



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2015 № 719/п

#### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Ботаническая, 28а

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 30 марта 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 30 марта 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 19 (199) от 03 апреля 2015 года, рекомендаций от 02 апреля 2015 года по результатам проведения публичных слушаний от 30 марта 2015 года и в соответствии с заявлением гр. Мамедова Рафаила Бахман Оглы, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать гр. Мамедову Рафаилу Бахман Оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2005015:3, площадью 105 кв.м. по адресу: г. Пенза, ул. Ботаническая, 28а в части:

- уменьшения минимальной площади земельного участка до 105 кв.м.;
- увеличения коэффициента застройки территории до 86,1% от площади земельного участка;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства от т.1 до т.2 - до 0 м., от т.2 до т.3 — до 0м., от т.3 до т.4 — до 0м., от т.4 до т.1 — до 0м.
- уменьшения коэффициента озеленения территории до 6,7% от площади земельного участка по следующему основанию:

в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №2191 от 17.09.2012г. часть земельного участка и часть здания находятся в охранной зоне высоковольтной линии электропередач, ТУ на вынос линии электропередач или письменное решение о согласовании сетевой организации не представлены, при этом нарушаются требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов