



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2016 № 558

О подготовке объектов городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищного фонда, социально-культурного и бытового назначения, инженерной инфраструктуры в городе Пензе к надёжной эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг., принятия мер по обеспечению потребителей теплом соответствующего качества, на основании пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 1, 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 2.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Создать рабочую группу по подготовке объектов городского хозяйства к отопительному периоду 2016-2017 гг. и утвердить ее состав согласно приложению 1.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов городского хозяйства к отопительному периоду 2016-2017 гг. согласно приложению 2.
3. Руководителям иных органов местного самоуправления города Пензы, муниципальных предприятий:
 - 3.1. Представлять еженедельно информацию о ходе подготовки объектов городского хозяйства к отопительному периоду в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и отдел обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы по форме согласно приложению 3;
 - 3.2. Подготовить и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы документы и информацию, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, в срок до 15.09.2016.

4. Рекомендовать:

4.1. Руководителям организаций, обслуживающих муниципальный жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности:

- представлять еженедельно информацию о ходе подготовки объектов городского хозяйства к отопительному периоду в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы и отдел обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы по форме согласно приложению 3;

- подготовить и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы документы и информацию, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, в срок до 15.09.2016.

4.2. Руководителям МКП «Теплоснабжение г.Пензы», филиал «Пензенский» ПАО «Т плюс», ОАО «Т плюс теплосеть Пенза», АО «Пензтеплоснабжение», ОАО «Энергоснабжающее предприятие», ООО «Комфорт – сервис», ООО «ГКС Энерго», ООО «Теплоцентральный», ООО «Горводоканал», АО «Метан»:

- представлять еженедельно информацию о ходе подготовки объектов городского хозяйства к отопительному периоду в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы и отдел обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы по форме согласно приложению 3;

- подготовительные мероприятия завершить в срок до 01.09.2016;

- подготовить и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы документы и информацию, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, в срок до 15.09.2016.

4.3. руководителям управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, ТИВК:

- представлять еженедельно информацию о ходе подготовки объектов городского хозяйства к отопительному периоду в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы и отдел обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы по форме согласно приложению 3;

- подготовительные мероприятия завершить в срок до 01.09.2016;

- подготовить и представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы документы и информацию, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, в срок до 15.09.2016.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы:

- создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, утвердить ее состав и положение о ней;

- утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей

3

тепловой энергии к отопительному периоду;

- организовать проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории города Пензы в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, в срок до 15.09.2016;

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Пензы от 11.06.2015 №856.

7. Финансовому управлению г. Пензы обеспечить финансирование подготовки объектов городского хозяйства к отопительному периоду 2016-2017гг. в пределах ассигнований на жилищно-коммунальное хозяйство, предусмотренных в бюджете города Пензы на 2016г.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

СОСТАВ
рабочей группы по подготовке объектов городского хозяйства
к отопительному периоду 2016-2017гг.

Председатель комиссии:	
Ильин Ю.О.	заместитель главы администрации г. Пензы
Заместитель председателя комиссии	
Гришин А.В.	начальник Управления ЖКХ г. Пензы
Михайлов А.П.	начальник МКУ «Управление по делам ГО ЧС г. Пензы»
Леонтьев Д.В.	начальник отдела обеспечения функционирования городского хозяйства
Секретарь комиссии	
Соболев А.П.	главный специалист отдела благоустройства УЖКХ г. Пензы
Члены комиссии:	
Агафонов Л.Б.	технический директор ООО «ГСК Энерго» (по согласованию)
Малов А.В.	заместитель главы администрации Октябрьского района
Борисов И.Н.	генеральный директор ОАО «Метан» (по согласованию)
Голодяев Ю.А.	начальник Управления образования г. Пензы
Грунтов Н.Д.	технический директор ООО «Горводоканал» (по согласованию)
Денисов И.Г.	технический директор ОАО «Т плюс Теплосеть Пенза» (по согласованию)
Колесников В.В.	генеральный директор АО «Пензтеплоснабжение» (по согласованию)
Краснихин М.Н.	директор ООО МИП «Энергоресурс» (по согласованию)
Мутовкин В.Б.	директор МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы»
Овчаров П.А.	директор ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (по согласованию)
Озерова Н.В.	председатель Комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике г. Пензы
Панюхин Т.М.	заместитель главы администрации Ленинского района
Попов Е.Б.	генеральный директор ОАО «Энергоснабжающее предприятие» (по согласованию)
Постнов А.Б.	главный инженер филиала « Пензенский» ПАО «Т плюс» (по согласованию)
Рубцов В.Н.	заместитель главы администрации Железнодорожного района
Рябинин В.В.	генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (по согласованию)
Синюкова И.В.	директор МКП «Теплоснабжение г. Пензы»

5

Федонина И.Г.	начальник Социального управления г. Пензы
Фейгина В.А.	начальник Управления культуры г. Пензы
Щетинин Д.В.	заместитель главы администрации Первомайского района

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков

**План мероприятий
по подготовке объектов городского хозяйства к отопительному сезону
2016-2017 гг.**

№ п/п	Наименование работ	срок исп.	ответственный исполнитель
1.	Подготовка жилых домов В том числе: с центральным отоплением на газовом топливе на твёрдом топливе	до 01.09.2016	Управляющие организации по районам города (по согласованию)
2.	Ремонт кровли металлической шиферной мягкой		
3.	Подготовка элеваторных узлов		
4.	Опрессовка системы отопления		
5.	Промывка системы отопления		
6.	Ремонт и проверка печей		
7.	Ремонт и покраска фасадов		
8.	Ремонт и покраска цоколя		
9.	Ремонт входных дверей		
10.	Замена входных дверей		
11.	Ремонт оконных рам		
12.	Остекление лестничных клеток		
13.	Ремонт отмосток		
14.	Ремонт и ревизия запорной арматуры (вентиль, кран водоразборный, задвижка)		
15.	Замена запорной арматуры		
16.	Замена трубопроводов: отопления, водоснабжения, канализации		
17.	Теплоизоляция трубопроводов		
18.	Замена отопительных приборов		
19.	Проверка и ремонт КИП, приборов учета тепла и ХГВС		
20.	Замена электроприборов (автоматы, рубильники, эл. счетчики, розетки, выключатели, патроны, лампочки)		
21.	Замена и ремонт электропроводки		
22.	Ремонт и замена организационного водостока		
23.	Ремонт монтажных швов		
24.	Подготовка уборочной техники		
25.	Подготовка ИТП		

Подготовка жилого фонда других управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, ТИВК, ведомственного жилого фонда и ведомственных котельных				
1.	Железнодорожный район:		до 01.09.2016	Администрация Железнодорожного района
	Ведомственный жилой фонд			
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК			
	Другие управляющие компании			
	Ведомственные котельные			
Ведомственные ЦТП				
2.	Ленинский район:		до 01.09.2016	Администрация Ленинского района
	Ведомственный жилой фонд			
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК			
	Другие управляющие компании			
	Ведомственные котельные			
Ведомственные ЦТП				
3.	Октябрьский район:		до 01.09.2016	Администрация Октябрьского района
	Ведомственный жилой фонд			
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК			
	Другие управляющие компании			
	Ведомственные котельные			
Ведомственные ЦТП				
4.	Первомайский район:		до 01.09.2016	Администрация Первомайского района
	Ведомственный жилой фонд			
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК			
	Другие управляющие компании			
	Ведомственные котельные			
Ведомственные ЦТП				
Управление образования				
1.	Опрессовка системы отопления:		до 01.09.2016	Управление образования г.Пензы
	школы			
	дошкольные учреждения			
	учреждения дополнительного образования			
Управление культуры				
1.	Все учреждения		до 01.09.2016	Управление культуры г.Пензы
Социальное управление города Пензы				
1.	Все учреждения		до 01.09.2016	Социальное управление г.Пензы
Комитет по физической культуре, спорту и молодёжной политике города Пензы				
1.	Учреждения и предприятия по физической культуре и спорту		до 01.09.2016	Комитет по физической культуре, спорту и молодёжной политике г. Пензы
2.	Учреждения по молодёжной политике			
МКП «Теплоснабжение г.Пензы»				
1	Гидравлические испытания:		до 01.09.2016	МКП «Теплоснабжение г.Пензы»
	ЦТП (подготовка, ревизия)			
	тепловых сетей			
2	Замена ветхих тепловых сетей			
3	Ремонт тепловой изоляции			
4	Замена насосных агрегатов			

