



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 № 2401

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Короленко, 29

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 25.11.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» № 45 от 06.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Чистякову Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4004021:84, площадью 460+/-8 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Короленко, 29, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 8 до т. 9 до 0,9 м, от т. 10 до т. 11 до 1,38 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

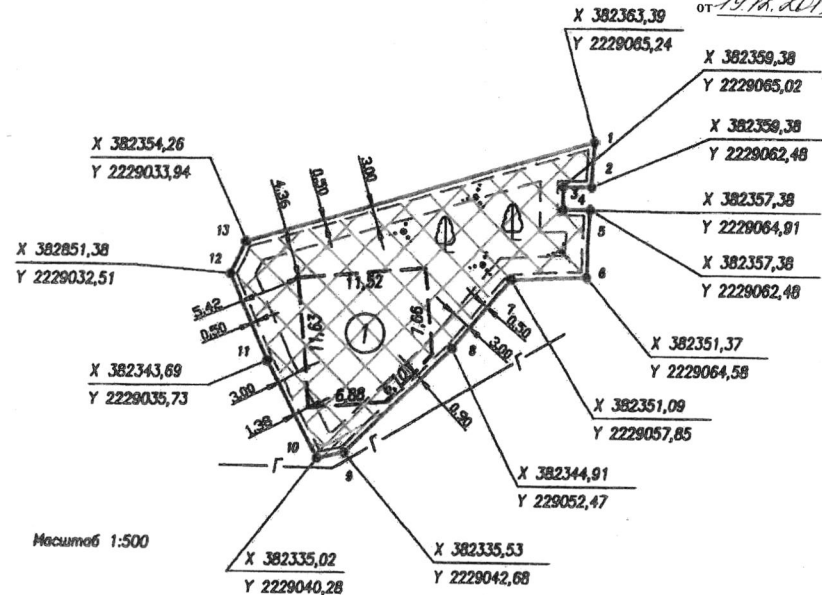
А.В. Лузгин

Схема планировочной организации земельного участка

расположенно по адресу: Пензенская область, город Пенза, улица Короленко, дом 29

Кадастровый номер 58:29:4004021:84

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 19.12.2019 № 2401



Экспликация площади земельного участка

Наименование	Площадь кв.м.	Площадь %
Площадь земельного участка	460	100
Площадь застройки под объектом капитального строительства (проектируемого)	125	27
Площадь озеленения	230	50

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Место размещения размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)
- Минимальные отступы от границ земельного участка в виде стрелками или разрывными линиями здания, строения, сооружения
- Для здания:
 - 3,00 — со стороны улицы и со стороны смежных земельных участков — 3 м
 - 0,50 — для объектов инженерной инфраструктуры по планировке территории: со стороны улицы и со стороны смежных земельных участков — 2 м
- Границы объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства — Жилой дом
- Благоустройство территории (садово-парковые, газоны и т.п.)
- Устройства точечной дренажной системы, оборудованной канализационным оборудованием, расположенным на территории
- Дорожки для велосипедов
- Красные линии

Заказчик:

Чистяков Дмитрий Владимирович
10 октября 2019

Исполнитель:

Иванов И.И.
10 октября 2019

