



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2015 № 718

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 33

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 30 марта 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 30 марта 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 19 (199) от 03 апреля 2015 года, рекомендаций от 02 апреля 2015 года по результатам проведения публичных слушаний от 30 марта 2015 года и в соответствии с заявлением гр. Теслова Александра Анатольевича, Тенькаева Валерия Васильевича, Николаева Владимира Александровича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить гр. Теслову Александру Анатольевичу, Тенькаеву Валерию Васильевичу, Николаеву Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:01005004:16, площадью 3889 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 33 в части:

- уменьшения коэффициента озеленения территории до 3,17% от площади земельного участка;
- увеличения коэффициента застройки до 85,03% от площади земельного участка;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.1 до т.2, от т.2 до т.3 - до 1 м., от т.3 до т.4 - до 1 м., от т.4 до т.5 — до 1,5 м., от т.5 до

т.6, от т.6 до т.7, от т.7 до т.8, от т.8 до т.9 — до 0м., от т.9 до т.1 — до 1м. - согласно схеме границ земельного участка.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

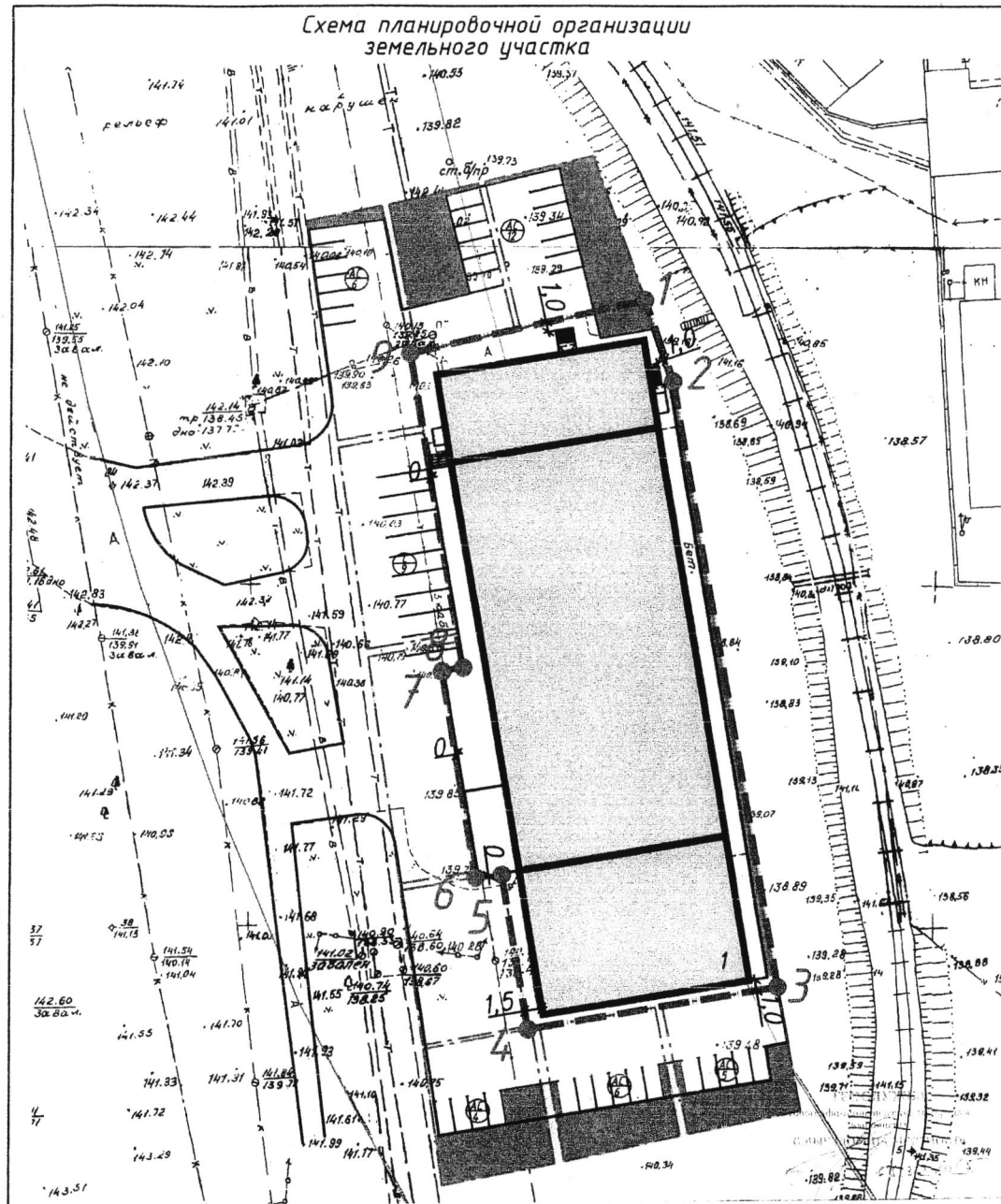
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города










Ю.И. Кривов

Приложение к постановлению  
 администрации города Пензы  
 от « 20 » 05 2015 г.  
 № 718

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
 реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке  
 с кадастровым номером 58:29:01005004:16, площадью 3889 кв.м.,  
 расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Аустрина, 33  
 (схема границ земельного участка)



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка, находящегося в общей долевой собственности
-  Границы арендуемых земельных участков
-  1 - Существующее здание на рассматриваемом земельном участке
-  Проектируемое озеленение
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие
-  Проектируемая автомобильная стоянка
-  количество машино-мест
-  Проектируемые места для загрузки машин
-  количество машино-мест

Количество листов: 1 л.

Первый заместитель главы администрации  Д.В. Тарасов