



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2019 № 2016

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 20.02.2017 № 255 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе, протокола публичных слушаний от 14.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 14.10.2019, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению
администрации города
от 18.10.2019 № 2016

Проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе

(текстовая часть проекта межевания территории, схема размещения элемента планировочной структуры, схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, план красных линий изменяемых проектом межевания (разбивочный чертеж) – линии отступа от красных линий, чертеж земельных участков, которые прекращают существование, чертеж границ образуемых и уточняемых земельных участков, чертеж границ зон действия публичных сервитутов)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе.

Количество листов: 19 л.

3. Анализ существующего положения.

Проектируемой территорией является территория, ограниченной улицами Виравная, Б.Поляна, Хорошая в городе Пензе.

Территория расположена в западной части города Пенза и составляет 3,23 га.

На территории находятся существующие объекты жилого назначения.

Территория проектирования, расположена в кадастровом квартале 58:29:4001006. В проекте межевания отражены существующие земельные участки.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской думы от 22.12.2009 №22-13/5 территория в границах рассматриваемого проекта находится в зоне Ж-1 (малозэтажной жилой застройки 1-3 этажа)

Таблица №1. Перечень и сведения о существующих земельных участках, находящихся на территории квартала, ограниченного улицами Виравная, Большая поляна, Хорошая в кадастровом квартале 58:29:4001006.

Номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Вид права	Разрешение использования	Площадь, кв.м.
:71	г. Пенза, ул. Виравная, дом 52	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Уточненная 1027 кв. м
:50	г. Пенза, 5 очередь жилого района Арбеково, стр. №201	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Декларированная 900 кв. м
:51	г. Пенза, 5 очередь жилого района Арбеково, стр. №201	Земли населённых пунктов	-	Для объектов жилой застройки	Уточненная 23 кв. м
:200	г. Пенза, ул. Виравная, дом 54	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 234 кв. м

:26	г. Пенза, ул. Виравная, 56	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Декларированная 900 кв. м
:170	г. Пенза, ул. Виравная, дом 58	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1300 кв. м
:32	г. Пенза, ул. Хорошая, дом 19	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 620 кв. м
:33	г. Пенза, 1 очередь жилого района Арбеково-V, стр №196	Земли населённых пунктов	-	Для объектов жилой застройки	Декларированная 1195 кв. м
:69	г. Пенза, ул. Большая Поляна, 55	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Уточненная 1316 кв. м
:77	г. Пенза, ул. Большая Поляна, дом 53	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 900 кв. м
:208	г. Пенза, ул. Большая Поляна, 47	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1035 кв. м
:153	г. Пенза, ул. Большая Поляна, дом 49	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1152 кв. м
:62	г. Пенза, ул. Большая Поляна, дом 51	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная 1258 кв. м
:201	г. Пенза, ул. Хорошая, дом 23	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 914 кв. м
:214	г. Пенза	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларированная 900 кв. м

:37	г. Пенза, ул. Хорошая, 27	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 900 кв. м
:39	г. Пенза, ул. Хорошая, 29	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1074 кв. м
:175	г. Пенза, ул. Хорошая, 31	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 900 кв. м
:11	г. Пенза, ул. Хорошая, дом 33	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 959 кв. м
:68	г. Пенза, ул. Хорошая, дом 35	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1039 кв. м
:463	г. Пенза, ул. Большая Поляна, 45	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 1095 кв. м
:12	г. Пенза, 5 очередь жилого района Арбеково, стр. №182	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 912 кв. м
:449	г. Пенза, в районе ул. 5 очередь жилого района Арбеково, стр. №182	Земли населённых пунктов	-	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Уточненная 236 кв. м
:210	г. Пенза, ул. Большая Поляна, 43	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 900 кв. м
:111	г. Пенза, 1 очередь Арбеково 5, стр 184	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларируемая 900 кв. м

:165	г. Пенза, ул. Большая Поляна, дом 39	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларируемая 900 кв. м
:81	г. Пенза, ул. Хорошая, дом 37	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 945 кв. м
:178	г. Пенза, ул. Хорошая, 39	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 990 кв. м
:7	г. Пенза, ул. Большая поляна, 35	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 900 кв. м
:8	г. Пенза, ул. Большая поляна, 35	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 379 кв. м
:213	г. Пенза	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 990 кв. м
:180	г. Пенза, 1 очередь Арбеково-V, стр. 174	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларируемая 900 кв. м
:114	г. Пенза, ул. Хорошая, 41	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Декларируемая 900 кв. м
:23	г. Пенза, 5 очередь жилого района Арбеково, стр.172	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Декларируемая 900 кв. м
:61	г. Пенза, ул. Большая Поляна, 47	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для объектов жилой застройки	Уточненная 1309 кв. м

:443	г. Пенза, в районе ул. Большая Поляна, 47	Земли населённых пунктов	-	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Уточненная 119 кв. м
:54	г. Пенза, ул. Большая Поляна, дом 47	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Для индивидуальной жилой застройки	Уточненная 223 кв. м

5. Земельные участки, которые прекращают существование.

В связи с перераспределением земельных участков 58:29:4001006:170, 58:29:4001006:68, 58:29:4001006:11, 58:29:4001006:175, 58:29:4001006:12 и 58:29:4001006:449 образуются новые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5, и существование исходных участков прекращается.

Таблица №2. Земельные участки, которые прекращают существование.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Причина ликвидации
58:29:4001006:170	1300	Под жилую застройку индивидуальную	Последующее перераспределение
58:29:4001006:68	1039	Под жилую застройку индивидуальную	Последующее перераспределение
58:29:4001006:11	959	Под жилую застройку индивидуальную	Последующее перераспределение
58:29:4001006:175	900	Под жилую застройку индивидуальную	Последующее перераспределение
58:29:4001006:12	912	Под жилую застройку индивидуальную	Последующее перераспределение
58:29:4001006:449	236	Для благоустройства территории к жилому дому	Последующее перераспределение

6. Образующиеся земельные участки

В целях оптимизации землепользования образуются новые участки, см.

Табл. 3.

Таблица №3. Сведения об образующихся земельных участках.

№ уч-ка	Координаты			Площадь, м2	Разрешенное использование	Режим использования	Способ образования земельного участка
	№ точки	X	Y				
:ЗУ1	n1	384111.530	2225217.760	53	Благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1	Участки образуются в два этапа: первый этап - перераспределение земельных участков 58:29:4001006:12, 58:29:4001006:449 (см. рис.1). Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7. Второй этап - перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ7 и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности площадью 53 кв.м. (см. рис.2) (обр. :ЗУ1)
	n2	384105.950	2225223.990				
	n3	384106.810	2225224.700				
	n4	384107.730	2225214.570				
	n98	384112.390	2225218.490				
:ЗУ4	n1	384111.530	2225217.760	1118	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1	
	n2	384105.950	2225223.990				
	n10	384135.980	2225259.050				
	n13	384114.180	2225238.690				
	n14	384126.740	2225215.920				
	n15	384151.830	2225239.100				
	n16	384152.530	2225240.580				
	n17	384108.420	2225233.290				
	n18	384109.500	2225231.880				
	n19	384107.650	2225225.390				
	n20	384119.600	2225208.870				
:ЗУ7	n21	384122.370	2225211.270	20	Благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1	
	n1	384111.530	2225217.760				
	n95	384112.390	2225218.490				
	n96	384105.950	2225223.990				
	n97	384104.890	2225223.110				
	n98	384110.620	2225217.020				

Рис.1. Первый этап образования земельных
участков с условными номерами :ЗУ7, ЗУ4

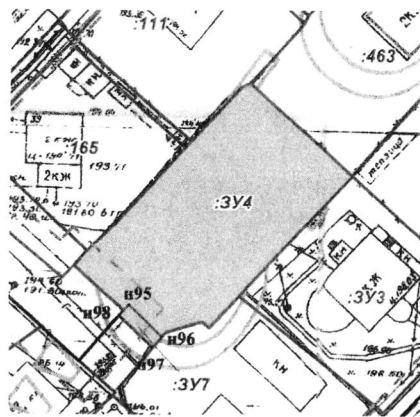
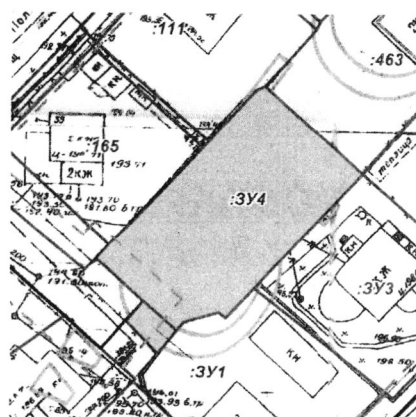


Рис.2. Второй этап образования земельных
участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ4



:ЗУ2	н5	384157.170	2225277.500	1006	Отдельно стоящие индивидуал ные жилые дома	Согласно градострои -тельного регламента зоны Ж-1	Участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:4001006:175 и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности площадью 106 кв.м.
	н6	384135.100	2225301.390				
	н7	384132.300	2225304.280				
	н8	384112.070	2225285.800				
	н9	384114.630	2225282.890				
	н10	384135.980	2225259.050				
:ЗУ3	н8	384112.070	2225285.800	1040	Отдельно стоящие индивидуал ные жилые дома	Согласно градострои -тельного регламента зоны Ж-1	Участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:4001006:11 и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности площадью 81 кв.м.
	н9	384114.630	2225282.890				
	н10	384135.980	2225259.050				
	н11	384091.370	2225266.900				
	н12	384094.420	2225263.450				
	н13	384114.180	2225238.690				

:ЗУ5	н2	384105.950	2225223.990	1175	Отдельно стоящие индивидуал ные жилые дома	Согласно градострои -тельного регламента зоны Ж-1	Участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:4001006:68 и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности площадью 136 кв.м.
	н3	384101.640	2225220.430				
	н11	384091.370	2225266.900				
	н12	384094.420	2225263.450				
	н13	384114.180	2225238.690				
	н17	384108.420	2225233.290				
	н18	384109.500	2225231.880				
	н19	384107.650	2225225.390				
	н22	384068.730	2225244.430				
	н23	384071.470	2225241.600				
	н24	384094.330	2225217.850				
	н25	384097.450	2225216.970				
:ЗУ6	н66	384312.500	2225372.020	1381	Отдельно стоящие индивидуал ные жилые дома	Согласно градострои -тельного регламента зоны Ж-1	Участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:4001006:170 и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности площадью 81 кв.м.
	н67	384309.750	2225371.660				
	н68	384297.570	2225370.000				
	н69	384282.770	2225367.450				
	н70	384272.810	2225365.950				
	н92	384308.560	2225403.970				
	н93	384308.690	2225406.190				
	н94	384268.750	2225400.390				

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд*

Образуемые земельные участки общего пользования отсутствуют.

Таблица №4. Сведения об уточняемых земельных участках.

№ уч-ка	Координаты			Площадь, м2	Разрешенное использование	Режим использования
	№ точки	X	Y			
58:29:4001006:180	н26	384089.670	2225156.260	898	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н27	384087.540	2225173.660			
	н28	384062.390	2225183.890			
	н29	384052.610	2225186.520			
	н30	384052.100	2225155.670			
	н31	384065.230	2225155.250			
	н32	384308.940	2225310.620			
58:29:4001006:50	н33	384305.510	2225337.210	899	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н34	384300.620	2225336.620			
	н35	384296.270	2225339.470			
	н36	384275.820	2225337.150			
	н37	384274.650	2225337.020			
	н38	384278.590	2225307.070			
	н15	384151.830	2225239.100			
58:29:4001006:111	н16	384152.530	2225240.580	1012	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н39	384186.020	2225226.920			
	н40	384183.860	2225229.560			
	н41	384164.820	2225250.920			
	н42	384163.220	2225250.270			
	н43	384141.960	2225229.980			
	н44	384163.370	2225205.630			
58:29:4001006:214	н45	384209.570	2225320.480	1018	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н46	384219.620	2225330.050			
	н47	384194.860	2225356.250			
	н48	384192.280	2225359.120			
	н49	384174.010	2225342.440			
	н50	384176.570	2225339.450			
	н51	384200.690	2225312.220			

58:29:4001006:114	н29	384052.610	2225186.520	1172	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н30	384052.100	2225155.670			
	н57	384028.840	2225152.530			
	н58	384025.340	2225152.290			
	н60	384044.690	2225189.520			
	н61	384031.160	2225195.890			
	н62	384025.860	2225198.750			
	н63	384024.680	2225197.280			
	н64	384019.640	2225186.650			
58:29:4001006:165	н14	384126.740	2225215.920	1096	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н20	384119.600	2225208.870			
	н21	384122.370	2225211.270			
	н43	384141.960	2225229.980			
	н44	384163.370	2225205.630			
	н52	384117.380	2225206.790			
	н53	384135.060	2225185.630			
	н54	384142.110	2225185.630			
	н30	384052.100	2225155.670			
58:29:4001006:23	н31	384065.230	2225155.250	1136	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н55	384067.060	2225126.840			
	н56	384066.730	2225131.080			
	н57	384028.840	2225152.530			
	н58	384025.340	2225152.290			
	н59	384030.230	2225123.290			
	н75	384253.210	2225361.840			
	н76	384248.990	2225392.690			
	н77	384248.690	2225394.690			
58:29:4001006:33	н78	384248.090	2225397.450	1275	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градострои- тельного регламента зоны Ж-1
	н79	384231.620	2225395.120			
	н80	384210.970	2225376.240			
	н81	384212.750	2225374.140			
	н82	384237.770	2225347.110			

58:29:4001006:26	н35	384296.270	2225339.470	1141	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1
	н36	384275.820	2225337.150			
	н68	384312.190	2225341.340			
	н69	384312.500	2225372.020			
	н70	384309.750	2225371.660			
	н71	384297.570	2225370.000			
	н72	384282.770	2225367.450			
	н73	384272.810	2225365.950			
58:29:4001006:62	н74	384305.100	2225340.520	1371	Для индивидуальной жилой застройки	Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1
	н80	384272.740	2225273.100			
	н81	384270.860	2225302.890			
	н82	384267.810	2225308.070			
	н83	384257.560	2225306.480			
	н84	384257.290	2225315.440			
	н85	384255.040	2225315.730			
	н86	384245.870	2225315.040			
	н87	384232.750	2225309.800			
	н88	384231.400	2225306.680			
	н89	384238.540	2225294.650			
	н90	384241.280	2225269.650			
	н91	384241.340	2225269.330			

Сведения о границах публичных сервитутов

1. Охранная зона газопровода низкого давления, общая протяженность 4403,4 м; учетный номер 58.29.2.105.
2. Охранная зона внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 3435 м.; учетный номер 58.29.2.1024.

6. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-58. Действующая система геодезической сети удовлетворяет

требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельного участка на местности.

7. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Формирование красных линий.

При разработке плана межевания учтены границы существующих землепользований.

Красные линии сформированы с учетом проектируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом города Пензы от 28 марта 2008 г. №916-44/4 (с изменениями от 27.02.2009 №1200-55/4, от 27.08.2010 №378-20/50, от 27.05.2011 №619-28/5, от 29.06.2012 №948-41/5, от 20.02.2015 №96-6/6, от 26.06.2015 №200-10/6, от 26.02.2016 №374-19/6, от 24.06.2016 №493-23/6, от 22.12.2016 №612-30/6, от 28.09.2017 №787-37/6).

Территория общего пользования отделяется от участков, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии запроектированы с учетом комплексной планировочной схемы микрорайона и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».

Красные линии запроектированы Согласно постановлению Администрации города Пензы от 20.02.2017 №255 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Хорошая, Б.Поляна в городе Пензе». В красные линии внесены изменения с учетом перераспределения земельных участков.

В связи с изменением конфигураций и размеров земельных участков квартала необходимо внесение изменений в красные линии. Согласно Схемы магистралей и транспорта Генерального плана г. Пенза, ул. Виражная

относится к Улицам местного значения в районах малоэтажной застройки, остальные рассматриваемые улицы к внутриквартальным проездам. Согласно Генерального плана г. Пензы, от 28 марта 2008 г. №916-44/4 (в редакции Решения Пензенской городской Думы от 29.06.12 №948-41/5) минимальная ширина в красных линиях у улиц местного значения в малоэтажной застройке – 10,5 м, у внутриквартальных проездов – 4,5 м. Данные требования учтены в проекте межевания, см. графические материалы ПМТ-1 л.3.

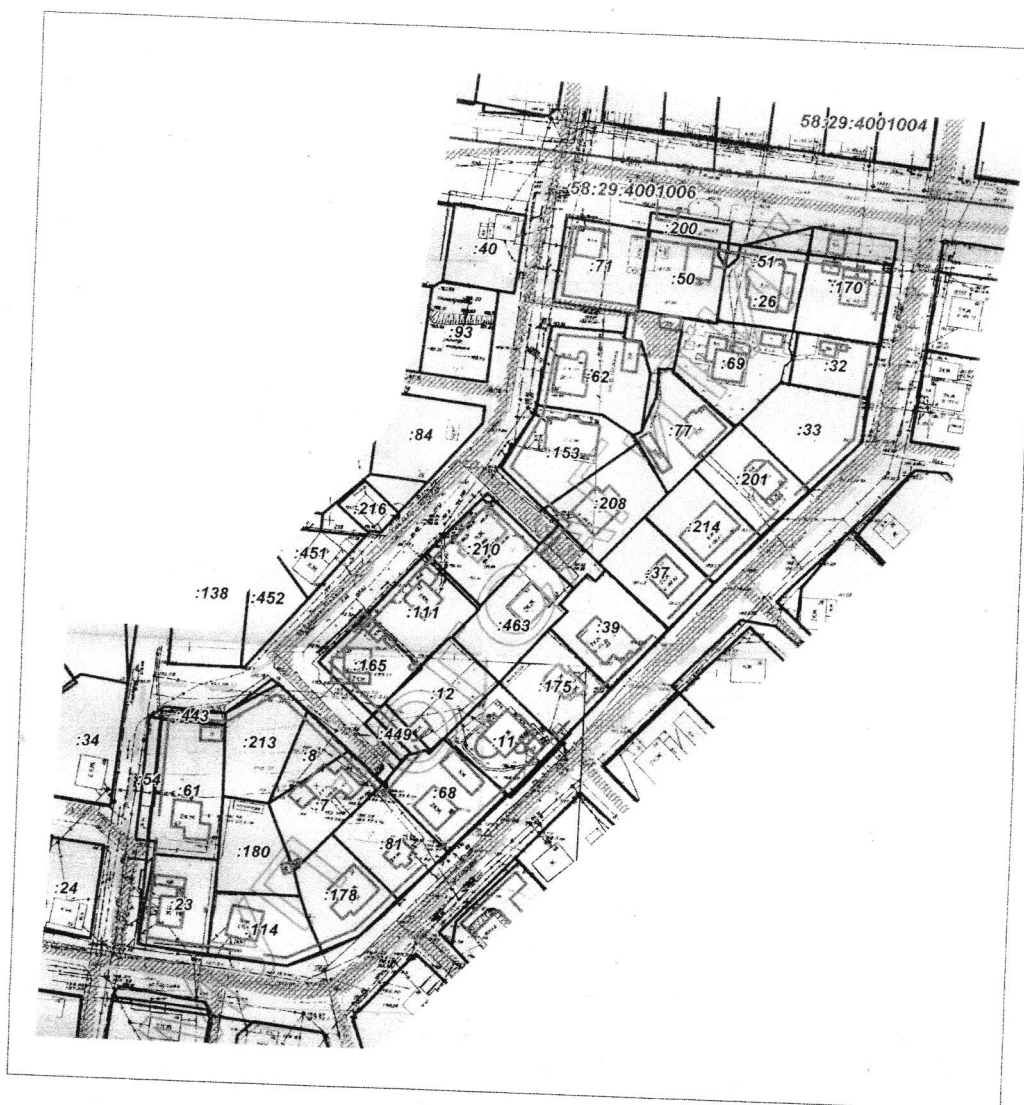
Основные территории общего пользования располагаются на существующих местах зон улиц, дорог.

Данные по красным линиям приведены в таблице 5.

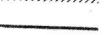
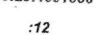
Таблица №5. Ведомость координат красных линий.

№	Х	У	№	Х	У
н1	384239.880	2225269.150	н21	384030.230	2225123.290
н2	384272.740	2225273.100	н22	384120.700	2225131.970
н3	384270.860	2225302.890	н23	384122.530	2225133.020
н4	384267.630	2225309.010	н24	384120.940	2225156.290
н5	384257.350	2225309.230	н25	384134.310	2225173.420
н6	384257.240	2225321.290	н26	384122.900	2225187.010
н7	384271.010	2225323.510	н27	384102.510	2225209.830
н8	384272.440	2225315.300	н28	384111.530	2225217.760
н9	384276.150	2225314.290	н29	384119.600	2225208.870
н10	384280.670	2225274.260	н30	384117.380	2225206.790
н11	384316.690	2225278.130	н31	384135.060	2225185.630
н12	384319.950	2225312.440	н32	384142.110	2225185.630
н13	384310.350	2225406.300	н33	384210.500	2225249.900
н14	384231.620	2225395.120	н34	384189.820	2225273.720
н15	384112.260	2225285.980	н35	384186.640	2225270.770
н16	384091.370	2225266.900	н36	384173.580	2225286.520
н17	384035.290	2225211.250	н37	384182.300	2225295.180
н18	384024.680	2225197.280	н38	384201.450	2225272.770
н19	384019.640	2225186.650	н39	384217.730	2225256.040
н20	384025.350	2225152.140			

Схема границ существующих элементов планировочной структуры
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:2000



Условные обозначения

-  - Земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет по сведениям ЕГРН
-  - Существующие объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН
-  - Существующие объекты капитального строительства, не стоящие на кадастровом учете
-  - Существующая проезжая часть
-  - Действующие красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Граница проектных работ
-  - Граница кадастрового квартала
- 58:29:4001006 - Кадастровый номер квартала
- :12 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001006

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

						29/2017/27/ПТМТ-1			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Выражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Кацман А.М.					П	2	6
ГИП		Тюрин И.В.							
ГАП		Шикняева К.В.							
Разраб.		Шикняева К.В.				Схема границ существующих элементов планировочной структуры по сведениям Единого государственного реестра недвижимости. М 1:2000	ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		

**Чертеж земельных участков,
которые прекращают существование. М 1:2000**



Условные обозначения

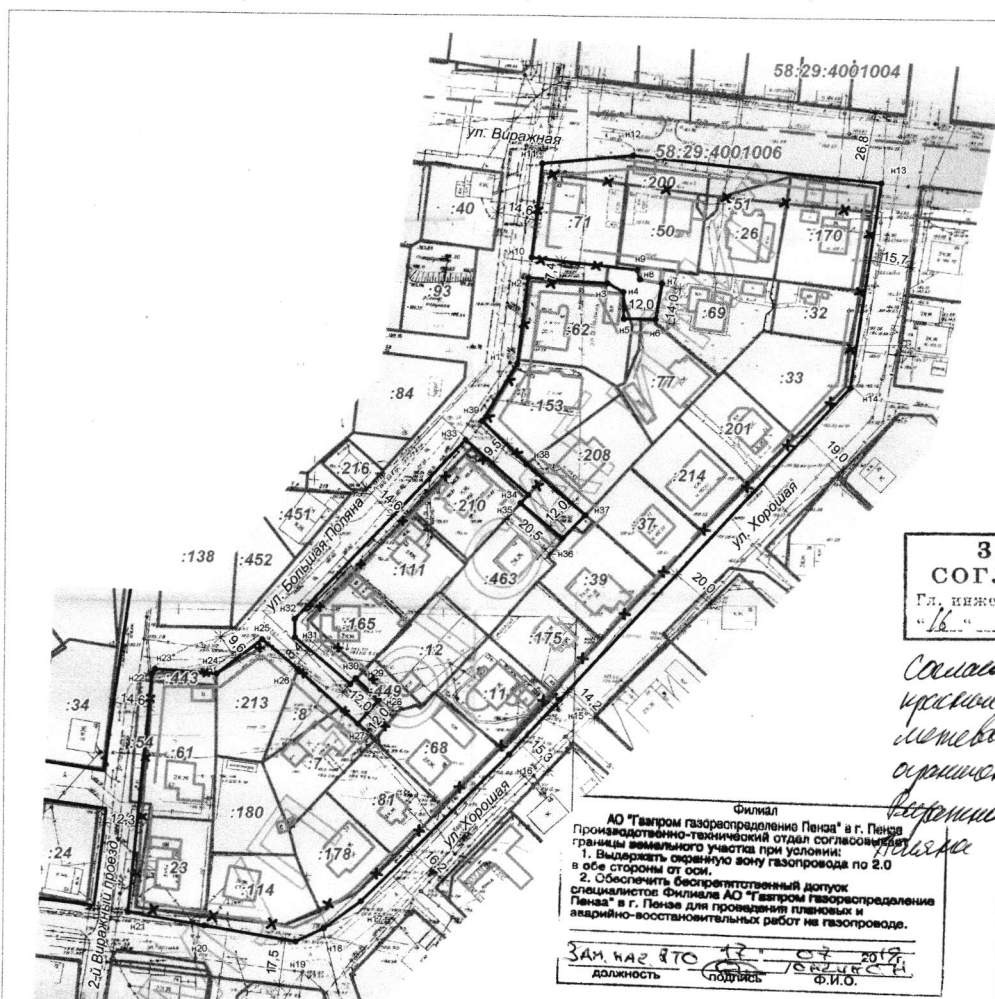
- Существующие объекты капитального строительства,
- Земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет по сведениям ЕГРН
- Земельные участки, которые прекращают существование
- Граница кадастрового квартала
- Границы проектных работ
- 58:29:4001006 - Кадастровый номер квартала
- :12 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001006

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

						29/2017/2/ПМТ-1			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Выражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Кацман А.М.				Проект межевания территории Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		Тюрин И.В.					П	4	6
ГИП		Шикняева К.В.							
ГАП		Шикняева К.В.				Чертеж земельных участков, которые прекращают существование. М 1:2000	ООО "ЦИИТЗ "Согласие"		
Разраб.		Шикняева К.В.							

