



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2021 № 225/1

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 28.07.2020 № 1014 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, заявления МУП «ОГСАГиТИ» от 17.12.2020 № 10490, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 12.08.2020 № 225/4

Проект межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков (1 этап), чертеж границ образуемых земельных участков (2 этап), сервитуты (1 этап), сервитуты (2 этап))

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88.

Количество листов: 10 л.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

440008, г. Пенза, ул. Советская, 1

тел./факс (8-8412) 66-04-81

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездом Баумана, южной границей
земельного участка с кадастровым номером
58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной
границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:3004003:88.**

Раздел 1. Основная часть

Директор МУП «ОГСАГиТИ»



А.В. Першин

Пенза 2020 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

На основании постановления администрации города Пензы от 28.07.2020 г. № 1014 разработан проект межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88.

Данным проектом межевания территории, предлагается:

1 этапом:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:169 и муниципальных земель.

2 этапом:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем объединения земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:26.

1 этап.

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

58:29:3004003:169 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
		х	у		
:ЗУ1	1	378794.07	2230702.85	3796	Производственная деятельность (6.0)
	2	378799.96	2230723.43		
	3	378796.69	2230724.77		
	4	378800.22	2230736.72		
	5	378786.23	2230740.21		
	6	378775.94	2230745.17		
	7	378779.71	2230754.80		
	8	378749.22	2230765.82		
	9	378739.94	2230767.32		
	10	378729.82	2230771.04		
	11	378740.58	2230755.56		
	12	378739.45	2230755.02		
	13	378735.71	2230749.79		
	14	378719.14	2230755.54		
	15	378684.58	2230772.05		

Лист

Изм. Кол. Лист Недо Подп.

16	378680.01	2230762.51		
17	378695.63	2230748.47		
18	378709.94	2230737.97		
19	378711.90	2230736.69		
20	378721.91	2230730.49		
21	378745.57	2230718.86		
1	378794.07	2230702.85		

2 этап.

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2, путем объединения земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:26.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
		х	у		
:ЗУ2	22	378794.07	2230702.85	4653	Производственная деятельность (6.0)
	23	378799.96	2230723.43		
	24	378796.69	2230724.77		
	25	378800.22	2230736.72		
	26	378786.23	2230740.21		
	27	378775.94	2230745.17		
	28	378779.71	2230754.80		
	29	378749.22	2230765.82		
	30	378739.94	2230767.32		
	31	378729.82	2230771.04		
	32	378725.56	2230773.34		
	33	378699.67	2230779.78		
	34	378699.35	2230778.41		
	35	378687.28	2230782.91		
	36	378682.26	2230773.17		
	37	378684.58	2230772.05		
	38	378680.01	2230762.51		
	39	378695.63	2230748.47		
	40	378709.94	2230737.97		
	41	378711.90	2230736.69		
	42	378721.91	2230730.49		
	43	378745.57	2230718.86		
	1	378794.07	2230702.85		

*Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 будет осуществлено после выкупа земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:26, который находится в собственности муниципального образования г. Пенза.

Лист

Изм. Кол. Лист Недо Подп.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

территорий общего пользования

Отсутствует.

3. Сервитуты

С-1

378797.72	2230728.26
378798.88	2230732.19
378742.49	2230759.07
378739.94	2230767.32
378729.82	2230771.04
378740.58	2230755.56
378797.72	2230728.26

**После образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 (2 этап)*

будет выполнено снятие сервитута С-1.

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь – 80088 кв.м.

1	378794.45	2230694.56
2	378825.04	2230818.84
3	378786.45	2230958.81
4	378751.29	2231212.77
5	378657.93	2231169.95
6	378639.82	2231146.86
7	378625.46	2231123.97
8	378603.69	2231077.31
9	378592.37	2231036.35
10	378588.47	2231013.78
11	378586.81	2230989.70
12	378587.61	2230950.72
13	378591.41	2230919.75
14	378597.37	2230895.03
15	378604.12	2230874.18
16	378613.07	2230852.76
17	378628.22	2230821.94
18	378677.07	2230759.38
19	378707.16	2230732.76
20	378746.75	2230711.84
1	378794.45	2230694.56