



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020 № 366

#### **О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 20.05.2020 № 368

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории,  
ограниченной проспектом Строителей, улицей Тернопольская,  
железнодорожной, западной границей кадастрового квартала  
58:29:1007008

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Зубарев Владимир Ильич г. Пенза, ул. Бекешская, д. 48
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Комплектность: на бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железнодорожной, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Проект разрабатывается в целях формирования земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков и земель

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 20.05.2020 № 368

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей,  
улицей Тернопольская, железнодорожной, западной границей  
кадастрового квартала 58:29:1007008

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железнодорожной, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железнодорожной, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике выполнения инженерных изысканий	Зубарев Владимир Ильич г. Пенза, ул. Бекешская, д. 48
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Контур-проект» Юридический адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д.2, оф. 608 ИНН 5836692748, КПП 583601001 ОГРН 1205800001318, ОКПО 43377117, ОКВЭД 71.12.1
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой,

		графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе проекта межевания территории
10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические;	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз; копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	<b>Специальные виды:</b>	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	

	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)</b>	Территория относится к зоне многоэтажной жилой застройки
12	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13	<b>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)</b>	Территория, ограниченная проспектом Строителей, улицей Тернопольская, железной дорогой, западной границей кадастрового квартала 58:29:1007008
14	<b>Краткая техническая характеристика объекта</b>	-
15	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Отсутствуют
16	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Отсутствуют
17	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство</b>	Не требуется

	которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных	Не требуется

	инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г № 916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2019 № 229-13/5; СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)