Име. № подл. Подпись и дата Возврат. инв. №

**План красных линий, изменяемых проектом межевания (разбивочный чертеж).
Линии отступа от красных линий. М 1:2000**



ЗАО ПГЭС
СОГЛАСОВАНО
Гл. инженер *М.А. Мещеряков*
16.07.2017 г.

Согласованы проектируемые красные линии проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравной, Хорошей, Б. Поляной в г. Пензе.

Филиал
АО "Газпром газораспределение Пенза" в г. Пенза
Производственно-технический отдел согласования
Границы земельного участка при условии:
1. Выделить охранную зону газопровода по 2.0
в обе стороны от оси.
2. Обеспечить беспрепятственный доступ
специалистов Филиала АО "Газпром газораспределение
Пенза" в г. Пензе для проведения плановых и
аварийно-восстановительных работ на газопроводе.
Зам. н.з.з. 12.07.2017
должность подпись Ф.И.О.

Согласованы проектируемые красные линии проекта межевания территории, ограниченной улицами Виравной, Хорошей, Б. Поляной в г. Пензе.

Ведомость координат

№	X	Y	№	X	Y
н1	384239.880	2225269.150	н24	384120.940	2225156.290
н2	384272.740	2225273.100	н25	384134.310	2225173.420
н3	384270.860	2225302.890	н26	384122.900	2225187.010
н4	384267.630	2225309.010	н27	384102.510	2225209.830
н5	384257.350	2225309.230	н28	384111.530	2225217.760
н6	384257.240	2225321.290	н29	384119.600	2225208.870
н7	384271.010	2225323.510	н30	384117.380	2225206.790
н8	384272.440	2225315.300	н31	384135.060	2225185.630
н9	384276.150	2225314.290	н32	384142.110	2225185.630
н10	384280.670	2225274.260	н33	384210.500	2225249.900
н11	384316.690	2225278.130	н34	384189.820	2225273.720
н12	384319.950	2225312.440	н35	384186.640	2225270.770
н13	384310.350	2225406.300	н36	384173.580	2225286.520
н14	384231.620	2225395.120	н37	384182.300	2225295.180
н15	384112.260	2225285.980	н38	384201.450	2225272.770
н16	384091.370	2225266.900	н39	384217.730	2225256.040
н17	384035.290	2225211.250			
н18	384024.680	2225197.280			
н19	384019.640	2225186.650			
н20	384025.350	2225152.140			
н21	384030.230	2225123.290			
н22	384120.700	2225131.970			
н23	384122.530	2225133.020			

Условные обозначения

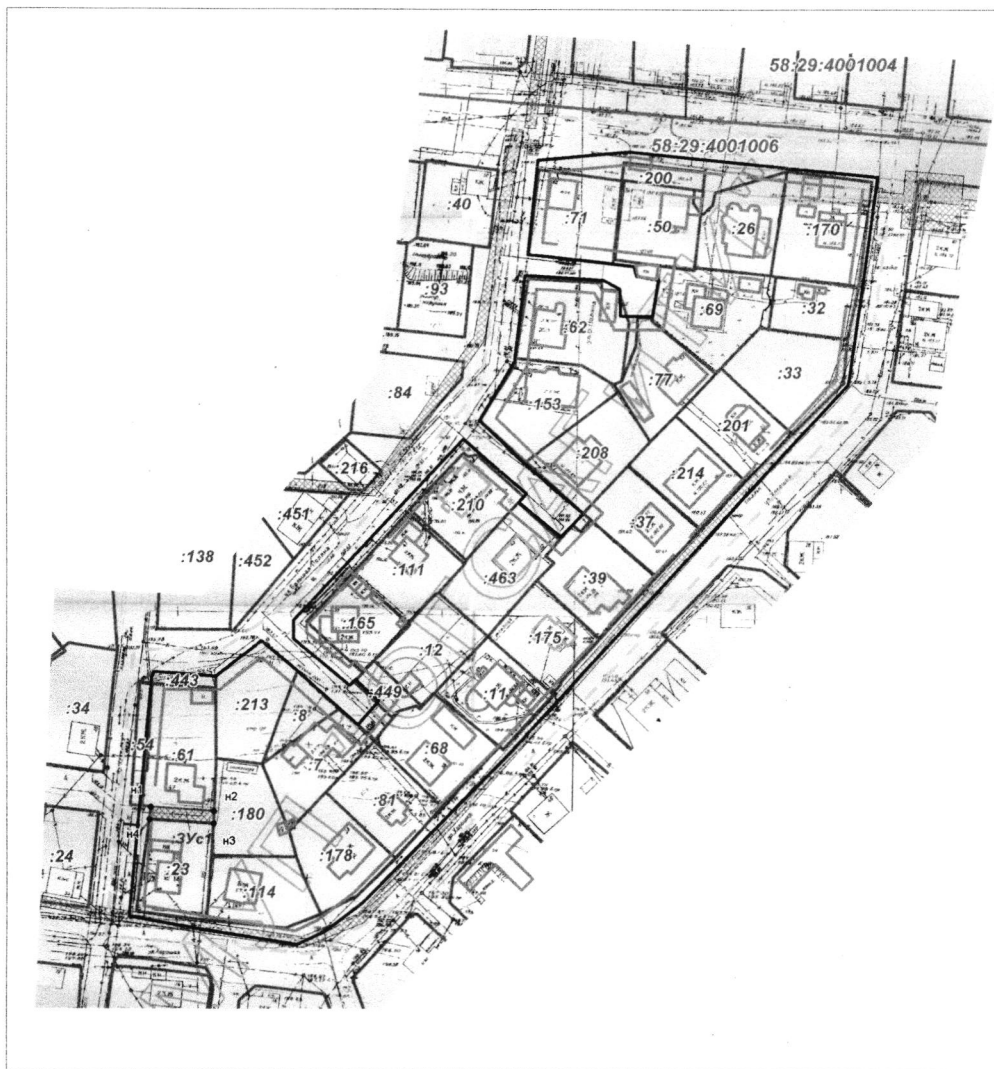
- Земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, не стоящие на кадастровом учете
- Красная линия подлежащая корректировке
- Устанавливаемые красные линии
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- 58:29:4001006 - Кадастровый номер квартала
- :12 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001006

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

29/2017/2/ПМТ-1					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Виравная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Кацман А.М.				
ГИП	Тюрин И.В.				
ГАП	Шикняева К.В.				
Разраб.	Шикняева К.В.				
Проект межевания территории Том 1. Основная часть				Стадия	Лист
				П	3
План красных линий, изменяемых проектом межевания (разбивочный чертеж). Линии отступа от красных линий М 1:2000				Листов	6
ООО "ЦИИТЭ "Согласие"					

Возврат инд. №
Подпись и дата
Име. № подл.

**Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.
М 1:2000**



Условные обозначения

- Земельные участки, части земельных участков, поставленные на кадастровый учет по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, по сведениям ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, не стоящие на кадастровом учете
- Устанавливаемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий
- Границы проектных работ
- 58:29:4001006 - Кадастровый номер квартала
- :12 - Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4001006

Публичные сервитуты

- Охранная зона внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 3435 м.
- Охранная зона газопровода низкого давления, общая протяженность 4403,4 м
- 58:29:4001006 - Учетный номер охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения, протяженностью 3435 м.
- 58:29:4001006 - Учетный номер охранной зоны газопровода низкого давления, общая протяженность 4403,4 м
- Образующий честный сервитут к участку 58:29:4001006:180
- :ЗУс1 - Номер образуемого сервитута

Система координат: МСК-58
Система высот: Балтийская 1977

:ЗУс1		
№	X	Y
н1	384071.350	2225131.590
н2	384069.780	2225155.440
н3	384065.230	2225155.250
н4	384066.730	2225131.080

						29/2017/2/7/ПМТ-1			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Выражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген директор			Кацан А.М.				П	6	6
ГИП			Тюрин И.В.						
ГАП			Шикняева К.В.			Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. М 1:2000	ООО "ЦИИТЭ "Согласие"		
Разраб.			Шикняева К.В.						

Име. № подл. Подпись и дата Возврат. инд. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Возврат. инд. №