5	Проверка приборов учёта		
филиал «Пензенский» ПАО «Т плюс»			
1.	ТЭЦ-1	до 01.09.2016	филиал «Пензенский» ПАО «Т плюс»
2.	ТЭЦ-2		
3.	котельная "Арбеково"		
4.	Запас топлива (мазут)		
4.	Тепловые сети (в двухтрубном исполнении)		
5.	Замена ветхих тепловых сетей		
6.	Замена (ремонт) запорной арматуры		
7.	ЦТП		
6.	Регулировка подпорных насосных станций		
9.	Насосные станции подкачки		
АО «Пензтеплоснабжение»			
1.	Котельные	до 01.09.2016	АО «Пензтеплоснабжен ие»
2.	ЦТП		
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении		
ОАО «Энергоснабжающее предприятие»			
1.	Котельные	до 01.09.2016	ОАО «Энергоснабжающее предприятие»
2.	ЦТП		
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении		
ООО «Горводоканал»			
1.	Насосные станции водопровода	до 01.09.2016	ООО «Горводоканал»
2.	Очистные сооружения водопровода		
3.	Водопроводные сети		
4.	Замена ветхих водопроводных сетей		
5.	Насосные станции канализации		
6.	Канализационные сети		
7.	Замена ветхих канализационных сетей		
АО «Метан»			
1.	Диагностирование технического состояния:	до 01.09.2016	АО «Метан»
	Газопроводы		
	ГРП и ШРП		
2.	Текущий ремонт:		
	ГРП		
	ШРП		
ООО «ГКС энерго»			
1.	Котельные	до 01.09.2016	ООО «ГКС энерго»
2.	ЦТП		
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении		
ООО «Теплоцентрль»			
1.	Котельные	до 01.09.2016	ООО «Теплоцентрль»
2.	ЦТП		
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении		
ООО «Комфорт – сервис»			
1.	Котельные	до 01.09.2016	ООО «Комфорт- сервис»
2.	ЦТП		
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении		

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков

Приложение 3
к постановлению
администрации г. Пензы
от 20.04. 2016 г. № 558

**Форма предоставления информации о ходе подготовки
к отопительному сезону 2016-2017 гг. по г. Пензе**

№ п/п	Наименование работ	един. изм.	план	факт	%
ООО «Управляющая организация» по районам города					
1.	Подготовка жилых домов	ДОМ.			
	В том числе:				
	с центральным отоплением				
	на газовом топливе				
	на твердом топливе				
2.	Ремонт кровли	КВ.М			
	металлической				
	шиферной				
	мягкой				
3.	Подготовка элеваторных узлов	ШК.			
4.	Опрессовка системы отопления	ДОМ.			
5.	Промывка системы отопления	ДОМ.			
6.	Ремонт и проверка печей	ШТ.			
7.	Ремонт и покраска фасадов	КВ.М			
8.	Ремонт и покраска цоколя	КВ.М			
9.	Ремонт входных дверей	ШТ.			
10.	Замена входных дверей	ШТ.			
11.	Ремонт оконных рам	СТВ.			
12.	Остекление лестничных клеток	КВ.М			
13.	Ремонт отмосток	КВ.М			
14.	Ремонт и ревизия запорной арматуры (вентиль, кран водоразборный, задвижка)	ШТ.			
15.	Замена запорной арматуры	ШТ.			
16.	Замена трубопроводов:	П.М			
	отопления				
	водоснабжения				
	канализация				
17.	Теплоизоляция трубопроводов	КВ.М			
18.	Замена отопительных приборов	ШТ.			
19.	Проверка и ремонт КИП, приборов учета тепла и ХГВС	ШТ.			
20.	Замена электроприборов (автоматы, рубильники, эл. счетчики, розетки, выключатели, патроны, лампочки)	ШТ.			
21.	Замена и ремонт электропроводки	П.М			
22.	Ремонт и замена организационного водостока	П.М			
23.	Ремонт монтажных швов	П.М			
24.	Подготовка уборочной техники	ШТ.			
25.	Подготовка ИТП	ШТ.			

Подготовка ведомственного жилого фонда, ТСЖ, ЖСК, ТИВК, управляющие компании и ведомственных котельных				
1.	Железнодорожный район			
	ведомственный	ДОМ		
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК	ДОМ		
	Другие управляющие компании	ДОМ		
	Ведомственные котельные	ШТ.		
	Ведомственные ЦТП	ШТ.		
2.	Ленинский район			
	ведомственный	ДОМ		
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК	ДОМ		
	Другие управляющие компании	ДОМ		
	Ведомственные котельные	ШТ.		
	Ведомственные ЦТП	ШТ.		
3.	Октябрьский район			
	ведомственный	ДОМ		
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК	ДОМ		
	Другие управляющие компании	ДОМ		
	Ведомственные котельные	ШТ.		
	Ведомственные ЦТП	ШТ.		
4.	Первомайский район			
	ведомственный	ДОМ		
	ТСЖ, ЖСК, ТИВК	ДОМ		
	Другие управляющие компании	ДОМ		
	Ведомственные котельные	ШТ.		
	Ведомственные ЦТП	ШТ.		
Управление образования г. Пензы				
1.	Опрессовка системы отопления:			
	школы	ед.		
	дошкольные учреждения	ед.		
	учреждения дополнительного образования	ед.		
Управление культуры г. Пензы				
1.	Всего учреждений	ед.		
Комитет по физической культуре, спорту и молодёжной политике г. Пензы				
1.	Учреждения и предприятия по физической культуре и спорту	ед.		
2.	Учреждения по молодёжной политике	ед.		
МКП «Теплоснабжение г. Пензы»				
1	Гидравлические испытания:			
	ЦТП (подготовка, ревизия) тепловых сетей	ед.		
		км		
2	Замена ветхих тепловых сетей	км		
3	Ремонт тепловой изоляции	м ³		
4	Замена насосных агрегатов	шт.		
5	Проверка приборов учета	ед.		
филиал «Пензенский» ПАО «Т плюс»				
1.	ТЭЦ-1	ед.		
2.	ТЭЦ-2	ед.		
3.	котельная "Арбеково"	ед.		
4.	Запас топлива (мазут)	т.		

4.	Тепловые сети (в двухтрубном исполнении)	км			
5.	Замена ветхих тепловых сетей	км			
6.	Замена (ремонт) запорной арматуры	ед.			
7.	ЦТП	ед.			
8.	Регулировка подпорных насосных станций	ед.			
9.	Насосные станции подкачки	ед.			
АО «Пензтепоснабжение»					
1.	Котельные	ед.			
2.	ЦТП	ед.			
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	км			
ОАО «Энергоснабжающее предприятие»					
1.	Котельные	ед.			
2.	ЦТП	ед.			
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	км			
ООО «Горводоканал»					
1.	Насосные станции водопровода	ед.			
2.	Очистные сооружения водопровода	ед.			
3.	Водопроводные сети	км.			
4.	Замена ветхих водопроводных сетей	км.			
5.	Насосные станции канализации	ед.			
6.	Канализационные сети	км.			
7.	Замена ветхих канализационных сетей	км.			
ОАО «Метан»					
1.	Диагностирование технического состояния:				
	Газопроводы	км.			
2.	ГРП и ШРП	ед.			
	Текущий ремонт				
	ГРП	ед.			
	ШРП	ед.			
ООО «ГКС энерго»					
1.	Котельные	ед.			
2.	ЦТП	ед.			
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	км.			
ООО «Теплоцентральный»					
1.	Котельные	ед.			
2.	ЦТП	ед.			
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	км.			
ООО «Комфорт – сервис»					
1.	Котельные	ед.			
2.	ЦТП	ед.			
3.	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	км.			

Первый заместитель главы администрации

С.В. Волков

