



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020 № 1314

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.12.2019 № 2323 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

В.В. Макаров

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18.09.2020 № 1314

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная.

Количество листов: 11 л.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

Экз. 1
<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
Место разработки: город Пенза

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая
Радищевская, Революционная**

Том I: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

г. Чебоксары
2020г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс: (8352) 20-44-77

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
Место разработки: город Пенза

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая
Радищевская, Революционная**

Том I: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Муниципальный контракт: №0855300002820000055001 от 23.03.2020г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2020 г.

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры города Пензы

Муниципальный контракт: №0855300002820000055001 от 23.03.2020г.

Исполнитель: ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г.Немова

Специалист _____ Н.Б. Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Специалист _____ Н.Б. Артемьев

Межевание территории:

Специалист _____ Н.Б. Артемьев

Состав проекта:

ТОМ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ТОМ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						3
						11
Пояснительная записка						
Основная часть						
ООО «НПП «Инженер»						

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....7

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....7

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.8

ЧАСТЬ I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 1

Пояснительная записка							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата		
						4	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная, выполнен на основании постановления администрации города Пензы «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная» №2323 от 09.12.2019г., а также муниципального контракта №0855300002820000055001 от 23.03.2020г., заключенного между ООО «НПП «Инженер» и Управлением градостроительства и архитектуры города Пенза.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4 (редакция №54-5/7 от 29.11.2019г.);
4. Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской думой 22 декабря 2009 №229-13/5 (редакция №1217-57/6 от 24.05.2019г.);
5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 №299-13/6 (редакция №402-20/6 от 25.03.2016г.);
6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

								Лист
								5
Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		

9. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

11. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) Постановление администрации города Пензы «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная» №2323 от 09.12.2019г.

2) Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО "НПП "Инженер" в 2020г.

								Лист
								6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отсутствуют, т. к. проектом межевания территории не предусмотрено образование новых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, т. к. проектом межевания территории не предусмотрено образование новых земельных участков. Публичные сервитуты проектом не предусмотрены.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория проектирования расположена в зонах:

- Р-3. Зона открытых пространств;
- Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование новых земельных участков. Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки отсутствует.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

На территории проектирования лесные участки отсутствуют. Информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов отсутствует.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Проектируемая территория, ограниченная улицами Ставского, Пушкина, Большая Радищевская, Революционная, расположена в Ленинском районе г. Пенза, в границах кадастрового квартала 58:29:4004008.

Граница элемента планировочной структуры объекта совпадает с проектируемыми красными линиями.

Площадь проектируемой территории составляет 106100 кв.м.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.

Таблица 1. Координаты характерных поворотных точек границы проектируемой территории

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	382344.30	2230185.83
2	382294.58	2230394.45
3	382263.21	2230526.42
4	381961.09	2230442.59
5	381962.18	2230433.22
6	381974.83	2230286.97
7	381983.23	2230162.31
8	382092.94	2230166.01

Проектом межевания территории предусмотрено изменение действующих красных линий.

Устанавливаемые красные линии сформированы по фасадам существующих зданий, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости о границах существующих объектов недвижимости.

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

							Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

							Лист
							8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2. Координаты характерных точек красных линий

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	382322.34	2230204.57
2	382314.53	2230237.88
3	382270.28	2230412.69
4	382256.85	2230480.93
5	382251.12	2230506.43
6	382242.73	2230504.51
7	382172.39	2230485.11
8	382120.79	2230470.87
9	381971.63	2230429.28
10	381974.07	2230408.35
11	381982.45	2230309.86
12	381985.58	2230269.39
13	382083.71	2230180.19
14	382244.11	2230192.75
15	382314.63	2230196.21
16	382412.75	2230185.91
17	382383.36	2230182.97
18	382393.91	2230135.01
19	382302.72	2230549.88
20	382380.11	2230197.49
21	382409.20	2230200.47
22	381968.84	2230485.30
23	381971.41	2230469.74
24	382065.34	2230477.87
25	382220.09	2230532.11
26	382214.20	2230557.72
27	381941.33	2230295.51
28	381946.51	2230292.85
29	381956.08	2230311.90
30	381942.29	2230422.77
31	381935.83	2230420.74
32	381958.55	2230175.41
33	381977.50	2230174.74
34	381971.27	2230241.47
35	381968.54	2230248.04
36	381962.29	2230247.55
37	381956.23	2230240.21
38	382063.47	2230113.30
39	382066.68	2230128.34
40	382059.66	2230142.14
41	381958.27	2230155.70
42	382332.74	2230111.21
43	382330.64	2230129.02
44	382322.08	2230170.74
45	382162.62	2230158.71
46	382125.57	2230155.98
47	382100.57	2230154.59
48	382098.17	2230137.52
49	382094.21	2230113.06

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

							Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата	9		

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата		10