



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 56

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе», постановления администрации г. Пензы от 13.06.2019 № 1051 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622», постановления администрации г. Пензы от 24.06.2019 № 1111 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622», постановления администрации г. Пензы от 05.11.2019 № 2108 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково

в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 20.01.2020 № 16

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622.

(текстовая часть, графическая часть – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых земельных участков).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 № 1622.

Количество листов: 9 л.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

На основании постановления администрации города Пензы от 05.11.2019 №2108 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 №1622 (в части формирования земельного участка под автодорогу).

Целью данного проекта являются следующие изменения:

- Образовать земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	386642.27	2221179.48	21110
	2	386648.29	2221177.83	
	3	386647.72	2221178.85	
	4	386655.45	2221183.31	
	5	386659.90	2221175.36	
	6	386659.07	2221174.89	
	7	386665.05	2221173.25	
	8	386670.14	2221172.28	
	9	386675.33	2221172.26	
	10	386680.43	2221173.20	
	11	386685.28	2221175.06	
	12	386689.69	2221177.78	
	13	386693.53	2221181.28	
	14	386696.65	2221185.42	
	15	386698.96	2221190.06	

16	386871.17	2221636.30
17	386890.75	2221702.56
18	386915.03	2221760.03
19	386885.93	2221761.20
20	386830.91	2221763.40
21	386688.47	2221769.12
22	386694.87	2221753.25
23	386696.18	2221753.12
24	386767.89	2221750.22
25	386785.22	2221749.53
26	386831.83	2221747.64
27	386884.10	2221737.03
28	386881.66	2221737.02
29	386882.60	2221735.60
30	386851.46	2221654.88
31	386821.31	2221655.32
32	386812.00	2221631.46
33	386842.25	2221631.01
34	386805.57	2221535.92
35	386774.91	2221536.37
36	386765.60	2221512.50
37	386796.37	2221512.05
38	386749.20	2221389.78
39	386717.76	2221389.83
40	386708.40	2221365.84
41	386739.95	2221365.80
42	386692.04	2221241.59

43	386660.33	2221242.18
44	386651.12	2221218.35
45	386682.85	2221217.75
47	386675.64	2221199.07
48	386675.06	2221198.12
49	386674.17	2221197.46
50	386673.11	2221197.16
51	386672.01	2221197.26

Проектные решения в части образования земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2, утвержденные ранее проектом межевания территории микрорайона №6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.09.2017 №1622, отменить.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	386642.27	2221179.48	21110
	2	386648.29	2221177.83	
	3	386647.72	2221178.85	
	4	386655.45	2221183.31	
	5	386659.90	2221175.36	
	6	386659.07	2221174.89	
	7	386665.05	2221173.25	

8	386670.14	2221172.28
9	386675.33	2221172.26
10	386680.43	2221173.20
11	386685.28	2221175.06
12	386689.69	2221177.78
13	386693.53	2221181.28
14	386696.65	2221185.42
15	386698.96	2221190.06
16	386871.17	2221636.30
17	386890.75	2221702.56
18	386915.03	2221760.03
19	386885.93	2221761.20
20	386830.91	2221763.40
21	386688.47	2221769.12
22	386694.87	2221753.25
23	386696.18	2221753.12
24	386767.89	2221750.22
25	386785.22	2221749.53
26	386831.83	2221747.64
27	386884.10	2221737.03
28	386881.66	2221737.02
29	386882.60	2221735.60
30	386851.46	2221654.88
31	386821.31	2221655.32
32	386812.00	2221631.46
33	386842.25	2221631.01
34	386805.57	2221535.92

Лист

6/

35	386774.91	2221536.37
36	386765.60	2221512.50
37	386796.37	2221512.05
38	386749.20	2221389.78
39	386717.76	2221389.83
40	386708.40	2221365.84
41	386739.95	2221365.80
42	386692.04	2221241.59
43	386660.33	2221242.18
44	386651.12	2221218.35
45	386682.85	2221217.75
47	386675.64	2221199.07
48	386675.06	2221198.12
49	386674.17	2221197.46
50	386673.11	2221197.16
51	386672.01	2221197.26

### 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

Лист

5

#### 4. Сервитуты

С-15

Площадь – 898 кв.м.

386884.10	2221737.03
386885.93	2221761.20
386830.91	2221763.40
386831.83	2221747.64
386856.92	2221746.63
386875.81	2221745.87
386881.66	2221737.02

#### 5. Координаты размещения границы элемента планировочной структуры

1	386642.27	2221179.48
2	386663.36	2221169.83
3	386685.55	2221171.11
4	386700.93	2221187.17
5	386720.80	2221235.61
6	386831.21	2221508.60
7	386851.14	2221575.95
8	386859.46	2221596.65
9	386871.18	2221636.29
10	386890.75	2221702.56
11	386925.15	2221767.15
12	386688.47	2221769.12
13	386696.18	2221753.12
14	386699.77	2221752.92
15	386856.92	2221746.63
16	386782.09	2221556.23
17	386701.87	2221349.78
18	386646.52	2221206.42
19	386646.05	2221203.49