Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020 № 1639/1

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005013:1 по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, заявления АО «НПП «Рубин» от 24.08.2020 № 6241, протокола публичных слушаний от 26.10.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 30.10.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 06.11.2020 № 43, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить АО «НПП «Рубин» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005013:1, площадью 1612 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений от т. 3 до т. 4 до 0,8 м, от т. 6 до т. 7 до 0,61 м, уменьшения минимального процента озеленения территории до 6,14 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города **В.В. Макаров**

Приложение к постановлению
администрации г. Пензы
от 19.11.2020 № 1639/1

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания		квартир	застройки		общая нормируемая			
			здания	всего		здания	всего	здания	здания	всего	
1	Корпус №11 (проектируемый)	1	1	-	-	353.50	353.50	353.80	3054.24	3054.24	
2	Корпус №12 (существующий)	1	1	-	-	324.67	324.67	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая застройка
- Существующие здания, предназначенные под снос
- Существующая сеть хоз-бытовой канализации, предназначенная к перекладке
- Существующее ограждение, предназначенное к замене согласно Заказчика
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды и площадки с цементобетонным покрытием и бортовым камня БР 100.30.18
- Граница участка, отведенного под капитальное строительство
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Номер поворотной точки границы земельного участка

Общие указания:

1. Данный лист см. совместно с листом 5 марки ПЗУ.
2. Чертеж разработан на топосъемке, выполненной ООО "Тех-Град" в 2019г.
3. Размеры проектируемого здания даны в осях, расстояния в метрах.
4. Привязка благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемого и существующего зданий.
5. Система координат - местная, система высот - Балтийская 1977года.
6. Существующие здания и сооружения, покрытия, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
7. Площадь демонтируемого цементобетонного покрытия (h-10см) - 672кв.м, объем - 67.2кв.м;
8. Протяженность демонтируемого ограждения с западной стороны участка - 39.00 п.м;
9. Монтаж нового ограждения с западной стороны участка будет осуществлен силами Заказчика.

Инв. № 200178

5/7700-20-ПЗУ

Акционерное общество "НПП "Рубин"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Воскресенский			06.20
Проверил		Коротков			06.20
Н.контр.		Полякой			06.20
ГИП		Чирков			06.20

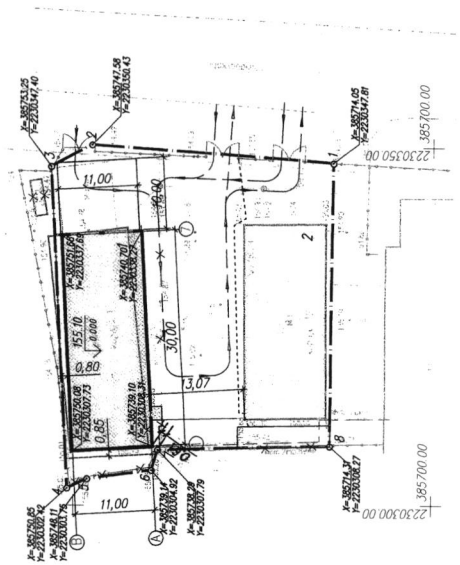
Строительство корпуса сборки и монтажа мобильных комплексов №11 на месте существующего изношенного

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка.
Масштаб 1 : 500

АО "РосЭП"

Формат А3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО (в границах отведенного участка)
1	Площадь участка проектирования	га(%)	0.1612 (100%)
2	Площадь застройки, в том числе:	м²(%)	678.17 (42.07%)
	-Корпус №11 (проектируемый)	м²	353.50
	-Корпус №12 (существующий)	м²	324.67
3	Площадь покрытий проездов, площадок, отмосток, тротуаров, в том числе:	м²	834.84 (51.79%)
	-Цементобетонное покрытие проездов, площадок (проектируемое)	м²	507.22
	-Покрытие из металлического настила (проектируемое)	м²	110.00
	-Отмостка из бетона (проектируемая)	м²	39.92
	-Существующее цементобетонное покрытие	м²	177.70
4	Озеленение территории, в том числе:	м²(%)	98.99 (6.14%)
	-Проектируемый газон рядового типа	м²	79.08
	-Существующее озеленение	м²	19.91

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
200178		

Согласовано: