



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2015 № 346/2

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе»

В целях реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе» (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и далее по всему тексту слова «Положение о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе» заменить словами: «Положение о порядке переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе» в соответствующем падеже.

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде с высоким уровнем износа и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и обеспечения их жильем в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013-2017 годах», утвержденной

Постановлением Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП и муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы, Администрация города Пензы постановляет:».

1.3. Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1.3.1. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы в области жилищных правоотношений, в целях реализации на территории города Пензы Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», региональных адресных программ, действовавших с 2008 года на территории Пензенской области и города Пензы и муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1.».

1.3.2. Наименование отдела по распределению муниципального жилищного фонда по всему тексту изложить в следующей редакции: «отдел распределения муниципального жилищного фонда».

1.3.3. Наименование Управления по имущественным и градостроительным отношениям по всему тексту изложить в следующей редакции: «Управление муниципального имущества».

1.3.4. Пункт 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4. Перечень аварийных МКД в городе Пензе, планируемых к расселению утверждается в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Пензы от 10.10.2014 № 1179/1.».

1.3.5. Пункт 6 раздела II признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 7 раздела II считать соответственно пунктом 6 раздела II.

1.3.7. Пункт 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«6. С гражданами-нанимателями, выселяемыми из жилых помещений в МКД, МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» на основании постановления администрации города Пензы в течение двух недель заключаются договоры социального найма на предоставленные жилые помещения и оформляются акты приема-передачи.».

1.3.8. Пункт 7 раздела III изложить в следующей редакции:

«7. Заключение договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения осуществляется после расторжения ранее заключенных договоров социального найма на жилые помещения МКД, с оформлением акта приема-передачи представителем МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы»».

1.3.9. Пункт 3 раздела IV изложить в следующей редакции:

«3. Возмещение в натуральной форме предоставляется собственнику в виде другого благоустроенного жилого помещения, равноценного освобождаемому жилому помещению, путем заключения договора мены.»

1.3.10. Пункт 4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.Размер выкупной цены определяется в соответствии с п.7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.»

1.3.11. Пункт 5 раздела IV изложить в следующей редакции:

«5.Денежные средства, предоставляемые собственнику в виде выкупной цены жилого помещения, перечисляются в безналичной форме на банковский счет, указанный собственником, в сроки, предусмотренные соглашением. Учет денежных средств, перечисленных собственниками жилых помещений в МКД в бюджет города Пензы - разницы рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения и выкупной цены изымаемого жилого помещения, а также денежных средств, предоставленных собственникам в виде выкупной цены осуществляет Управление муниципального имущества администрации города.»

1.3.12. Пункт 9 раздела IV изложить в следующей редакции:

«9.Управление муниципального имущества администрации города на основании постановления администрации города Пензы и заявления собственника заключает с ним договор мены на предоставленное жилое помещение либо договор купли-продажи с последующей регистрацией его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области в установленном порядке.»

1.3.13. Подпункты 9.1., 9.2., 9.3. пункта 9 раздела IV признать утратившими силу.

2. Признать утратившими силу:

- пункт 1.5. постановления администрации города Пензы от 21.04.2010 № 381/3 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе»;

- подпункты 1.1.-1.3 постановления администрации города Пензы от 15.12.2009 № 1549/2 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 20.10.2009 № 1293 «Об утверждении Положения о порядке переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Пензе».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству, начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы, директора МКУ «Департамент ЖКХ г.Пензы», начальника отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев