



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2017 № 2434

#### О подготовке проекта межевания территории Военного городка №1 в городе Пензе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории Военного городка №1 в городе Пензе.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта межевания территории Военного городка №1 в городе Пензе (прилагается).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории Военного городка №1 в городе Пензе могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Администрации города  
от 18.10.2017 № 2434

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
для подготовки документации по планировке территории

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                      | Проект межевания территории Военного городка №1 в городе Пензе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | Местоположение объекта                    | Планировочный элемент расположен в районе ул. Маршала Крылова, ограничен территорией Военного городка №1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | Сведения о стадийности (этапе работ)      | Одна стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Основание для выполнения работ            | Договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | Вид градостроительной деятельности        | Разработка документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | Идентификационные сведения о заказчике    | Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы<br>г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4<br>54-20-70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Идентификационные сведения об исполнителе | Определяется разработчиком документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | Цели и задачи инженерных изысканий        | Получение сведений о топографических, условиях территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Этап выполнения инженерных изысканий      | Одноэтапное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Виды инженерных изысканий                 | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с утвержденными «Техническими условиями Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации» от 01.01.2001г.<br>Топографо-геодезические работы:<br>1. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500.<br>2. Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций.<br>3. Изыскания выполнить в государственной системе координат 1995 года и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4. Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.<br>5. Топографические планы существующих коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий. |
| 11 | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений) | Жилые, общественные здания, объекты инженерной инфраструктуры, улично-дорожная сеть, в том числе внутриквартальная.<br>Уровень ответственности – 2 (нормальный).                                                                                            |
| 12 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                                                                               | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                    | Новое строительство не предусматривается.                                                                                                                                                                                                                   |
| 15 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                                                                   | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                                                                                                                       | Не выявлены                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)                                                                                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | В соответствии с действующими нормами                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                                                                                                                                                             | Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20. Отчетная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87. |
| 23 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий,                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях |                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97.</li> </ul> |



~ ~ ~