



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2018 № 443

Об отклонении предложения Департамента государственного имущества Пензенской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 12.02.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить предложение Департамента государственного имущества Пензенской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ц-7 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» вида разрешенного использования – «овощехранилище» и установления минимальной площади земельного участка – 600 кв.м. по следующим основаниям.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, включаются жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Объект капитального строительства - «овощехранилище» отнесен к объектам складского назначения, размещаемым в территориальных зонах производственно-коммунальных объектов.

Внесение в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ц-7 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» вида разрешенного использования – «овощехранилище» противоречит назначению данной территориальной зоны.

Минимальная площадь земельного участка (1000 кв.м), установленная параметрами застройки территориальной зоны Ц-7, необходима для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны.

Исходя из вышеизложенного, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы в части внесения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ц-7 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» вида разрешенного использования – «овощехранилище» и установления минимальной площади земельного участка – 600 кв.м. не представляется возможным.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение десяти дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев