



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 48

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
Утверждено
постановлением
администрации города
от 20.07.2016 № 98

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207

1	Вид разрабатываемой документации	Проект внесения изменений в проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй-Заказ», г. Пенза, ул. Калинина, 80Б
3	Проектная организация	ООО ПТМ «А-989»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 2 экз., в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – граница проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF, для удобства презентации – в форматах PDF, Power-point и иных. Проект внесения изменений в проект межевания территории должен включать: основную часть: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка); материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). В состав чертежей основной части проекта

		межевания территории включаются: - чертеж межевания территории; - схема границ действия публичных сервитутов. В состав графических материалов по обоснованию включается: - схема использования территории в период подготовки проекта межевания.
6	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе
7	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Существующие многоквартирные жилые дома, строящийся многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенными в первый этаж объектами обслуживания. Вид строительства – новое, реконструкция, реновация. Оrientировочная площадь для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории определена схемой размещения многоквартирного жилого дома и утвержденным проектом межевания территории.
8	Цель разработки и задачи проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого объекта. Задачи – определение границ публичного сервитута для проезда транспорта, в том числе въезда с ул. Чкалова к существующим объектам и строящемуся жилому дому.
9	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
10	Особые условия проектирования	Стесненные условия, наличие существующих смежных участков
11	Исходная информация для градостроительной документации	Перечень основной исходной информации, которую заказчик передает Разработчику: - данные государственного кадастрового реестра недвижимости о зонах с особыми условиями использования территории, территориальных зонах и земельных участках на проектируемой территории; - материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

		- цифровая картографическая основа М 1:500; -иные материалы
12	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов градостроительной документации	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков леса (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,

		<p>содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или иные красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p>
--	--	---

		Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).
13	Этапы проектирования	Один этап
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверку проекта планировки и межевания территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации