



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 45

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение 1
 Утверждено
 постановлением
 администрации города
 от 19.01.2021 № 45

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Заказчик - Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова. 4
3	Исполнитель	Подрядчик
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства муниципального бюджета города Пензы
5	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на CD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
6	Элемент планировочной структуры	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова
7	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта	Цель подготовки проекта - перераспределение земельного участка

	капитального строительства	
8	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик
9	Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Подрядчику для разработки проектной документации необходимо: <ul style="list-style-type: none"> • Сбор и получение исходных данных; • Выполнение проектной документации, предварительно согласованной Заказчиком; • Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов. • Постановка на кадастровый учет после утверждения документации.

Утверждено
постановлением
администрации города
от 19.01.2017 № 15

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина,
Крупской, Комсомольская, Леонова

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Гагарина, Крупской, Комсомольская, Леонова
3	Сведения о стадииности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. (Удча стадии работ)
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4
7	Идентификационные сведения о исполнителе	Подрядчик
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	Требуется
	- инженерно-геодезические;	Не требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические	

11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	Территориальная зона: ОД-2
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площади (площадь) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точка ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, в границах улиц Гагарина Крупской, Комсомольская, Леонова Ориентировочная площадь территории проектирования – 3,5 га
14	Краткая техническая характеристика объекта	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случаях, если такие	Отсутствуют

	требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от	Не требуется

	опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлен на бумажном носителе – 3 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016); - СП 11-104-97