. Макаров