



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021 № 225

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 17.08.2020 № 1138 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления Козиной В.В. от 15.12.2020 № 10422, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 19.08.2021 № 225

Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе.

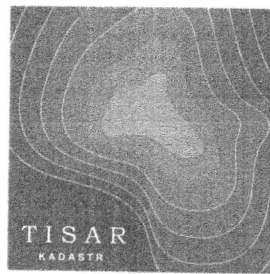
(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, проект границ земельных участков)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе.

Количество листов: 9 л.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Правовой центр
недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №01-11-20

Заказчик: Козина В.В.

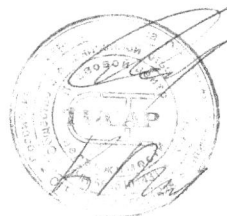
Проект межевания территории, ограниченной
улицами Московская, Железнодорожная,
Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе

Том 1

Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

ШИФР: 01-11-20-ПМТ

Генеральный директор:



А.Я. Сараев

Выполнил:

К.В. Титов

г. Пенза 2020

Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект
межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицами Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова в городе Пензе, разработан на основании постановления администрации города Пензы 17.08.2020 №1138.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, Центральный планировочный район, кадастровый квартал 58:29:2011002, территория в границах улиц Московская, Железнодорожная, Старо-Черкасская, Долгова.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	383190.22	2231143.58
2	383206.04	2231277.84
3	383004.54	2231299.95
4	382991.31	2231166.06
1	383190.22	2231143.58

В границах территории проектирования расположена территориальная зона:
ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 площадью 1010 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011002:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 площадью 773 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011002:482 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 площадью 500 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предлагается образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ4 площадью 326 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Общество с ограниченной ответственностью
«Правовой центр недвижимости «ТИСАР»

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	383117.04	2231223.67	1010
	2	383117.27	2231226.60	
	3	383119.55	2231247.77	
	4	383120.21	2231257.86	
	5	383118.88	2231257.98	
	6	383119.40	2231262.98	
	7	383118.19	2231263.11	
	8	383119.35	2231275.45	
	9	383119.54	2231277.49	
	10	383101.79	2231279.40	
	11	383101.55	2231276.92	
	12	383100.51	2231266.03	
	13	383102.33	2231265.85	
	14	383101.26	2231248.02	
	15	383099.00	2231248.30	
	16	383097.56	2231225.67	
	17	383099.90	2231225.38	
:ЗУ2	1	383117.04	2231223.67	773
	18	383097.48	2231224.38	
	16	383097.56	2231225.67	
	15	383099.00	2231248.30	
	14	383101.26	2231248.02	
	13	383102.33	2231265.85	
	12	383100.51	2231266.03	
	11	383101.55	2231276.92	
	10	383101.79	2231279.40	
	19	383098.64	2231279.73	
	20	383089.36	2231280.75	
	21	383083.20	2231224.63	
	22	383086.38	2231224.46	
:ЗУ3	18	383097.48	2231224.38	500
	23	383070.37	2231233.53	
	24	383080.55	2231232.56	
	25	383085.88	2231281.12	
	26	383075.72	2231282.22	
	23	383070.37	2231233.53	
	23	383070.37	2231233.53	

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ4	27	383058.16	2231195.66	326
	28	383061.58	2231196.63	
	29	383063.75	2231196.56	
	30	383069.10	2231196.37	
	31	383070.79	2231225.27	
	32	383059.39	2231225.88	
	27	383058.16	2231195.66	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, к территориальной зоне ОД-1. «Многофункциональная общественно-деловая зона», предлагается установить соответствующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков, приведенные в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона (подзона)	Площадь, кв. м
:ЗУ1	4.0 Предпринимательство (4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность)	ОД-1	1010
:ЗУ2	4.0 Предпринимательство (4.9 Служебные гаражи)	ОД-1	773
:ЗУ3	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	ОД-1	500
:ЗУ4	4.0 Предпринимательство (4.9 Служебные гаражи)	ОД-1	326

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

5. Сведения о публичных сервитутах.

В целях обеспечения прохода (проезда) проектом предлагается установить публичный сервитут с условным обозначением :C1 площадью 788 кв. м. Действие проектируемого публичного сервитута распространяется на земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2011002:17, 58:29:2011002:694, а также на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек границы публичного сервитута

Обозначение публичного сервитута	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь публичного сервитута, кв.м.
		X	Y	
:C1	20	383089.36	2231280.75	788
	25	383085.88	2231281.12	
	24	383080.55	2231232.56	
	23	383070.37	2231233.53	
	33	383007.54	2231240.09	
	34	383007.19	2231236.56	
	35	383063.81	2231230.70	
	36	383066.52	2231229.56	
	37	383070.31	2231226.71	
	38	383071.69	2231222.97	
	30	383069.10	2231196.37	
	39	383068.17	2231169.25	
	40	383071.67	2231168.91	
	41	383072.60	2231196.23	
	42	383073.83	2231208.68	
	43	383080.38	2231212.64	
	44	383081.42	2231224.72	
	45	383083.77	2231229.86	
	20	383089.36	2231280.75	